Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ГУБЕРНАТОР КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 февраля 2008 г. N 102

О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТАТЬИ 10.1 ЗАКОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

"ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Губернатора Курской областиот 19.05.2011 N 172-пг, от 24.07.2012 N 312-пг, от 19.10.2015 N 486-пг,от 12.07.2019 N 294-пг, от 07.07.2020 N 197-пг, от 28.08.2020 N 263-пг,от 22.12.2020 N 407-пг) |

В соответствии с Законом Курской области "Об инвестиционной деятельности в Курской области", Законом Курской области "О понижении налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков" и Законом Курской области "О налоге на имущество организаций" постановляю:

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 24.07.2012 N 312-пг)

1. Утвердить прилагаемые:

[перечень](#P44) документов, представляемых инвесторами - претендентами на вхождение в режим наибольшего благоприятствования, кроме инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты;

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

[перечень](#P104) документов, представляемых инвесторами - претендентами на вхождение в режим наибольшего благоприятствования, реализующими особо значимые инвестиционные проекты;

(абзац введен постановлением Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

[Порядок](#P139) рассмотрения органами исполнительной власти Курской области документов инвесторов - претендентов на вхождение в режим наибольшего благоприятствования, включая инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты;

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

[Порядок](#P778) представления и перечень документов, направляемых в органы исполнительной власти Курской области инвесторами, реализующими инвестиционные проекты в режиме наибольшего благоприятствования, в том числе особо значимые инвестиционные проекты.

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

1.1. Комитету по экономике и развитию Курской области (Л.Г. Осипов) до 15.03.2021 организовать работу по приведению в соответствие с установленной постановлением Губернатора Курской области от 07.07.2020 N 197-пг "О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102 "О мерах по реализации статьи 10.1 Закона Курской области "Об инвестиционной деятельности в Курской области" редакцией примерной формы инвестиционного соглашения и примерной формы инвестиционного соглашения, заключаемого с инвестором, реализующим особо значимый инвестиционный проект, инвестиционных соглашений, заключенных с инвесторами в период с 01.01.2017 до 01.07.2020.

(п. 1.1 в ред. постановления Губернатора Курской области от 22.12.2020 N 407-пг)

1.2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Курской области С.Ю. Набоко.

(п. 1.2 введен постановлением Губернатора Курской области от 28.08.2020 N 263-пг)

2. Постановление вступает в силу не ранее чем через 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор

Курской области

А.Н.МИХАЙЛОВ

Утвержден

постановлением

Губернатора Курской области

от 29 февраля 2008 г. N 102

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИНВЕСТОРАМИ - ПРЕТЕНДЕНТАМИ

НА ВХОЖДЕНИЕ В РЕЖИМ НАИБОЛЬШЕГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ,

КРОМЕ ИНВЕСТОРОВ, РЕАЛИЗУЮЩИХ ОСОБО ЗНАЧИМЫЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Губернатора Курской областиот 19.05.2011 N 172-пг, от 24.07.2012 N 312-пг, от 19.10.2015 N 486-пг,от 12.07.2019 N 294-пг, от 07.07.2020 N 197-пг) |

1. [Заявка](#P247) о реализации инвестиционного проекта, заполненная по форме, установленной приложением N 1 к Порядку рассмотрения органами исполнительной власти Курской области документов инвесторов - претендентов на вхождение в режим наибольшего благоприятствования, включая инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты.

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

2. Копии учредительных документов с изменениями и дополнениями, заверенные претендентом. Представляются также подлинники документов для сверки копий, заверенных претендентом, с оригиналом.

(п. 2 в ред. постановления Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

3. Исключен. - Постановление Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг.

4. Бизнес-план (печатный экземпляр и в электронном виде) инвестиционного проекта, разработанный с учетом Методических рекомендаций по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденных Минэкономразвития России, Минфином России, Госстроем России 21.06.1999 N ВК 477, и рекомендаций по разработке бизнес-планов, утвержденных приказом комитета по экономике и развитию Курской области.

(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 24.07.2012 N 312-пг, от 12.07.2019 N 294-пг)

Обязательным условием принятия к рассмотрению бизнес-плана является наличие в бизнес-плане расчета показателей эффективности инвестиционного проекта - чистого приведенного дохода (NPV), внутренней нормы доходности (IRR) и срока окупаемости проекта (PP).

(абзац введен постановлением Губернатора Курской области от 24.07.2012 N 312-пг)

5. Сводный сметный расчет стоимости строительства.

6. Заключение экспертизы проектной документации, проводимой в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(п. 6 в ред. постановления Губернатора Курской области от 19.10.2015 N 486-пг)

7. Исключен. - Постановление Губернатора Курской области от 24.07.2012 N 312-пг.

8. Копии бухгалтерского баланса (форма по ОКУД 0710001) и отчета о финансовых результатах (форма по ОКУД 0710002) за последний отчетный год и на последнюю отчетную дату (с отметкой налогового органа или с квитанцией о приеме по телекоммуникационным каналам, заверенной электронной цифровой подписью), заверенные претендентом, а также расшифровка кредиторской и дебиторской задолженности.

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

9. Исключен. - Постановление Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг.

10. Исключен. - Постановление Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг.

11. Исключен. - Постановление Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг.

12. Исключен. - Постановление Губернатора Курской области от 19.10.2015 N 486-пг.

13. Копия кредитного договора (в случае использования кредитных ресурсов) с приложениями, являющимися неотъемлемой частью договора.

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

14. Исключен. - Постановление Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг.

15. Список подрядных и субподрядных организаций, привлекавшихся, привлекаемых и планируемых к привлечению для осуществления подрядных работ и оказанию услуг при реализации инвестиционного проекта для представления в УФНС России по Курской области.

(п. 15 в ред. постановления Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

16. Согласие претендента на предоставление комитетом по экономике и развитию Курской области финансовой модели инвестиционного проекта членам комиссии по оценке эффективности инвестиционных проектов (далее - члены комиссии) по письменному запросу с обязательством соблюдения членами комиссии конфиденциальности полученной информации.

(п. 16 в ред. постановления Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

17. Отчет по форме N П-4 "Сведения о численности и заработной плате работников" за последний отчетный период.

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

18. Исключен. - Постановление Губернатора Курской области от 19.10.2015 N 486-пг.

19. Заверенная претендентом выписка из счета 01 "Основные средства" по состоянию на первое число месяца подачи документов в отношении объектов основных средств, созданных или приобретенных в ходе реализации инвестиционного проекта, с приложением справочной информации о дате принятия к учету и сроке полезного использования вышеуказанных объектов основных средств.

(п. 19 в ред. постановления Губернатора Курской области от 19.10.2015 N 486-пг)

20. Проект инвестиционного соглашения в соответствии с [примерной формой](#P295) инвестиционного соглашения, установленной приложением N 2 к Порядку рассмотрения органами исполнительной власти Курской области документов инвесторов-претендентов на вхождение в режим наибольшего благоприятствования, включая инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты.

(п. 20 введен постановлением Губернатора Курской области от 24.07.2012 N 312-пг; в ред. постановления Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

Документы представляются в одном экземпляре на бумажном носителе, а также в электронном виде (документы, указанные в [пунктах 5](#P63), [6](#P64), [13](#P73), [19](#P83) настоящего перечня, в электронном виде не представляются).

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

Комитет по экономике и развитию Курской области самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на дату подачи заявки;

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 07.07.2020 N 197-пг)

абзац исключен. - Постановление Губернатора Курской области от 07.07.2020 N 197-пг.

Утвержден

постановлением

Губернатора Курской области

от 29 февраля 2008 г. N 102

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИНВЕСТОРАМИ - ПРЕТЕНДЕНТАМИ

НА ВХОЖДЕНИЕ В РЕЖИМ НАИБОЛЬШЕГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ,

РЕАЛИЗУЮЩИМИ ОСОБО ЗНАЧИМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введен постановлением Губернатора Курской областиот 12.07.2019 N 294-пг;в ред. постановления Губернатора Курской области от 07.07.2020 N 197-пг) |

1. [Заявка](#P247) о реализации инвестиционного проекта, заполненная по форме, установленной приложением N 1 к Порядку рассмотрения органами исполнительной власти Курской области документов инвесторов - претендентов на вхождение в режим наибольшего благоприятствования, включая инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты.

2. Копии учредительных документов с изменениями и дополнениями, заверенные претендентом. Представляются также подлинники документов для сверки копий, заверенных претендентом, с оригиналом.

3. Бизнес-план (печатный экземпляр и в электронном виде) инвестиционного проекта, разработанный с учетом Методических рекомендаций по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденных Минэкономразвития России, Минфином России, Госстроем России 21.06.1999 ВК 477, и рекомендаций по разработке бизнес-планов, утвержденных приказом комитета по экономике и развитию Курской области.

