



КонсультантПлюс

Постановление Губернатора Курской области от 21.06.2017 N 192-пг
(ред. от 15.09.2021)

"О мерах по реализации Закона Курской области от 22 июня 2015 года N 58-ЗКО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов" (вместе с "Порядком рассмотрения документов, предоставляемых инвесторами, для подтверждения соответствия создаваемых ими объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курской области от 22 июня 2015 года N 58-ЗКО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов", "Перечнем документов, предоставляемых инвесторами для подтверждения соответствия создаваемых ими объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курской области от 22 июня 2015 года N 58-ЗКО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов")"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 29.03.2023

ГУБЕРНАТОР КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 июня 2017 г. N 192-пг

О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22 ИЮНЯ 2015 ГОДА N 58-ЗКО "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Губернатора Курской области
от 30.11.2017 N 348-пг, от 19.07.2018 N 271-пг, от 22.08.2019 N 341-пг,
от 25.11.2019 N 479-пг, от 29.07.2020 N 231-пг, от 22.12.2020 N 408-пг,
от 15.09.2021 N 407-пг)

В целях реализации [Закона](#) Курской области от 22 июня 2015 года N 58-ЗКО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов" постановляю:

1. Утвердить прилагаемые:

[Порядок](#) рассмотрения документов, предоставляемых инвесторами для подтверждения соответствия создаваемых ими объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [Законом](#) Курской области от 22 июня 2015 года N 58-ЗКО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов";

[Перечень](#) документов, представляемых инвесторами для подтверждения соответствия создаваемых ими объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [Законом](#) Курской области от 22 июня 2015 года N 58-ЗКО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов".

Губернатор
Курской области
А.Н.МИХАЙЛОВ

Утвержден
постановлением
Губернатора Курской области
от 21 июня 2017 г. N 192-пг

**ПОРЯДОК
РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИНВЕСТОРАМИ,
ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ СОЗДАВАЕМЫХ ИМИ ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ
ЗАКОНОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22 ИЮНЯ 2015 ГОДА N 58-ЗКО
"ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Губернатора Курской области
от 30.11.2017 N 348-пг, от 19.07.2018 N 271-пг, от 22.08.2019 N 341-пг,
от 25.11.2019 N 479-пг, от 29.07.2020 N 231-пг, от 22.12.2020 N 408-пг,
от 15.09.2021 N 407-пг)

1. Настоящий Порядок рассмотрения документов, предоставляемых инвесторами для подтверждения соответствия создаваемых ими объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным **Законом** Курской области от 22 июня 2015 года N 58-ЗКО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее - Порядок), разработан в соответствии с **Законом** Курской области от 22 июня 2015 года N 58-ЗКО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее - Закон N 58-ЗКО), **Законом** Курской области от 12 августа 2004 года N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области".

2. Порядок устанавливает последовательность и сроки рассмотрения органами исполнительной власти Курской области документов, поступивших от инвесторов, являющихся юридическими лицами (далее - заявители), в целях подтверждения соответствия создаваемых ими объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, критериям, установленным **Законом** N 58-ЗКО.

3. Не подлежат оценке объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, создаваемые (осуществляемые) за счет государственных (муниципальных) капитальных вложений в соответствии с государственными программами Курской области или муниципальными программами.

4. **Заявление**, заполненное по форме согласно приложению к настоящему Порядку, и прилагаемые к нему документы в соответствии с **Перечнем** документов, предоставляемых инвесторами для подтверждения соответствия создаваемых ими объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным **Законом** Курской области от 22 июня 2015 года N 58-ЗКО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов", утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 21.06.2017 N 192-пг (далее - Перечень документов), предоставляются заявителем в комитет по экономике и развитию Курской области (далее - Комитет). При отсутствии хотя бы одного из документов, за исключением документов, указанных в **пунктах 3, 5** Перечня документов, заявление и весь пакет документов подлежат возврату заявителю с письменным указанием причин без рассмотрения в день подачи документов.

Заявление регистрируется в день поступления в специальном журнале.

5. Комитет в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления анализирует предоставленные заявителем документы.

