Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 22 июня 2015 года | N 58-ЗКО |

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО

НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ

РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят

Курской областной Думой

18 июня 2015 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=F8C8C57FCDD57D6FBD485D894BEE2938687FB3DD6C17481A2B7D8DEE95EF251791307CEF13v9b4K) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в соответствии с распоряжением Губернатора Курской области в случае, если такие объекты соответствуют приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Курской области, государственных программах Российской Федерации и (или) государственных программах Курской области, и (или) муниципальных программах или схеме территориального планирования Курской области.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в соответствии с распоряжением Губернатора Курской области в случае, если проект соответствует одному из следующих критериев:

1) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, не менее чем на 100 рабочих мест;

2) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит создать не менее 50 специальных рабочих мест для трудоустройства инвалидов;

3) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Курской области, не менее чем на 3 млн. рублей;

4) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает создание промышленных (индустриальных) парков на условиях и в порядке, установленных Администрацией Курской области;

5) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство индивидуальных жилых и многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор

Курской области

А.Н.МИХАЙЛОВ

г. Курск

22 июня 2015 г.

N 58 - ЗКО