Обязательным условием принятия к рассмотрению бизнес-плана является наличие в бизнес-плане расчета показателей эффективности инвестиционного проекта - чистого приведенного дохода (NPV), внутренней нормы доходности (IRR) и срока окупаемости проекта (PP).

4. Копии бухгалтерского баланса (форма по ОКУД 0710001) и отчета о финансовых результатах (форма по ОКУД 0710002) за последний отчетный год и на последнюю отчетную дату (с отметкой налогового органа или с квитанцией о приеме по телекоммуникационным каналам, заверенной электронной цифровой подписью), заверенные претендентом, а также расшифровка кредиторской и дебиторской задолженности.

5. Копия кредитного договора (в случае использования кредитных ресурсов) с приложениями, являющимися неотъемлемой частью договора.

6. Отчет по форме N П-4 "Сведения о численности и заработной плате работников" за последний отчетный период.

7. Заверенная претендентом выписка из счета 01 "Основные средства" по состоянию на первое число месяца подачи документов в отношении основных средств (имущества), созданных или приобретенных в ходе реализации особо значимого инвестиционного проекта, с приложением справочной информации о дате принятия к учету и сроке полезного использования части вышеуказанных объектов основных средств (имущества).

8. Проект инвестиционного соглашения в соответствии с примерной [формой](#P544) инвестиционного соглашения, установленной приложением N 2.1 к Порядку рассмотрения органами исполнительной власти Курской области документов инвесторов - претендентов на вхождение в режим наибольшего благоприятствования, включая инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты.

9. Список подрядных и субподрядных организаций, привлекавшихся, привлекаемых и планируемых к привлечению для осуществления подрядных работ и оказанию услуг при реализации инвестиционного проекта для представления в УФНС России по Курской области.

10. Согласие претендента на предоставление комитетом по экономике и развитию Курской области финансовой модели инвестиционного проекта членам комиссии по оценке эффективности инвестиционных проектов (далее - члены комиссии) по письменному запросу с обязательством соблюдения членами комиссии конфиденциальности полученной информации.

Документы представляются в одном экземпляре на бумажном носителе, а также в электронном виде (документы, указанные в [пунктах 5](#P118), [7](#P120) настоящего перечня, в электронном виде не представляются). Комитет по экономике и развитию Курской области самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на дату подачи заявки;

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 07.07.2020 N 197-пг)

абзац исключен. - Постановление Губернатора Курской области от 07.07.2020 N 197-пг.

Утвержден

постановлением

Губернатора Курской области

от 29 февраля 2008 г. N 102

ПОРЯДОК

РАССМОТРЕНИЯ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТОВ ИНВЕСТОРОВ - ПРЕТЕНДЕНТОВ НА ВХОЖДЕНИЕ В РЕЖИМ

НАИБОЛЬШЕГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ, ВКЛЮЧАЯ ИНВЕСТОРОВ,

РЕАЛИЗУЮЩИХ ОСОБО ЗНАЧИМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Губернатора Курской областиот 19.05.2011 N 172-пг, от 24.07.2012 N 312-пг, от 19.10.2015 N 486-пг,от 12.07.2019 N 294-пг, от 07.07.2020 N 197-пг, от 22.12.2020 N 407-пг) |

1. Настоящий Порядок рассмотрения органами исполнительной власти Курской области документов инвесторов - претендентов на вхождение в режим наибольшего благоприятствования, включая инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты, (далее - Порядок) разработан в соответствии с Законом Курской области "Об инвестиционной деятельности в Курской области", Законом Курской области "О налоге на имущество организаций" и Законом Курской области "О понижении налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков".

(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 19.05.2011 N 172-пг, от 12.07.2019 N 294-пг)

2. Порядок устанавливает последовательность и сроки рассмотрения органами исполнительной власти Курской области документов, поступивших от инвесторов (далее - претенденты), реализующих инвестиционные проекты, включая особо значимые инвестиционные проекты, соответствующие критериям и условиям, установленным Законом Курской области "Об инвестиционной деятельности в Курской области", и претендующих на отнесение к инвесторам, работающим в режиме наибольшего благоприятствования.

(п. 2 в ред. постановления Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

3. Объем инвестиций в основной капитал по инвестиционному проекту, претендующему на реализацию в условиях действия режима наибольшего благоприятствования, должен составлять не менее 100 млн. рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), а по инвестиционным проектам, предусматривающим создание и (или) развитие производств, относящихся в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 к коду группировок видов экономической деятельности класс 10 "Производство пищевых продуктов", - не менее 50 млн. рублей (включая налог на добавленную стоимость).

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

По инвестиционным проектам, реализуемым на действующих предприятиях (строительство новых цехов, организация производства на недействующих площадях, включая реконструкцию и оснащение новым оборудованием) и претендующим на отнесение к числу проектов, реализуемых в условиях режима наибольшего благоприятствования, с целью получения льготы по налогу на имущество организаций, допускается сложение нескольких инвестиционных проектов, каждый из которых предусматривает объем инвестиций в основной капитал в сумме меньшей, чем 100 млн. рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), а по инвестиционным проектам, предусматривающим создание и (или) развитие производств, относящихся в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 к коду группировок видов экономической деятельности класс 10 "Производство пищевых продуктов", - в сумме меньшей, чем 50 млн. рублей (включая налог на добавленную стоимость), и осуществляемых на разных участках (в цехах), но технологически связанных между собой. При этом период осуществления инвестиций в основной капитал в общей сумме не менее 100 млн. рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), а по инвестиционным проектам, предусматривающим создание и (или) развитие производств, относящихся в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 к коду группировок видов экономической деятельности класс 10 "Производство пищевых продуктов", - не менее 50 млн. рублей (включая налог на добавленную стоимость) не должен превышать 18 месяцев с момента начала реализации проекта.

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

По складываемым инвестиционным проектам, каждый из которых предусматривает объем инвестиций в основной капитал в сумме меньшей, чем 100 млн. рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), а по инвестиционным проектам, предусматривающим создание и (или) развитие производств, относящихся в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 к коду группировок видов экономической деятельности класс 10 "Производство пищевых продуктов", - в сумме меньшей, чем 50 млн. рублей (включая налог на добавленную стоимость), и осуществляемым на участках (в цехах), технологически не связанных между собой, но реализуемым в рамках одного общего проекта одним инвестором, период осуществления инвестиций в основной капитал не должен превышать 12 месяцев с момента начала реализации проекта. В противном случае проекты считаются самостоятельными и не могут претендовать на отнесение к проектам, реализуемым в режиме наибольшего благоприятствования.

(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 19.10.2015 N 486-пг, от 12.07.2019 N 294-пг)

Абзацы четвертый - пятый исключены. - Постановление Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг.

4. [Заявки](#P247) о реализации инвестиционных проектов по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку и документы в соответствии с перечнями, утвержденными постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102 (далее - [Перечень](#P44) документов, [Перечень](#P104) документов для особо значимых инвестиционных проектов), представляются по описи в комитет по экономике и развитию Курской области (далее - Комитет) претендентами, реализующими инвестиционные проекты, включая особо значимые инвестиционные проекты, поставившими на баланс организации и принявшими к учету вновь созданное или приобретенное имущество (часть имущества, объектов), предусмотренное инвестиционным проектом. При отсутствии хотя бы одного из необходимых документов (за исключением тех документов, которые запрашиваются Комитетом в порядке межведомственного взаимодействия) заявка и весь пакет документов подлежат возврату претенденту.

(п. 4 в ред. постановления Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

Заявки регистрируются в день поступления в специальном журнале.

(абзац введен постановлением Губернатора Курской области от 19.05.2011 N 172-пг)

5. Комитет в течение двадцати рабочих дней со дня регистрации заявки анализирует представленные документы и готовит заключение об эффективности представленного инвестиционного проекта. В случае, если в ходе анализа документов обнаружено их несоответствие требованиям, указанным в Перечне документов, и (или) установлена недостаточная степень проработки бизнес-плана (несоответствие содержания бизнес-плана [пункту 4](#P59) Перечня документов или [пункту 3](#P115) Перечня документов для особо значимых инвестиционных проектов и (или) отсутствие расчетов, обосновывающих расходы по инвестиционному проекту, а также показателей коммерческой и бюджетной эффективности, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Минэкономразвития России, Минфином России, Госстроем России от 21.06.1999 N ВК 477), Комитет в срок не позднее семи рабочих дней со дня регистрации заявки направляет в адрес претендента письмо с обоснованием причин несоответствия представленных документов требованиям [Перечня](#P44) документов или [Перечня](#P104) документов для особо значимых инвестиционных проектов и (или) недостаточной степени проработки бизнес-плана и предлагает претенденту устранить замечания и представить скорректированные документы в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения письма. В случае непредставления документов Комитет в течение трех рабочих дней со дня окончания срока представления уточненных документов письменно уведомляет претендента о прекращении рассмотрения заявки.