В случае, если в ходе анализа документов заявителя обнаружено несоответствие экономического обоснования требованиям, установленным **пунктом 4** Перечня документов, а также финансовой модели (отсутствие расчетов, обосновывающих расходы по инвестиционному проекту, а также показателей коммерческой и бюджетной эффективности, рассчитанных в соответствии с Методическими **рекомендациями** по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Минэкономки России, Минфином России, Госстроем России 21.06.1999 N ВК 477) и (или) на момент подачи документов у заявителя имеется неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на дату подачи заявления, Комитет в срок не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет в адрес заявителя письмо с обоснованием причин несоответствия предоставленных документов указанным требованиям и (или) недостаточной степени проработки бизнес-плана и (или) финансовой модели и (или) о неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и предлагает заявителю устранить замечания и предоставить скорректированные документы в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения письма. Письмо направляется в адрес заявителя любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение заявителем письма. При этом срок рассмотрения документов заявителя начинается со дня поступления уточненных документов.
(в ред. **постановления** Губернатора Курской области от 22.12.2020 N 408-пг)

В случае непредоставления уточненных документов в указанный срок документы, предоставленные заявителем первоначально, не подлежат рассмотрению, о чем Комитет письменно уведомляет заявителя в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока доработки документов.

6. В случае соответствия документов заявителя требованиям, установленным Перечнем документов, по итогам анализа документов, проведенного в соответствии с [пунктом 5](#) настоящего Порядка, Комитет осуществляет процедуры в следующей последовательности:

6.1. При поступлении документов на подтверждение соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, критериям, установленным [статьей 2](#), а также [пунктами 1 - 4, 6 - 8 статьи 3](#) Закона N 58-ЗКО, Комитет в срок не более 3 рабочих дней со дня регистрации заявления или получения уточненных документов направляет их в орган исполнительной власти Курской области, курирующий отрасль, в которой предусматривается реализовать проект, а также в комитет архитектуры и градостроительства Курской области и в срок не более 20 рабочих дней со дня регистрации заявления или получения уточненных документов готовит заключение:

(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 19.07.2018 [N 271-пг](#), от 25.11.2019 [N 479-пг](#), от 29.07.2020 [N 231-пг](#))

- по объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения - о соответствии (несоответствии) объекта приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Курской области, государственных программах Российской Федерации и (или) государственных программах Курской области, и (или) муниципальных программах, о наличии коммерческой эффективности проекта (в случае, если после создания инвестором объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения данный объект остается в частной собственности) или социальной эффективности (в случае, если после создания инвестором объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения данный объект передается в государственную или муниципальную собственность);

(в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 30.11.2017 [N 348-пг](#))

- по масштабным инвестиционным проектам - заключение о его соответствии (несоответствии) критериям, указанным в [пунктах 1 - 4, 6 - 8 статьи 3](#) Закона N 58-ЗКО.

(в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 29.07.2020 [N 231-пг](#))

Органы исполнительной власти Курской области в течение 10 рабочих дней со дня получения документов из Комитета анализируют их и представляют в Комитет заключения по вопросам, входящим в их компетенцию. При этом в заключениях органы исполнительной власти Курской области отражают:

отраслевые органы исполнительной власти Курской области - оценку сути предлагаемого проекта, его осуществимость, степень его новизны, техническую и технологическую стороны проекта, объективность показателей реализации проекта, достижение которых будет способствовать достижению целей и приоритетов, определенных в стратегии социально-экономического развития Курской области, государственных программах Российской Федерации и (или) государственных программах Курской области, и (или) муниципальных программах, а также значимость проекта для региона;

комитет архитектуры и градостроительства Курской области - заключение о соответствии проекта схеме территориального планирования Курской области.

(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 19.07.2018 [N 271-пг](#), от 29.07.2020 [N 231-пг](#))

6.2. 6.2. При поступлении документов на подтверждение соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным [пунктами 5, 9 статьи 3](#) Закона N 58-ЗКО, Комитет в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления или получения уточненных документов направляет их в комитет архитектуры и градостроительства Курской области, который в срок не более 20 рабочих дней со дня их получения проводит анализ данных документов и направляет в адрес Комитета заключение о соответствии (несоответствии) объектов, создаваемых заявителем, критериям, установленным [пунктами 5, 9 статьи 3](#) Закона N 58-ЗКО, а также документам территориального планирования: схеме территориального планирования муниципального района, генеральному плану городского округа, городского и сельского поселения.

Для подготовки заключения Комитет, а также комитет архитектуры и градостроительства Курской области могут делать запросы в органы исполнительной власти Курской области, органы местного самоуправления и (или) инвестору с целью уточнения показателей масштабного инвестиционного проекта.

(пп. 6.2 в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 15.09.2021 N 407-пг)

7. Комитет в течение 10 рабочих дней с даты получения последнего заключения, направленного в его адрес органом исполнительной власти Курской области в соответствии с [пунктами 6.1](#) или [6.2](#) настоящего Порядка, готовит сводное заключение, в котором отражается мнение всех органов исполнительной власти Курской области, принявших участие в рассмотрении документов.

