

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из протокола

«30» ноября 2012 г.

г. Курск

№ 4

заседания Совета по улучшению инвестиционного климата и взаимодействию с инвесторами

1. О практике привлечения организациями, реализующими инвестиционные проекты, кредитных ресурсов коммерческих банков.

1.1. Комитету по управлению имуществом Курской области (В.В. Гнездилов):

до 18.12.2012 года разместить перечень объектов залогового фонда Курской области на сайте Администрации Курской области;

до 25.12.2012 года совместно с комитетом по экономике и развитию Курской области (Ю.А. Типикина) провести совещание с руководителями ведущих банков, действующих в Курской области, с целью поиска взаимоприемлемых решений по вопросу использования имущества залогового фонда Курской области в качестве обеспечения обязательств инвесторов по кредитным ресурсам, привлекаемым в кредитных организациях на реализацию инвестиционных объектов;

до 27.12.2012 года подготовить и представить в Администрацию Курской области предложения о возможности исключения из действующего порядка требования о предоставлении имущества инвестора в качестве встречного обеспечения обязательств инвестора по кредитным ресурсам, привлекаемым в кредитных организациях на реализацию инвестиционных проектов, и полученным под имущество Курской области, предоставленное кредитным организациям в обеспечение обязательств инвесторов.

1.2. Рекомендовать руководителям кредитных организаций, действующих в Курской области:

выработать механизмы использования объектов залогового фонда Курской области в качестве обеспечения обязательств инвесторов по кредитам, привлекаемым на реализацию инвестиционных проектов;

рассмотреть возможность более широкого применения принципа проектного финансирования для кредитования инвесторов, реализующих инвестиционные проекты;

рассмотреть возможность применения льготного (не менее трёх лет) периода кредитования инвесторов, привлекающих кредитные ресурсы для реализации инвестиционных проектов;

при разработке банковских продуктов, прежде всего, по инвестиционному кредитованию реального сектора экономики, учитывать

предстоящее в декабре текущего года присвоение рейтинговым агентством «Fitch Ratings» Курской области кредитного рейтинга по классификации международных рейтинговых агентств.

1.3 Комитету агропромышленного комплекса Курской области (И.В. Горбачев), комитету пищевой и перерабатывающей промышленности и продовольствия Курской области (Ю.А. Беляев), комитету потребительского рынка, развития малого предпринимательства и лицензирования Курской области (В.С. Пучков), комитету промышленности, транспорта и связи Курской области (В.В. Тойкер), комитету жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (С.В. Шаталов), комитету строительства и архитектуры Курской области (Р.В. Филатов):

до 25 декабря подготовить и направить в комитет по экономике и развитию Курской области предложения об изменении порядка использования имущества залогового фонда Курской области для предоставления его в обеспечение обязательств инвесторов по кредитам, привлекаемым на реализацию инвестиционных проектов, с целью повышения доступности данной формы государственной поддержки;

до 25 января 2013 года по результатам изучения практики других регионов по развитию государственно-частного партнёрства направить в комитет по экономике и развитию Курской области предложения по конкретным проектам (в части развития инфраструктуры, объектов ЖКХ и т.п.), которые целесообразно реализовать с применением механизмов ГЧП.

1.4. Комитету образования и науки Курской области (А.Н. Худин), комитету здравоохранения Курской области (О.В. Новикова), комитет физкультуры и спорта Курской области (А.А. Марковчин) до 25 января 2013 года по результатам изучения практики других регионов по развитию государственно-частного партнёрства направить в комитет по экономике и развитию Курской области предложения по конкретным проектам (в части развития инфраструктуры, объектов ЖКХ и т.п.), которые целесообразно реализовать с применением механизмов ГЧП.

изучить практику регионов Российской Федерации по развитию государственно-частного партнерства в подведомственной сфере и в срок до 25 января 2012 года направить в комитет по экономике и развитию Курской области предложения по конкретным проектам (в части развития инфраструктуры, объектов ЖКХ и т.п.), которые целесообразно реализовать с применением механизмов ГЧП.

2. Об использовании природноресурсного потенциала области для развития инвестиционной деятельности.