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

Комитет в срок не позднее семи рабочих дней со дня регистрации заявки направляет представленный инвестором Список подрядных и субподрядных организаций, привлекавшихся, привлекаемых и планируемых к привлечению для осуществления подрядных работ и оказанию услуг при реализации инвестиционного проекта, в адрес УФНС России по Курской области.

(абзац введен постановлением Губернатора Курской области от 07.07.2020 N 197-пг)

Документы, поступившие от претендентов, в том числе доработанные по замечаниям Комитета (в случае осуществления такой доработки), в срок не более двадцати трех рабочих дней со дня регистрации заявки направляются Комитетом:

в комитет финансов Курской области - документы, указанные в Перечне документов, кроме документов, перечисленных в [пунктах 5](#P63), [6](#P64), [15](#P76), [19](#P83) Перечня документов, или документы, указанные в [Перечне](#P104) документов для особо значимых инвестиционных проектов, кроме документов, указанных в [пунктах 7](#P120), [9](#P122) Перечня документов для особо значимых инвестиционных проектов;

(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг, от 07.07.2020 N 197-пг)

в орган исполнительной власти Курской области, курирующий отрасль, в которой предусматривается реализовать инвестиционный проект, - документы, предусмотренные [пунктами 4](#P59), [5](#P63), [8](#P67), [20](#P85) Перечня документов, или документы, предусмотренные [пунктами 3](#P115), [4](#P117), [8](#P121) Перечня документов для особо значимых инвестиционных проектов.

(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 19.10.2015 N 486-пг, от 12.07.2019 N 294-пг)

6. Исключен. - Постановление Губернатора Курской области от 19.10.2015 N 486-пг.

7. Органы исполнительной власти Курской области в течение десяти рабочих дней представляют в Комитет заключения по вопросам, входящим в их компетенцию. При этом в заключениях органов исполнительной власти области обязательно должны быть отражены:

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 19.10.2015 N 486-пг)

комитета финансов Курской области - сведения об отсутствии просроченной задолженности претендента перед областным бюджетом по средствам, предоставленным ранее на возвратной основе, и уплате процентов за пользование ими; сведения о соответствии проекта критериям, установленным законодательством Курской области;

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 07.07.2020 N 197-пг)

отраслевого органа исполнительной власти области - оценка сути предлагаемого инвестиционного проекта, его осуществимости, степени его новизны, технической и технологической стороны проекта; объективности данных маркетингового исследования, приведенного в бизнес-плане; обоснованности данных производственной программы; возможности реализации новой продукции в Курской области и за ее пределами; значимости для отрасли и смежных отраслей данного инвестиционного проекта, а также по другим важным вопросам;

(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 24.07.2012 N 312-пг, от 12.07.2019 N 294-пг)

Абзац исключен. - Постановление Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг.

Абзац исключен. - Постановление Губернатора Курской области от 19.10.2015 N 486-пг.

8. Комитет на основе собственного заключения, а также заключений комитета финансов Курской области и отраслевых органов исполнительной власти области в течение трех рабочих дней готовит обобщенное заключение, в котором отражается мнение всех органов исполнительной власти Курской области, принявших участие в рассмотрении документов, представленных претендентом.

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 19.05.2011 N 172-пг)

Обобщенное заключение по инвестиционному проекту не менее чем за три рабочих дня до даты проведения заседания комиссии по оценке эффективности инвестиционных проектов (далее - Комиссия), созданной в соответствии с Законом Курской области "Об инвестиционной деятельности в Курской области", направляется Комитетом членам Комиссии. Заседание Комиссии должно быть проведено не позднее чем через 45 рабочих дней после регистрации заявки.

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 19.05.2011 N 172-пг)

9. Комиссия рассматривает на заседании представленные документы на предмет соответствия или несоответствия инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 10.1 Закона Курской области "Об инвестиционной деятельности в Курской области", а также рассматривает проект инвестиционного соглашения, включая условия и срок, на который может быть заключено соглашение.

(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 19.05.2011 N 172-пг, от 24.07.2012 N 312-пг)

В случае несоответствия инвестиционного проекта установленным критериям Комиссия в срок не более пяти рабочих дней после подписания председателем протокола заседания Комиссии направляет претенденту мотивированное решение о невозможности заключения инвестиционного соглашения.

(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 19.05.2011 N 172-пг, от 24.07.2012 N 312-пг)

10. При соответствии инвестиционного проекта установленным критериям Комиссия подтверждает право претендента на отнесение его к инвесторам, реализующим проекты в режиме наибольшего благоприятствования в соответствии с Законом Курской области "Об инвестиционной деятельности в Курской области", и согласовывает условия и срок, на который будет заключено инвестиционное соглашение.

Инвестиционное соглашение заключается на период, определяемый из расчетов бизнес-плана. Его действие заканчивается по истечении одного из ранее наступающих периодов:

налогового периода, в котором заканчивается предоставление льготы по налогу на имущество организаций (применение пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций) в соответствии с действующим законодательством, при этом расчетная сумма налоговых платежей (прироста платежей) в консолидированный бюджет области в ходе реализации инвестиционного проекта уже превысила сумму льготы по налогу на имущество организаций (сумму неуплаченного налога на прибыль организаций в связи с применением пониженной налоговой ставки налога на прибыль организации);

отчетного периода, в котором расчетная сумма подлежащих уплате в консолидированный бюджет области налоговых платежей (прироста платежей) нарастающим итогом начинает превышать сумму льготы по налогу на имущество организаций (сумму неуплаченного налога на прибыль организаций в связи с применением пониженной налоговой ставки налога на прибыль организации), при этом срок предоставления льготы по налогу на имущество организаций (применения пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций) уже истек.

Инвестиционное соглашение заключается в пределах прогнозируемого периода, на который рассчитывались показатели бизнес-плана.

(п. 10 в ред. постановления Губернатора Курской области от 24.07.2012 N 312-пг)

11. Комитет в срок не более пяти рабочих дней после получения выписки из протокола заседания Комиссии уточняет редакцию проекта инвестиционного соглашения и направляет его претенденту. В срок не более пяти рабочих дней с даты получения проекта инвестиционного соглашения претендент подписывает его и возвращает в Комитет.

(п. 11 в ред. постановления Губернатора Курской области от 24.07.2012 N 312-пг)

12. Подписанный претендентом проект инвестиционного соглашения в срок не более трех рабочих дней со дня получения направляется Комитетом в комитет финансов Курской области и отраслевой орган исполнительной власти, которые согласовывают указанный проект инвестиционного соглашения в срок не более пяти рабочих дней. Согласованный органами исполнительной власти, указанными в настоящем пункте, проект инвестиционного соглашения в срок не более двух рабочих дней со дня получения направляется Комитетом в правовой комитет Администрации Курской области, который согласовывает проект инвестиционного соглашения в установленном порядке.

(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 24.07.2012 N 312-пг, от 12.07.2019 N 294-пг)

13. Согласованный органами исполнительной власти проект инвестиционного соглашения в установленном порядке направляется на подпись Губернатору Курской области. Общий срок подписания инвестиционного соглашения не должен превышать 30 рабочих дней со дня заседания Комиссии. После подписания один экземпляр инвестиционного соглашения в срок не более трех рабочих дней Комитетом направляется инвестору, другой экземпляр хранится в Комитете. Копия инвестиционного соглашения, заверенная Комитетом, в срок не более трех рабочих дней после подписания направляется в Управление Федеральной налоговой службы по Курской области.

(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 24.07.2012 N 312-пг, от 12.07.2019 N 294-пг)

14. При существенном изменении экономических условий реализации инвестиционного проекта, приводящем к недостижению инвестором обязательств, предусмотренных действующим инвестиционным соглашением (показателей численности работающих, суммы налоговых платежей в консолидированный бюджет Курской области в целом по организации и по инвестиционному проекту), инвестор вправе не позднее 1 октября текущего года, в котором произошли указанные изменения, обратиться в Администрацию Курской области с ходатайством о внесении в инвестиционное соглашение изменений в части обязательств инвестора о достижении показателей деятельности (численности работающих, суммы налоговых платежей в консолидированный бюджет Курской области).