В течение 2 рабочих дней после формирования сводного заключения Комитет направляет председателю Комиссии, созданной в соответствии с [постановлением](#) Губернатора Курской области от 11.08.2005 N 590 "Вопросы организации и проведения конкурсного отбора наиболее эффективных инвестиционных проектов" (далее - Комиссия), предложение о назначении даты заседания, которое должно быть проведено не более чем через 7 рабочих дней с даты получения председателем Комиссии предложения о проведении заседания.

8. Не позднее чем за 3 рабочих дня до даты заседания Комиссии Комитет направляет всем членам Комиссии сводное заключение.

(в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 22.08.2019 N 341-пг)

9. Выписка из протокола заседания Комиссии о принятом решении в течение 10 рабочих дней со дня проведения заседания направляется в соответствующий отраслевой орган исполнительной власти Курской области, а также заявителю.

10. В случае отрицательного решения Комитет одновременно с выпиской из протокола заседания Комиссии направляет заявителю мотивированное решение о несоответствии объекта критериям, установленным [Законом](#) N 58-ЗКО.

11. В случае положительного решения на основании выписки из протокола заседания Комиссии Комитет не позднее 3 рабочих дней со дня получения выписки готовит проект распоряжения Губернатора Курской области о соответствии объекта заявителя критериям, установленным [Законом](#) N 58-ЗКО, после подписания которого копия в течение 3 рабочих дней со дня подписания Губернатором Курской области направляется заявителю.

В распоряжении указываются наименование юридического лица - заявителя, наименование

объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, который планирует разместить (реализовать) заявитель, указание на соответствие объекта (проекта) критериям, установленным **Законом** N 58-ЗКО.

Распоряжение Губернатора Курской области о соответствии объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным **Законом** N 58-ЗКО, является основанием для подтверждения права заявителя на приобретение земельного участка государственной или муниципальной собственности на территории Курской области в аренду без проведения торгов в соответствии с **подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение
к Порядку рассмотрения документов,
предоставляемых инвесторами,
для подтверждения соответствия
создаваемых ими объектов
социально-культурного и
коммунально-бытового назначения,
масштабных инвестиционных проектов
критериям, установленным
Законом Курской области
от 22 июня 2015 года N 58-ЗКО
"Об установлении критериев, которым
должны соответствовать объекты
социально-культурного и
коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты,
для размещения (реализации) которых
допускается предоставление земельных
участков в аренду без проведения торгов"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Губернатора Курской области
от 22.08.2019 N 341-пг, от 22.12.2020 N 408-пг)

ЗАЯВЛЕНИЕ

от _____
(полное наименование, организационно-правовая форма, ИНН)
(далее - заявитель))

Адрес заявителя: _____

Телефон заявителя: _____

Прошу подтвердить соответствие _____
(наименование объекта)

критериям, установленным **Законом** Курской области 22 июня 2015 года N 58-ЗКО
"Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные

инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов".

Приложение: на _____ л.

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя _____ (подпись)
юридического лица)

"__" _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

Объект _____ относится к категории _____.
(наименование объекта) (социально-культурного назначения,
коммунально-бытового назначения,
масштабный инвестиционный проект)

Утвержден
постановлением
Губернатора Курской области
от 21 июня 2017 г. N 192-пг

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИНВЕСТОРАМИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ
СООТВЕТСТВИЯ СОЗДАВАЕМЫХ ИМИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО
И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 22 ИЮНЯ 2015 ГОДА N 58-ЗКО "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ,
КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
(РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Губернатора Курской области
от 30.11.2017 N 348-пг, от 22.08.2019 N 341-пг, от 22.12.2020 N 408-пг,
от 15.09.2021 N 407-пг)

1. Заявление о подтверждении соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным **Законом** Курской области от 22 июня 2015 года N 58-ЗКО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее - Заявление, Закон N 58-ЗКО).

2. Заверенные заявителем копии учредительных документов с изменениями и

дополнениями.

(в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 30.11.2017 N 348-пг)

3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за месяц до даты подачи Заявления.

4. Экономическое обоснование создания объекта, реализации инвестиционного проекта:

4.1. При создании объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее - объект), которые после создания объекта остаются в частной собственности инвестора, а также при реализации масштабных инвестиционных проектов для подтверждения критериев, установленных в [пунктах 1 - 3, 6 - 7 статьи 3](#) Закона N 58-ЗКО, документы по экономическому обоснованию включают:

(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 22.08.2019 N 341-пг, от 29.07.2020 N 231-пг)

1) бизнес-план (на бумажном и электронном носителях) на создание объекта, осуществление инвестиционного проекта, содержащий в обязательном порядке:

титульный лист;

исполнительное резюме;

анализ положения дел в организации инвестора, в отрасли;

анализ рынка;

план маркетинга;

план производства;

организационный план (в случае создания в результате реализации инвестиционного проекта рабочих мест для инвалидов это должно быть отражено в организационном плане);

риски и неопределенности;

2) финансовую модель проекта, содержащую расчеты денежных потоков по проекту и расчеты показателей эффективности инвестиционного проекта: чистого приведенного дохода (NPV), внутренней нормы доходности (IRR), срока окупаемости (простого и дисконтированного).