2.1. Комитету по управлению имуществом Курской области (В.В. Гнездилов):

подготовить обращение в Правительство Российской Федерации по вопросу ускорения принятия Правительством Российской Федерации

постановления об утверждении Порядка подготовки, рассмотрения ходатайств и принятия решений об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недр;

подготовить обращение в Курскую областную Думу и к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Курской области с просьбой оказать содействие в решении вопроса ускорения принятия Правительством Российской Федерации постановления об утверждении Порядка подготовки, рассмотрения ходатайств и принятия решений об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недр.

2.2. Комитету по экономике и развитию Курской области (Ю.А. Типикина) совместно с комитетом строительства и архитектуры Курской области (Р.В. Филатов) и департаментом экологической безопасности и природопользования Курской области (В.Н. Барышников) активизировать работу по привлечению инвесторов с целью освоения месторождений полезных ископаемых.

2.3. Рекомендовать главам администраций районов Курской области при участии департамента экологической безопасности и природопользования Курской области (В.Н. Барышников) провести анализ документов территориального планирования на предмет полного отображения в указанных документах месторождений полезных ископаемых, а также возможности перевода земель, расположенных в границах месторождений полезных ископаемых, в земли промышленности для наиболее эффективного использования имеющихся на территории области сырьевых ресурсов, и в случае необходимости внести соответствующие изменения. Информацию предоставить в комитет по экономике и развитию Курской области в срок до 20 января 2013 года.

3. О сокращении сроков и упрощении процедур предоставления и оформления инвесторам земельных участков для строительства новых производственных объектов.

3.1. Рекомендовать главам муниципальных районов до 1 апреля 2013 года:

провести работу по уточнению и корректировке схем территориального планирования, градостроительных планов и других градостроительных документов с указанием перспективных земельных участков, включенных в реестр, как участков для создания новых инвестиционных объектов;

принять муниципальные нормативные акты, регламентирующие порядок действий муниципальных органов власти при выделении земельных участков, с установлением (где это допускается федеральным законодательством) минимально возможных сроков рассмотрения документов и принятия решений.

3.2. Комитету строительства и архитектуры Курской области (Р.В.Филатов) оказывать методическое содействие и осуществлять контроль за ходом работ по корректировке муниципальными органами власти схем территориального планирования.

3.3. Комитету по управлению имуществом Курской области (В.В.Гнездилов):

осуществлять контроль за принятием изменений в федеральное законодательство по вопросам предоставления земельных участков с целью оперативного внесения изменений в соответствующие региональные нормативные акты;

оказать содействие муниципальным органам власти в разработке муниципальных нормативных актов, регламентирующих порядок действий при выделении земельных участков.

3.4. Комитету по управлению имуществом Курской области (В.В.Гнездилов) совместно с главами муниципальных районов Курской области подготовить и направить в Министерство обороны Российской Федерации, Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, предложения по передаче земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в ведении Министерства обороны Российской Федерации, Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, которые возможно использовать для нужд Курской области, в том числе для предоставления инвесторам.

3.5. Комитету по управлению имуществом Курской области (В.В.Гнездилов) совместно с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (С.Н. Комова) подготовить обращение в адрес Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии с целью выделения денежных средств для проведения работ по определению границ муниципальных образований Курской области, в том числе границ населенных пунктов.

3.6. Руководителям органов исполнительной власти области для решения на федеральном уровне вопросов, связанных с использованием земельных участков, шире использовать практику выезда в министерства с целью повышения оперативности в решении вопросов.

4. Об утверждении перечня земельных участков для создания промышленных парков и предложения инвесторам.

4.1. Одобрить и принять за основу проект реестра земельных участков для предложения инвесторам и создания промышленных парков.

4.2. Членам Совета по улучшению инвестиционного климата и взаимодействию с инвесторами внести свои замечания и предложения по изменению реестра земельных участков с обоснованием своих предложений в срок до 25 декабря 2012 года.