В случае ограничения или приостановки деятельности организаций, вызванных решениями Правительства Российской Федерации или Администрации Курской области в связи с введением режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации (чрезвычайного положения) (далее - ограничения), кроме показателей, указанных в абзаце первом настоящего пункта, допускается внесение изменений в показатель средней заработной платы в целом по организации и по проекту.

При этом, показатель средней заработной платы в период действия ограничений не может быть ниже величины прожиточного минимума, установленного в Курской области для трудоспособного населения. Показатель средней заработной платы за год, в котором действовали указанные решения, для оценки выполнения условий соглашения рассчитывается по формуле:

СрЗп - показатель средней заработной платы за год, в котором действовали ограничения;

СрЗп огр - средняя заработная плата за месяцы, в которых действовали ограничения, при этом величина средней заработной платы в каждом месяце действия ограничений не может быть ниже величины прожиточного минимума трудоспособного населения в Курской области;

СрЗп н - средняя заработная плата в месяцы нормальной работы без ограничений.

Общее число складываемых показателей в числителе должно равняться 12.

Если ограничения завершаются после 1 октября текущего года, то инвестор обращается в Администрацию Курской области с ходатайством о внесении в инвестиционное соглашение изменений не позднее одного месяца после завершения действия ограничений.

Вместе с ходатайством (в произвольной форме) инвестор представляет в Администрацию Курской области бизнес-план, рассчитанный исходя из новых экономических условий, и подробные пояснения причин неисполнения показателей деятельности, установленных инвестиционным соглашением.

Поступившее ходатайство и документы к нему направляются в срок не позднее следующего рабочего дня после дня регистрации в Комитет.

(п. 14 в ред. постановления Губернатора Курской области от 07.07.2020 N 197-пг)

15. Комитет в течение 15 рабочих дней со дня поступления ходатайства рассматривает представленный бизнес-план и готовит заключение о соответствии или несоответствии проекта критериям, установленным статьей 10.1 Закона Курской области "Об инвестиционной деятельности в Курской области" (далее - критерии).

В случае несоответствия бизнес-плана критериям по показателям эффективности инвестиционного проекта, включая бюджетную эффективность, рассчитанным исходя из изменившихся экономических условий реализации инвестиционного проекта, Комитет в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения Комитетом бизнес-плана сообщает об этом инвестору, одновременно направляет инвестору уведомление о возникновении условий прекращения действия инвестиционного соглашения.

В случае соответствия инвестиционного проекта критериям и отсутствия необходимости в продлении срока действия инвестиционного соглашения Комитет в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения Комитетом бизнес-плана готовит проект дополнительного соглашения к действующему инвестиционному соглашению (далее - проект дополнения) и в течение 3 рабочих дней со дня подготовки проекта дополнения направляет его инвестору. Инвестор в срок не более 5 рабочих дней с даты получения проекта дополнения подписывает его и возвращает в Комитет.

(п. 15 введен постановлением Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

16. Проект дополнения, подписанный инвестором, в срок, не превышающий 3 рабочих дней после получения его Комитетом, направляется Комитетом вместе с его заключением, бизнес-планом, рассчитанным исходя из новых экономических условий, и копией ходатайства инвестора в отраслевой орган исполнительной власти области, курирующий отрасль, в которой предусматривается реализация инвестиционного проекта, и в комитет финансов Курской области.

Указанные органы рассматривают документы в течение 5 рабочих дней со дня их поступления и в случае отсутствия замечаний визируют проект дополнения, который в течение 2 рабочих дней со дня визирования данным органом направляется Комитетом в правовой комитет Администрации Курской области. После согласования в установленном порядке проекта дополнения правовым комитетом Администрации Курской области проект дополнения визирует заместитель Губернатора Курской области, курирующий Комитет, после чего проект дополнения в двух экземплярах с пояснением инвестора и заключением Комитета направляется на подпись Губернатору Курской области. Общий срок подписания проекта дополнения не должен превышать 60 рабочих дней со дня регистрации ходатайства в Администрации Курской области. Один экземпляр подписанного Губернатором Курской области дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению в срок не более 3 рабочих дней после подписания направляется инвестору, один экземпляр хранится в Комитете.

(п. 16 введен постановлением Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

17. Если в соответствии с новыми расчетами бизнес-плана требуется увеличение срока действия инвестиционного соглашения, а также в случае наличия замечаний у органа исполнительной власти области или комитета финансов Курской области, рассматривавших проект дополнения в соответствии с [пунктом 16](#P220) настоящего Порядка, Комитет в срок не более 3 календарных дней со дня завершения рассмотрения Комитетом бизнес-плана или получения замечаний органа исполнительной власти области или комитета финансов Курской области направляет обращение председателю Комиссии с предложением о проведении заседания указанной комиссии с целью рассмотрения обращения инвестора о внесении изменений в действующее инвестиционное соглашение. Заседание проводится в установленном порядке.

Согласование и подписание проекта дополнения осуществляется в порядке, установленном [пунктами 11](#P196) - [13](#P200) настоящего Порядка.

(п. 17 введен постановлением Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

18. При невыполнении инвестором условий инвестиционного соглашения, в том числе соглашения о реализации особо значимого инвестиционного проекта, в случаях, предусмотренных соглашением, а также в случае несоответствия бизнес-плана критериям по показателям эффективности инвестиционного проекта, включая бюджетную эффективность, рассчитанным исходя из изменившихся экономических условий реализации инвестиционного проекта в соответствии с [пунктом 15](#P216) настоящего Порядка, после направления Комитетом уведомления о возникновении условий прекращения действия соглашения и непредставления инвестором в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления гарантийного письма об исполнении инвестиционного соглашения или неисполнения инвестором в течение трех месяцев предоставленных гарантий Комитет направляет в течение 3 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств председателю Комиссии предложение о назначении заседания Комиссии с материалами для ее проведения. После назначения председателем Комиссии даты заседания материалы для проведения заседания в течение одного рабочего дня со дня назначения даты заседания направляются членам Комиссии в электронном виде.

(п. 18 введен постановлением Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

19. Комиссия рассматривает материалы, отражающие факты неисполнения инвестором обязательств, предусмотренных инвестиционным соглашением, материалы о наступлении обстоятельств, требующих расторжения инвестиционного соглашения, и принимает решение о его расторжении. Срок принятия решения Комиссии не может превышать 10 рабочих дней со дня поступления от Комитета предложения о назначении заседания Комиссии. Протокол Комиссии является основанием для направления инвестору подготовленного Комитетом и подписанного Губернатором Курской области уведомления о прекращении действия соглашения и режима наибольшего благоприятствования, а также об обязанности инвестора в трехмесячный срок со дня прекращения действия соглашения перечислить в доход областного бюджета всю сумму налога на имущество организаций, не уплаченную в связи с получением льготы в соответствии с Законом Курской области "О налоге на имущество организаций", за все время пользования ею и (или) всю сумму налога на прибыль организаций, не уплаченную в связи с применением пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, за все время ее применения в соответствии с Законом Курской области "О понижении налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков.

(п. 19 введен постановлением Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

Приложение N 1

к Порядку рассмотрения органами

исполнительной власти Курской области

документов инвесторов - претендентов

на вхождение в режим наибольшего

благоприятствования**,**

включая инвесторов, реализующих особо

значимые инвестиционные проекты

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Губернатора Курской областиот 19.10.2015 N 486-пг, от 12.07.2019 N 294-пг) |

 Заявка о реализации инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

заявляет о реализации инвестиционного проекта (особо значимого

инвестиционного проекта) "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

 инвестиционного проекта)

 Объем инвестиций в основной капитал по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей

(с учетом налога на добавленную стоимость)

 Инвестиционный проект предусматривает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (краткое содержание инвестиционного проекта)

 Источник средств реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кредит (номер кредитного договора,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование банка, собственные средства))

 Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Чистый приведенный доход проекта (NPV) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей

 Внутренняя норма доходности проекта (IRR) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

 Простой срок окупаемости инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев

 Количество вновь создаваемых рабочих мест \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Средняя заработная плата по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

 Код по ОКВЭД вида деятельности, в рамках которого осуществляется

инвестиционный проект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (код по ОКВЭД)

Руководитель организации

Главный бухгалтер (при наличии)

М.П.

Приложение N 2

к Порядку рассмотрения органами

исполнительной власти Курской области

документов инвесторов - претендентов

на вхождение в режим наибольшего

благоприятствования, включая инвесторов,

реализующих особо значимые

инвестиционные проекты

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 19.10.2015 N 486-пг,от 12.07.2019 N 294-пг, от 07.07.2020 N 197-пг, от 22.12.2020 N 407-пг) |

 ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

г. Курск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Администрация Курской области в лице Губернатора Курской

области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава

Курской области, именуемая в дальнейшем "Администрация Курской

области", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое

"Инвестор", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", пришли к

соглашению о нижеследующем.