4.2. При создании объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее - объекты), которые передаются в государственную или муниципальную собственность, документы включают:

описание объекта;

технико-экономическое обоснование, включающее целевые показатели по объекту.

4.3. При реализации масштабных инвестиционных проектов для подтверждения критериев, установленных [пунктом 4 статьи 3](#) Закона N 58-ЗКО, документы по экономическому

обоснованию включают:

1) концепцию создания индустриального (промышленного) парка, подготовленную в соответствии с требованиями [постановления](#) Администрации Курской области от 27.05.2014 N 338-па "Об утверждении Положения об условиях и порядке создания индустриальных (промышленных) парков";

2) финансовую модель создания индустриального (промышленного) парка, содержащую расчеты денежных потоков по проекту, включая потоки при создании объектов потенциальных резидентов парка, и расчеты показателей эффективности инвестиционного проекта: чистого приведенного дохода (NPV), внутренней нормы доходности (IRR), срока окупаемости (простого и дисконтированного).

4.4. При реализации масштабных инвестиционных проектов для подтверждения критериев, установленных [пунктом 5 статьи 3](#) Закона N 58-ЗКО, документы по экономическому обоснованию включают:

1) паспорт инвестиционного проекта по строительству индивидуальных жилых и многоквартирных домов, заверенный заявителем, который должен содержать:

а) наименование проекта и его содержание;

б) перечень объектов капитального строительства, планируемых к созданию, и стоимость каждого из них;

в) источники финансирования проекта по строительству индивидуальных жилых и многоквартирных домов с подтверждением намерений кредитной организации по предоставлению кредитных ресурсов на реализацию проекта (в случае привлечения заемных средств);

2) обоснование необходимости строительства индивидуальных жилых и многоквартирных домов для передачи в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, подтвержденное соответствующим органом исполнительной власти Курской области или органом местного самоуправления, на территории которого планируется строительство индивидуальных жилых и многоквартирных домов;

3) перечень условий передачи индивидуальных жилых и многоквартирных домов в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации.

4.5. При реализации масштабных инвестиционных проектов для подтверждения критериев, установленных [пунктом 8 статьи 3](#) Закона N 58-ЗКО, документы по экономическому обоснованию включают:

1) концепцию создания промышленного технопарка, включающую:

перечень и характеристики объектов промышленной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка;

характеристики зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов промышленного технопарка;

2) технико-экономическое обоснование создания промышленного технопарка, включающее:

оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры промышленного технопарка;

информацию о планируемом объеме промышленного производства промышленной продукции;

информацию о планируемом объеме затрат на проведение научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов на территории промышленного технопарка;

информацию о плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании, текущем (расчетном) и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности резидентов или потенциальных резидентов промышленного технопарка.

(п. 4.5 введен [постановлением](#) Губернатора Курской области от 29.07.2020 N 231-пг)

4.6. При реализации масштабных инвестиционных проектов для подтверждения критериев, установленных [пунктом 9 статьи 3](#) Закона N 58-ЗКО, документы по экономическому обоснованию включают:

1) паспорт инвестиционного проекта (на бумажном и электронном носителях), который должен содержать:

титульный лист;

анализ положения дел в организации инвестора, в отрасли;

анализ рынка;

план маркетинга;

календарный план реализации инвестиционного проекта, включающий перечень объектов капитального строительства и стоимость каждого из них;

риски и неопределенности;

финансовую модель проекта, содержащую расчеты денежных потоков по проекту и расчеты показателей эффективности инвестиционного проекта: чистого приведенного дохода (NPV), внутренней нормы доходности (IRR), срока окупаемости (простого и дисконтированного).

(пп. 4.6 введен [постановлением](#) Губернатора Курской области от 15.09.2021 N 407-пг)

5. Справка налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, выданная не ранее чем за месяц до даты подачи заявления.

(п. 5 в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 22.12.2020 N 408-пг)

6. Заверенная заявителем копия решения соответствующего органа управления заявителя о

назначении руководителя, главного бухгалтера.
(п. 6 в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 22.12.2020 N 408-пг)

В случае непредоставления инвестором по собственной инициативе документов, предусмотренных [пунктами 3, 5](#) настоящего перечня, комитет по экономике и развитию Курской области запрашивает их в порядке межведомственного взаимодействия.