4.3. Комитету по экономике и развитию Курской области (Ю.А. Типикина):

до 29 декабря 2012 года доработать реестр земельных участков с учетом мнения членов Совета по улучшению инвестиционного климата;

до 15.01.2013 года разместить реестр на специальном сайте инвестиционной направленности Курской области в сети Интернет и сообщить об этом главам всех муниципальных районов и городов Курской области;

до 21.12.2012 года направить реестр членам Совета по улучшению инвестиционного климата и взаимодействию с инвесторами, а также руководителям ресурсоснабжающих организаций.

4.4. Рекомендовать главам муниципальных районов Курской области:

до 27.12.2012 года назначить ответственное лицо по своевременной и полной подготовке информации по земельным участкам, внесенным в реестр, и уведомить комитет по экономике и развитию Курской области с указанием полной контактной информации;

в срок до 1 апреля и до 1 октября каждого года осуществлять актуализацию информации по земельным участкам, внесенным в реестр, с предоставлением данных в комитет по экономике и развитию Курской области.

4.5. Принять предложение комитета по экономике и развитию Курской области о рассмотрении земельных участков Солнцевского и Поньровского районов с точки зрения выбора из них двух участков (по одному в каждом районе) для создания промышленного парка.

4.6. Председателю комитета промышленности, транспорта и связи Курской области (В.В.Тойкер), председателю комитета пищевой и перерабатывающей промышленности и продовольствия Курской области (Ю.А.Беляев), председателю комитета агропромышленного комплекса Курской области (И.В.Горбачёв), председателю комитета строительства и архитектуры Курской области (Р.В.Филатов), директору департамента экологической безопасности и природопользования Курской области (В.Н.Барышников) до 28 декабря 2012 года проанализировать состояние организаций курируемой отрасли в Солнцевском и Поньровском районах, возможность перевода земельных участков в категорию земель промышленности, предусмотренные действующим законодательством Курской области меры государственной поддержки по строительству объектов инженерной инфраструктуры к жилым домам, строящимся для работников, создаваемых объектов промышленности на территориях промпарков и представить в комитет по экономике и развитию Курской области предложения с обоснованием целесообразности создания промышленного парка на конкретном земельном участке.

4.7. Председателю комитета по труду и занятости населения Курской области (С.Н.Малахов) до 28 декабря 2012 года проанализировать баланс трудовых ресурсов Солнцевского и Поньровского районов с

учётом возможности привлечения работников из населённых пунктов, расположенных в соседних районах, с целью определения потенциальной численности трудоспособного населения, которое можно привлекать для работы на будущих инвестиционных объектах и представить результаты анализа в комитет по экономике и развитию Курской области.

4.8. Рекомендовать генеральному директору ООО «Газпром межрегионгаз Курск» (В.В. Кострикин) заместителю генерального директора ОАО «МРСК Центра» - директору филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» (А.В. Пилюгин), директору ОАО «Курскоблводоканал» (В.В. Батюнин) начальнику дорожного управления Курской области (Г.В. Бабаскину) до 28.12.2012 года уточнить наличие, мощность и возможности по расширению объектов инженерной инфраструктуры, расположенных рядом с земельными участками в Солнцевском и Поныровском районах, рассматриваемыми как возможные территории для создания промышленного парка, и представить информацию в комитет по экономике и развитию Курской области.

4.9. Комитету по экономике и развитию Курской области (Ю.А. Типикина) до 30.01.2013 года на основании материалов отраслевых органов исполнительной власти подготовить обоснованное предложение о создании промышленных парков в Курской области и представить его первому заместителю Губернатора Курской области А.С.Зубареву.

4.10. Первому заместителю Губернатора Курской области А.С.Зубареву:

на основании материалов, подготовленных комитетом по экономике и развитию Курской области, провести совещание по вопросу выбора участков для создания промышленных парков с участием председателей отраслевых комитетов и заинтересованных глав муниципальных районов;

по результатам совещания выработать согласованное обоснованное предложение о земельных участках, на которых целесообразно разместить промышленные парки и направить его Губернатору Курской области А.Н.Михайлову.

4.11. Генеральному директору ОАО «Агентство по привлечению инвестиций Курской области» (М.А.Воробьёв) организовать исполнение решения о создании промышленных парков в Курской области.

Секретарь Совета



И.Н. Таратина