 1. Предмет Инвестиционного Соглашения

 1.1. Предметом настоящего Инвестиционного Соглашения (далее -

Соглашение) являются совместные действия Сторон по реализации на территории

Курской области инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование Инвестора) (наименование инвестиционного проекта)

соответствующего критериям, установленным Законом Курской области "Об

инвестиционной деятельности в Курской области", что подтверждено решением

комиссии по оценке эффективности инвестиционных проектов (протокол от

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_), и отнесенного к категории проектов,

реализуемых в условиях действия режима наибольшего благоприятствования.

 1.2. Соглашение регулирует порядок взаимодействия Сторон в ходе

реализации инвестиционного проекта, указанного в [пункте 1.1](#P309) настоящего

Соглашения, права, обязанности Сторон, а также их ответственность за

неисполнение условий Соглашения.

 2. Основные показатели инвестиционного проекта

 и условия его реализации

 2.1. Инвестиционный проект, указанный в [пункте 1.1](#P309) настоящего

Соглашения, предусматривает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (краткое содержание инвестиционного проекта)

 2.2. Объем инвестиций в основной капитал по инвестиционному проекту

составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

 2.3. Ввод в действие основных средств, вновь созданных или

приобретенных в ходе реализации инвестиционного проекта, и постановка их на

баланс Инвестора планируются и/или осуществлены в следующие сроки:

 \_\_\_ квартал 20\_\_ года - \_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей (без учета НДС);

 \_\_\_ квартал 20\_\_ года - \_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей (без учета НДС).

 2.4. В случае, если Инвестор, реализующий инвестиционный проект в

режиме наибольшего благоприятствования, воспользуется правом на применение

льготы по налогу на имущество организаций, или применение пониженной

налоговой ставки налога на прибыль организаций, то сумма выпадающих доходов

областного бюджета в период действия Соглашения составит:

 20\_\_\_ год - \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

 20\_\_\_ год - \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

 20\_\_\_ год - \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

 2.5. Инвестиционный проект направлен на достижение Инвестором следующих

основных годовых показателей:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатель | 20\_\_ г. | 20\_\_ г. | 20\_\_ г. | 20\_\_\_ год(последний год действия соглашения) |
| в целом по предприятию | в т.ч. по инвестиционному проекту | в целом по предприятию | в т.ч. по инвестиционному проекту | в целом по предприятию | в т.ч. по инвестиционному проекту | в целом по предприятию | в т.ч. по инвестиционному проекту |
| 1 | Численность работающих на конец отчетного периода, чел. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Средняя заработная плата, тыс. рублей |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Уплата налогов в консолидированный бюджет, млн. рублей |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | в том числе в областной бюджет, млн. рублей |  |  |  |  |  |  |  |  |

За весь период действия Соглашения сумма платежей (или прироста платежей в случае реализации инвестиционного проекта в действующей организации) в консолидированный бюджет области не должна быть меньше суммы льготы по налогу на имущество организаций, полученной Инвестором в связи с реализацией инвестиционного проекта в условиях действия режима наибольшего благоприятствования, и (или) суммы налога на прибыль организаций, не уплаченной в связи с применением пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций.

(п. 2.5 в ред. постановления Губернатора Курской области от 07.07.2020 N 197-пг)

 2.6. В соответствии с бизнес-планом инвестиционный проект имеет

следующие показатели эффективности:

 чистый приведенный доход (NPV) \_\_\_\_\_ млн. рублей;

 внутренняя норма доходности (IRR) \_\_\_\_%;

 срок окупаемости инвестиционного проекта (PP) \_\_\_\_\_ месяцев.

3. Обязательства Администрации Курской области

3.1. Предоставлять Инвестору, реализующему инвестиционный проект, указанный в [пункте 1.1](#P309) Соглашения, государственную поддержку, предусмотренную Законом Курской области "О налоге на имущество организаций" для Инвесторов, осуществляющих инвестиционные проекты в режиме наибольшего благоприятствования, или Законом Курской области "О понижении налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков".

3.2. Осуществлять сопровождение инвестиционного проекта в течение всего срока, на который заключено Соглашение (т.е. закрепить за инвестиционным проектом специалиста отраслевого органа исполнительной власти с целью организации содействия в решении проблемных вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, в том числе в органах государственной власти Курской области).

3.3. Направлять Инвестору уведомление о возникновении условий прекращения действия Соглашения в случае изменения после заключения Соглашения категории производства в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности и (или) невыполнения обязательств по общей сумме платежей в консолидированный бюджет области или величине средней заработной платы, установленных [пунктом 2.5](#P346) настоящего Соглашения, и (или) непредставления документов, предусмотренных [пунктом 3](#P793) Порядка представления и перечня документов, направляемых в органы исполнительной власти Курской области инвесторами, реализующими инвестиционные проекты в режиме наибольшего благоприятствования, в том числе особо значимые инвестиционные проекты, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102.

3.4. Направлять Инвестору уведомление о прекращении действия Соглашения и режима наибольшего благоприятствования, а также об обязанности Инвестора в трехмесячный срок со дня прекращения действия Соглашения перечислить в доход областного бюджета всю сумму налога на имущество организаций, не уплаченную в связи с получением льготы в соответствии с Законом Курской области "О налоге на имущество организаций", за все время пользования ею, и (или) всю сумму налога на прибыль организаций, не уплаченную в связи с применением пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, за все время ее применения в соответствии с Законом Курской области "О понижении налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков".

3.5. Направлять уведомление о прекращении действия Соглашения и режима наибольшего благоприятствования в налоговый орган по месту постановки Инвестора на учет в качестве налогоплательщика налога на имущество организаций и (или) налога на прибыль организаций в случае нарушения Инвестором обязательств по настоящему Соглашению.

3.6. Принимать меры в порядке, установленном законодательством, по взысканию с Инвестора суммы налога на имущество организаций, не уплаченной в связи с получением льготы в условиях действия режима наибольшего благоприятствования, и (или) суммы налога на прибыль организаций, не уплаченной в связи с применением пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций в условиях действия режима наибольшего благоприятствования, при неисполнении им обязанности по внесению в областной бюджет указанной суммы.

3.7. Обеспечить гарантии прав Инвестора, реализующего инвестиционный проект в режиме наибольшего благоприятствования, в соответствии со статьей 17 Закона Курской области от 12 августа 2004 г. N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области" в сроки, указанные в [пункте 2.4](#P338) настоящего Соглашения, путем использования Инвестором государственной поддержки - применения льготы по налогу на имущество организаций или применения пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций.

3.8. Рассматривать ходатайство Инвестора о внесении изменений в Соглашение в части его обязательств по достижению годовых показателей деятельности, установленных [пунктом 2.5](#P346) настоящего Соглашения, направленное в комитет по экономике и развитию Курской области в случае существенного изменения экономических условий реализации инвестиционного проекта, приводящего к недостижению инвестором обязательств, предусмотренных [пунктом 2.5](#P346) настоящего Соглашения. Не подлежит уменьшению показатель средней заработной платы, за исключением случаев, указанных в пункте 14 Порядка рассмотрения органами исполнительной власти Курской области документов инвесторов - претендентов на вхождение в режим наибольшего благоприятствования, включая инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102 "О мерах по реализации статьи 10.1 Закона Курской области "Об инвестиционной деятельности в Курской области".

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 07.07.2020 N 197-пг)

4. Обязательства Инвестора

4.1. Осуществлять инвестиции в соответствии с инвестиционным проектом, указанным в [пункте 1.1](#P309) настоящего Соглашения, на основе самостоятельного обеспечения его организации и финансирования.

4.2. Реализовывать инвестиционный проект в соответствии с представленным бизнес-планом. Капитальные вложения, указанные в [пункте 2.3](#P332) настоящего Соглашения, использовать исключительно для реализации предусмотренного настоящим Соглашением инвестиционного проекта без права отчуждения третьим лицам до окончания срока действия настоящего Соглашения имущества, созданного в ходе реализации инвестиционного проекта.

4.3. Осуществлять раздельный учет имущества, подлежащего налогообложению и льготируемого. Представлять в Администрацию Курской области сведения об адресе фактического местонахождения имущества, созданного или приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта.

4.4. Исключен. - Постановление Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг.

4.5. Обеспечить размер среднемесячной заработной платы в организации Инвестора не ниже уровня, указанного в [пункте 2.5](#P346) настоящего Соглашения.

4.6. Своевременно и в полном объеме выполнять обязательства по платежам в консолидированный, в том числе областной, бюджет в размерах не менее чем предусмотрено [пунктом 2.5](#P346) настоящего Соглашения. Не допускать наличия задолженности по платежам в бюджеты всех уровней.

4.7. Обеспечить платежи в консолидированный бюджет области в следующих суммах:

в млн. рублей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование налога | 20\_\_\_ год | 20\_\_\_ год | 20\_\_\_ год |
| Налог на прибыль организаций |  |  |  |
| Налог на доходы физических лиц |  |  |  |
| Земельный налог |  |  |  |
| Транспортный налог |  |  |  |
| Налог на имущество организаций |  |  |  |
| Итого |  |  |  |

4.8. Показатели по видам налогов, указанные в [пункте 4.7](#P434) настоящего Соглашения, являются информационными, их невыполнение в пределах общей суммы платежей в консолидированный бюджет области, указанной в [пункте 2.5](#P346), не является основанием для прекращения действия Соглашения.

С учетом фактических платежей организации данные показатели могут уточняться с указанием причин недовыполнения (перевыполнения) в сроки, установленные [пунктом 4](#P811) Порядка представления и перечня документов, направляемых в органы исполнительной власти Курской области инвесторами, реализующими инвестиционные проекты в режиме наибольшего благоприятствования, в том числе особо значимые инвестиционные проекты.

4.9. Информировать Администрацию Курской области о ходе реализации инвестиционного проекта и предоставлять документы, предусмотренные [пунктом 3](#P793) Порядка представления и перечня документов, направляемых в органы исполнительной власти Курской области инвесторами, реализующими инвестиционные проекты в режиме наибольшего благоприятствования, в том числе особо значимые инвестиционные проекты, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102, а также дополнительную информацию по запросу.

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

4.10. Не позднее 30 календарных дней со дня получения уведомления о возникновении условий расторжения Соглашения и прекращения действия режима наибольшего благоприятствования по основаниям, указанным в [пункте 3.3](#P418) настоящего Соглашения, представлять в комитет по экономике и развитию Курской области гарантийное письмо, подтверждающее возможность дальнейшей реализации инвестиционного проекта в соответствии с бизнес-планом и обеспечения выполнения показателей, установленных [пунктом 2.5](#P346) настоящего Соглашения.

4.11. В случае непредставления гарантийного письма, указанного в [пункте 4.10](#P470) настоящего Соглашения, и получения от Администрации Курской области уведомления о прекращении действия Соглашения и режима наибольшего благоприятствования в трехмесячный срок со дня прекращения действия Соглашения направить в налоговый орган по месту постановки на учет в качестве налогоплательщика налога на имущество организаций или налога на прибыль организаций уточненные налоговые декларации по налогу на имущество организаций и (или) налогу на прибыль организаций за соответствующие налоговые (отчетные) периоды и перечислить в доход областного бюджета всю сумму налога на имущество организаций, не уплаченную в связи с получением льготы в соответствии с Законом Курской области "О налоге на имущество организаций", за все время пользования ею, и (или) сумму налога на прибыль организаций, не уплаченную в связи с применением пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, за все время ее применения в соответствии с Законом Курской области "О понижении налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков".

5. Права Администрации Курской области

5.1. Получать от Инвестора информацию, предусмотренную [пунктом 3](#P793) Порядка представления и перечня документов, направляемых в органы исполнительной власти Курской области инвесторами, реализующими инвестиционные проекты в режиме наибольшего благоприятствования, в том числе особо значимые инвестиционные проекты, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102, а также дополнительную информацию по запросу.

5.2. По согласованию с Инвестором посещать инвестиционные объекты для ознакомления с ходом реализации инвестиционного проекта.

6. Права Инвестора

6.1. Получать от Администрации Курской области информацию, касающуюся реализации инвестиционного проекта и исполнения настоящего Соглашения.

6.2. Обращаться в Администрацию Курской области за поддержкой в решении вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

6.3. Самостоятельно определять подрядчиков, поставщиков, партнеров, кредитные организации для реализации инвестиционного проекта и распоряжаться результатом инвестиционной деятельности.

6.4. При существенном изменении экономических условий реализации инвестиционного проекта, приводящем к недостижению Инвестором обязательств, предусмотренных [пунктом 2.5](#P346) настоящего Соглашения, Инвестор вправе обратиться в Администрацию Курской области с ходатайством о внесении изменений в [пункт 2.5](#P346) настоящего Соглашения в порядке, установленном постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102. При этом уменьшение показателя средней заработной платы не допускается.

7. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

7.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Соглашением.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не отраженным в тексте настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров.

7.3. В случае недостижения согласия по спорным вопросам разногласия разрешаются в Арбитражном суде Курской области в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Срок действия Соглашения, порядок внесения

изменений, дополнений и контроля за исполнением

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и распространяется на правоотношения, возникшие с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года. Срок действия соглашения до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

8.2. Все приложения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно, подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.3. Органы исполнительной власти Курской области и должностные лица, уполномоченные Губернатором Курской области, вправе осуществлять контроль за исполнением настоящего Соглашения.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Соглашение составлено в письменной форме в 2 экземплярах на \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 **10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

 **Администрация Инвестор**

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел./факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел./факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицевой счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в

открыт в комитете финансов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Курской области корр. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 БИК 043807606

 **Подписи Сторон**

Губернатор Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П. (при наличии)

Приложение N 2.1

к Порядку рассмотрения органами

исполнительной власти Курской области

документов инвесторов - претендентов

на вхождение в режим наибольшего

благоприятствования, включая

инвесторов, реализующих особо

значимые инвестиционные проекты

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введено постановлением Губернатора Курской областиот 12.07.2019 N 294-пг;в ред. постановлений Губернатора Курской области от 07.07.2020 N 197-пг,от 22.12.2020 N 407-пг) |

**Примерная форма инвестиционного соглашения, заключаемого**

**с инвестором, реализующим особо значимый инвестиционный**

**проект**

г. Курск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Администрация Курской области в лице Губернатора Курской

области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава

Курской области, именуемая в дальнейшем "Администрация Курской

области", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое

"Инвестор", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", пришли к

соглашению о нижеследующем.

1. Предмет Инвестиционного Соглашения

 1.1. Предметом настоящего Инвестиционного Соглашения (далее -

Соглашение) являются совместные действия Сторон по реализации на территории

Курской области особо значимого инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование Инвестора) (наименование инвестиционного проекта)

соответствующего критериям, установленным Законом Курской области "Об

инвестиционной деятельности в Курской области", что подтверждено решением

комиссии по оценке эффективности инвестиционных проектов (протокол от "\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_), и отнесенного к категории проектов,

реализуемых в условиях действия режима наибольшего благоприятствования.

1.2. Соглашение регулирует порядок взаимодействия Сторон в ходе реализации особо значимого инвестиционного проекта, указанного в [пункте 1.1](#P560) настоящего Соглашения, права, обязанности Сторон, а также их ответственность за неисполнение условий Соглашения.

2. Основные показатели инвестиционного проекта

и условия его реализации

 2.1. Инвестиционный проект, указанный в [пункте 1.1](#P560) настоящего

Соглашения, предусматривает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (краткое содержание инвестиционного проекта)

2.2. Объем инвестиций по проекту направлен на достижение целей, указанных в [пункте 2.1](#P575) настоящего Соглашения, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ млрд. рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2.3. Ввод в действие основных средств, вновь созданных или приобретенных в ходе реализации инвестиционного проекта, и постановка их на баланс Инвестора планируются в соответствии с бизнес-планом в следующие сроки:

20\_\_ год - \_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей (без учета НДС);

20\_\_ год - \_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей (без учета НДС).

2.4. В случае, если Инвестор, реализующий особо значимый инвестиционный проект в режиме наибольшего благоприятствования, воспользуется правом на применение льготы по налогу на имущество организаций или применение пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, то сумма выпадающих доходов областного бюджета в период действия Соглашения составит по расчетам бизнес-плана:

20\_\_\_ год - \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

20\_\_\_ год - \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

20\_\_\_ год - \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

20\_\_\_ год - \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

20\_\_\_ год - \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

2.5. Инвестиционный проект направлен на достижение Инвестором следующих основных годовых показателей, исходя из расчетов бизнес-плана:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 20\_\_\_ год | 20\_\_\_ год | 20\_\_\_ год | ... | 20\_\_ год(последний год действия соглашения) |
| всего | в т.ч. по проекту | всего | в т.ч. по проекту | всего | в т.ч. по проекту | ... | всего | в т.ч. по проекту |
| Численность работающих на конец отчетного периода действия инвестиционного соглашения, человек |  |  |  |  |  |
| Средняя заработная плата, рублей |  |  |  |  |  |
| Уплата налогов в консолидированный бюджет области, млн. рублей |  |  |  |  |  |
| в том числе в областной бюджет |  |  |  |  |  |

За весь период действия Соглашения сумма платежей (или прироста платежей в случае реализации инвестиционного проекта в действующей организации) в консолидированный бюджет области не должна быть меньше суммы льготы по налогу на имущество организаций, полученной Инвестором в связи с реализацией особо значимого инвестиционного проекта в условиях действия режима наибольшего благоприятствования, и (или) суммы налога на прибыль организаций, не уплаченной в связи с применением пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций.

2.6. В соответствии с бизнес-планом инвестиционный проект имеет следующие показатели эффективности:

чистый приведенный доход (NPV) \_\_\_\_\_ млн. рублей;

внутренняя норма доходности (IRR) \_\_\_\_%;

срок окупаемости инвестиционного проекта (PP) \_\_\_\_\_ месяцев.

3. Обязательства Администрации Курской области

3.1. Предоставлять Инвестору, реализующему особо значимый инвестиционный проект, указанный в [пункте 1.1](#P560) Соглашения, государственную поддержку, предусмотренную Законом Курской области "О налоге на имущество организаций" для Инвесторов, осуществляющих инвестиционные проекты в режиме наибольшего благоприятствования, или Законом Курской области "О понижении налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков".

3.2. Осуществлять сопровождение особо значимого инвестиционного проекта в течение всего срока, на который заключено Соглашение (т.е. закрепить за инвестиционным проектом специалиста отраслевого органа исполнительной власти с целью организации содействия в реализации особо значимого инвестиционного проекта, в том числе в органах государственной власти Курской области). С целью решения проблемных вопросов, возникающих в ходе реализации особо значимого инвестиционного проекта, создавать рабочую группу из представителей Администрации Курской области и Инвестора.

3.3. Учитывать уточненные расчеты Инвестора по суммам выпадающих доходов областного бюджета в связи с использованием права на применение льготы по налогу на имущество организаций или применение пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций в текущем году и плановом периоде, представляемые до 1 октября текущего года. При этом изменения в Соглашение не вносятся.

3.4. Направлять Инвестору уведомление о возникновении условий прекращения действия Соглашения в случае изменения после заключения Соглашения категории производства в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности и (или) невыполнения обязательств по общей сумме платежей в консолидированный бюджет области или величине средней заработной платы, установленных [пунктом 2.5](#P346) настоящего Соглашения, и (или) непредставления документов, предусмотренных пунктом 3 Порядка представления и перечня документов, направляемых в органы исполнительной власти Курской области инвесторами, реализующими инвестиционные проекты в режиме наибольшего благоприятствования, в том числе особо значимые инвестиционные проекты, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102.

3.5. Направлять Инвестору уведомление о прекращении действия Соглашения и режима наибольшего благоприятствования, а также об обязанности Инвестора в трехмесячный срок со дня прекращения действия Соглашения перечислить в доход областного бюджета всю сумму налога на имущество организаций, не уплаченную в связи с получением льготы в соответствии с Законом Курской области "О налоге на имущество организаций", за все время пользования ею и (или) всю сумму налога на прибыль организаций, не уплаченную в связи с применением пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, за все время ее применения в соответствии с Законом Курской области "О понижении налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков" в случаях, указанных в [пункте 3.4](#P643) настоящего Соглашения.

3.6. Направлять уведомление о прекращении действия Соглашения и режима наибольшего благоприятствования в налоговый орган по месту постановки Инвестора на учет в качестве налогоплательщика налога на имущество организаций и (или) налога на прибыль организаций в случаях, указанных в [пункте 3.4](#P643) настоящего Соглашения.

3.7. Принимать меры в порядке, установленном законодательством, по взысканию с Инвестора суммы налога на имущество организаций, не уплаченной в связи с получением льготы в условиях действия режима наибольшего благоприятствования, и (или) суммы налога на прибыль организаций, не уплаченной в связи с применением пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций в условиях действия режима наибольшего благоприятствования, при неисполнении им обязанности по перечислению в областной бюджет указанной суммы.

3.8. Обеспечить гарантии прав Инвестора, реализующего инвестиционный проект в режиме наибольшего благоприятствования, в соответствии со статьей 17 Закона Курской области "Об инвестиционной деятельности в Курской области" в сроки, указанные в [пункте 2.4](#P338) настоящего Соглашения, путем использования Инвестором государственной поддержки - применения льготы по налогу на имущество организаций или применения пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций.

3.9. Рассматривать ходатайство Инвестора о внесении изменений в Соглашение в части его обязательств по достижению годовых показателей деятельности, установленных [пунктом 2.5](#P346) настоящего Соглашения, направленное в Администрацию Курской области в случае существенного изменения экономических условий реализации инвестиционного проекта, приводящего к недостижению инвестором обязательств, предусмотренных [пунктом 2.5](#P346) настоящего Соглашения. Не подлежит уменьшению показатель средней заработной платы, за исключением случаев, указанных в пункте 14 Порядка рассмотрения органами исполнительной власти Курской области документов инвесторов - претендентов на вхождение в режим наибольшего благоприятствования, включая инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102 "О мерах по реализации статьи 10.1 Закона Курской области "Об инвестиционной деятельности в Курской области".

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 07.07.2020 N 197-пг)

4. Обязательства Инвестора

4.1. Осуществлять инвестиции в соответствии с инвестиционным проектом, указанным в [пункте 1.1](#P560) настоящего Соглашения, на основе самостоятельного обеспечения его организации и финансирования.

4.2. Реализовывать инвестиционный проект в соответствии с представленным бизнес-планом. Капитальные вложения, указанные в пункте 2.3 настоящего Соглашения, использовать исключительно для реализации предусмотренного настоящим Соглашением инвестиционного проекта без права отчуждения третьим лицам до окончания срока действия настоящего Соглашения имущества, созданного в ходе реализации особо значимого инвестиционного проекта.

4.3. Осуществлять раздельный учет имущества, подлежащего налогообложению, и льготируемого имущества.

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 07.07.2020 N 197-пг)

4.4. Ежегодно до 1 октября каждого текущего года, исходя из стоимости принятого в текущем году на учет организации имущества (части имущества), представлять в Администрацию Курской области выписку из счета 01 "Основные средства", отражающую факт постановки имущества (части имущества) на баланс организации, и сведения об адресе фактического местонахождения имущества, созданного или приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта, а также уточненный расчет суммы выпадающих доходов областного бюджета в связи с использованием права на применение льготы по налогу на имущество организаций или применение пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций в текущем году и плановом периоде. При этом изменения в Соглашение не вносятся.

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 07.07.2020 N 197-пг)

4.5. Своевременно и в полном объеме выполнять обязательства по платежам в бюджеты всех уровней, не допуская образования задолженности и обеспечив не менее чем за три месяца до завершения действия Соглашения поступление (прирост поступления) налоговых платежей в консолидированный бюджет Курской области в сумме, превышающей сумму льготы по налогу на имущество организаций, полученной Инвестором в связи с реализацией особо значимого инвестиционного проекта в условиях действия режима наибольшего благоприятствования, и (или) суммы налога на прибыль организаций, не уплаченной в связи с применением пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций.

4.6. Представлять уточненный бизнес-план инвестиционного проекта, исходя из фактического объема инвестиций по проекту, после принятия на учет всего имущества, вновь созданного или приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта.

Обеспечить платежи в консолидированный бюджет области в следующих суммах:

в млн. рублей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование налога | 20\_\_\_ год | 20\_\_\_ год | 20\_\_\_ год | ... | 20\_\_\_ год(последний год действия соглашения) |
| Налог на прибыль организаций |  |  |  |  |  |
| Налог на доходы физических лиц |  |  |  |  |  |
| Земельный налог |  |  |  |  |  |
| Транспортный налог |  |  |  |  |  |
| Налог на имущество организаций |  |  |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |  |  |

Показатели по видам налогов, указанные в настоящем пункте, являются информационными, их невыполнение в пределах общей суммы платежей в консолидированный бюджет области, указанной в пункте 2.5 настоящего Соглашения, не является основанием для прекращения действия Соглашения.

С учетом фактических платежей организации данные показатели могут уточняться с указанием причин недовыполнения (перевыполнения) в сроки, установленные пунктом 4 Порядка представления и перечня документов, направляемых в органы исполнительной власти Курской области инвесторами, реализующими инвестиционные проекты в режиме наибольшего благоприятствования, в том числе особо значимые инвестиционные проекты.

4.7. Предоставлять документы, предусмотренные пунктом 3 Порядка представления и перечня документов, направляемых в органы исполнительной власти Курской области инвесторами, реализующими инвестиционные проекты в режиме наибольшего благоприятствования, в том числе особо значимые инвестиционные проекты, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102, а также дополнительную информацию по запросу.

4.8. Не позднее 30 календарных дней со дня получения уведомления о возникновении условий расторжения Соглашения и прекращения действия режима наибольшего благоприятствования по основаниям, указанным в пункте 3.4 настоящего Соглашения, представлять в комитет по экономике и развитию Курской области гарантийное письмо, подтверждающее возможность дальнейшей реализации инвестиционного проекта в соответствии с бизнес-планом и обеспечения выполнения показателей, установленных [пунктом 2.5](#P346) настоящего Соглашения.

4.9. В случае непредставления гарантийного письма, указанного в пункте 4.8 настоящего Соглашения, и получения от Администрации Курской области уведомления о прекращении действия Соглашения и режима наибольшего благоприятствования в трехмесячный срок со дня прекращения действия Соглашения направить в налоговый орган по месту постановки на учет в качестве налогоплательщика налога на имущество организаций или налога на прибыль организаций уточненные налоговые декларации по налогу на имущество организаций и (или) налогу на прибыль организаций за соответствующие налоговые (отчетные) периоды и перечислить в доход областного бюджета всю сумму налога на имущество организаций, не уплаченную в связи с получением льготы в соответствии с Законом Курской области "О налоге на имущество организаций", за все время пользования ею и (или) сумму налога на прибыль организаций, не уплаченную в связи с применением пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, за все время ее применения в соответствии с Законом Курской области "О понижении налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков".

5. Права Администрации Курской области

5.1. Получать от Инвестора информацию, предусмотренную пунктом 3 Порядка представления и перечня документов, направляемых в органы исполнительной власти Курской области инвесторами, реализующими инвестиционные проекты в режиме наибольшего благоприятствования, в том числе особо значимые инвестиционные проекты, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102, а также дополнительную информацию по запросу.

5.2. По согласованию с Инвестором посещать инвестиционные объекты для ознакомления с ходом реализации инвестиционного проекта.

5.3. Предоставлять финансовую модель инвестиционного проекта членам комиссии по оценке эффективности инвестиционных проектов по их письменным запросам.

6. Права Инвестора

6.1. Получать от Администрации Курской области информацию, касающуюся реализации инвестиционного проекта и исполнения настоящего Соглашения.

6.2. Обращаться в Администрацию Курской области за поддержкой в решении вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

6.3. Самостоятельно определять подрядчиков, поставщиков, партнеров, кредитные организации для реализации инвестиционного проекта и распоряжаться результатом инвестиционной деятельности.

6.4. При существенном изменении экономических условий реализации инвестиционного проекта, приводящем к недостижению Инвестором обязательств, предусмотренных [пунктом 2.5](#P346) настоящего Соглашения, Инвестор вправе обратиться в Администрацию Курской области с ходатайством о внесении изменений в пункт 2.5 настоящего Соглашения в порядке, установленном постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102. При этом уменьшение показателя средней заработной платы не допускается.

7. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

7.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Соглашением.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не отраженным в тексте настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров.

7.3. В случае недостижения согласия по спорным вопросам разногласия разрешаются в Арбитражном суде Курской области в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Срок действия Соглашения, порядок внесения

изменений, дополнений и контроля за исполнением

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и распространяется на правоотношения, возникшие с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года. Срок действия Соглашения до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

8.2. Все приложения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно, подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.3. Органы исполнительной власти Курской области и должностные лица, уполномоченные Губернатором Курской области, вправе осуществлять контроль за исполнением настоящего Соглашения.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Соглашение составлено в письменной форме в 2 экземплярах на \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 **10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

 **Администрация Инвестор**

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел./факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел./факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицевой счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в

открыт в комитете финансов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Курской области корр. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 БИК 043807606

 **Подписи Сторон**

Губернатор Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П. (при наличии)

Утвержден

постановлением

Губернатора Курской области

от 29 февраля 2008 г. N 102

ПОРЯДОК

ПРЕДСТАВЛЕНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НАПРАВЛЯЕМЫХ В ОРГАНЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ИНВЕСТОРАМИ,

РЕАЛИЗУЮЩИМИ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В РЕЖИМЕ НАИБОЛЬШЕГО

БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБО ЗНАЧИМЫЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Губернатора Курской областиот 19.05.2011 N 172-пг, от 24.07.2012 N 312-пг, от 19.10.2015 N 486-пг,от 12.07.2019 N 294-пг, от 07.07.2020 N 197-пг) |

1. Настоящий Порядок представления документов и перечень документов, направляемых в органы исполнительной власти Курской области инвесторами, реализующими инвестиционные проекты в режиме наибольшего благоприятствования, в том числе особо значимые инвестиционные проекты (далее - Порядок), разработаны в соответствии с Законом Курской области "Об инвестиционной деятельности в Курской области", Законом Курской области "О налоге на имущество организаций" и Законом Курской области "О понижении налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков".

(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 19.05.2011 N 172-пг, от 12.07.2019 N 294-пг)

2. Порядок устанавливает перечень и сроки представления инвесторами, работающими в режиме наибольшего благоприятствования, документов, отчетов, информации (далее - документы) о ходе реализации инвестиционного проекта, в том числе особо значимого инвестиционного проекта.

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

3. Инвесторами в комитет по экономике и развитию Курской области (далее - Комитет) в течение периода действия инвестиционного соглашения представляются следующие документы:

а) информация о реализации инвестиционного проекта, в том числе особо значимого инвестиционного проекта, включающая:

отчет о производственных показателях деятельности, в том числе суммы начисленных и уплаченных налогов в консолидированный, в том числе областной, бюджет в соответствии с [пунктом 4.7](#P434) примерной формы инвестиционного соглашения или [пунктом 4.6](#P660) примерной формы инвестиционного соглашения, заключаемого с инвестором, реализующим особо значимый инвестиционный проект;

заверенную инвестором копию бухгалтерского баланса (форма по ОКУД 0710001) и отчета о финансовых результатах (форма по ОКУД 0710002) за отчетный год;

б) заверенная инвестором выписка из счета 01 "Основные средства" по состоянию на последнее число отчетного периода в отношении объектов основных средств, созданных или приобретенных в ходе реализации инвестиционного проекта, в том числе особо значимого инвестиционного проекта, с приложением справочной информации о дате принятия к учету и сроке полезного использования вышеуказанных объектов основных средств;

в) заверенные инвестором:

1) копии налоговых деклараций с отметкой налогового органа или с квитанцией о приеме по телекоммуникационным каналам, заверенной электронно-цифровой подписью:

по налогу на имущество организаций;

по налогу на прибыль организаций;

по земельному налогу;

по транспортному налогу;

по налогу на доходы физических лиц (форма 6-НДФЛ);

2) копия отчета по форме П-2 "Сведения об инвестициях в нефинансовые активы" за отчетный год;

(пп. "в" в ред. постановления Губернатора Курской области от 07.07.2020 N 197-пг)

г) список подрядных и субподрядных организаций, привлекавшихся, привлекаемых и планируемых к привлечению для осуществления работ и оказания услуг при реализации инвестиционного проекта для представления в УФНС России по Курской области (для вошедших в режим наибольшего благоприятствования организаций, у которых основные средства, созданные в ходе реализации инвестиционного проекта, не были поставлены на учет на дату подачи заявки о реализации инвестиционных проектов).

(пп. "г" в ред. постановления Губернатора Курской области от 07.07.2020 N 197-пг)

Комитет самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.

(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг, от 07.07.2020 N 197-пг)

4. Документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, представляются по итогам отчетного года - не позднее 10 апреля года, следующего за отчетным. В 2020 году документы, указанные в подпункте "в" пункта 3, представляются не позднее 1 июля 2020 года.

(п. 4 в ред. постановления Губернатора Курской области от 07.07.2020 N 197-пг)

5. Комитет в срок не более пяти рабочих дней направляет копии полученных документов в комитет финансов Курской области, отраслевой орган исполнительной власти Курской области, курирующий отрасль, в которой реализуется инвестиционный проект, в том числе особо значимый инвестиционный проект, в следующих объемах:

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

в комитет финансов Курской области - предусмотренные [абзацами вторым](#P793), [третьим подпункта "а"](#P793), [подпунктом "в" пункта 3](#P793) настоящего Порядка;

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 07.07.2020 N 197-пг)

в отраслевой орган исполнительной власти Курской области - предусмотренные [абзацами вторым подпункта "а"](#P793), [подпунктом "б" пункта 3](#P793) настоящего Порядка.

(в ред. постановления Губернатора Курской области от 19.10.2015 N 486-пг)