Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2008 г. N 324

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И ПРАВИЛАХ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ В ЗАЛОГ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Администрации Курской областиот 21.08.2009 N 278, от 03.12.2009 N 410, от 18.02.2010 N 55-па,от 22.11.2012 N 1024-па, от 06.05.2016 N 285-па, от 03.12.2019 N 1187-па) |

В целях реализации Законов Курской области от 17 июля 2008 г. N 36-ЗКО "О залоговом фонде Курской области" и от 12 августа 2004 г. N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области", а также привлечения инвестиций в экономику Курской области, обеспечения исполнения обязательств области, обязательств областных унитарных предприятий, обязательств инвесторов - победителей конкурсного отбора инвестиционных проектов, привлекающих заемные средства для реализации на территории области инвестиционных проектов, и организаций, привлекающих заемные средства для осуществления мероприятий по развитию производства на территории области, в интересах ее населения Администрация Курской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P31) о порядке и правилах предоставления имущества Курской области в залог.

2. Определить управляющим залоговым фондом Курской области комитет по управлению имуществом Курской области.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Губернатор

Курской области

А.Н.МИХАЙЛОВ

Утверждено

постановлением

Администрации Курской области

от 20 октября 2008 г. N 324

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И ПРАВИЛАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

КУРСКОЙ ОБЛАСТИ В ЗАЛОГ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Администрации Курской областиот 21.08.2009 N 278, от 03.12.2009 N 410, от 18.02.2010 N 55-па,от 22.11.2012 N 1024-па, от 06.05.2016 N 285-па, от 03.12.2019 N 1187-па) |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий порядок предоставления имущества Курской области в залог разработан в соответствии с Законом Курской области от 17 июля 2008 г. N 36-ЗКО "О залоговом фонде Курской области" и Законом Курской области от 12 августа 2004 г. N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области".

(в ред. постановления Администрации Курской области от 06.05.2016 N 285-па)

1.2. Порядок устанавливает последовательность действий органов исполнительной власти Курской области по предоставлению государственного имущества Курской области, включенного в состав залогового фонда Курской области (далее - залоговое имущество), при привлечении инвестиций в экономику Курской области, в целях обеспечения обязательств области, а также обеспечения исполнения обязательств инвесторов - победителей конкурсного отбора инвестиционных проектов, привлекающих заемные средства для реализации на территории области инвестиционных проектов, организаций, привлекающих заемные средства для осуществления мероприятий по развитию производства на территории области, в интересах ее населения.

1.3. Деятельность по формированию и управлению залоговым фондом Курской области осуществляет управляющий залоговым фондом - комитет по управлению имуществом Курской области.

(в ред. постановления Администрации Курской области от 06.05.2016 N 285-па)

1.4. Комитет по управлению имуществом Курской области в пределах своей компетенции:

(в ред. постановления Администрации Курской области от 06.05.2016 N 285-па)

а) формирует состав объектов залогового фонда Курской области, в котором содержится следующая информация:

- о наименовании имущества или права;

- о балансовой и рыночной стоимости объекта;

- об основных физических характеристиках объекта;

- об обременении;

б) организует конкурсы по оценке объектов залогового фонда Курской области;

в) согласовывает с кредитными организациями возможность принятия залогового имущества в обеспечение обязательств по кредитным ресурсам и определяет предмет залога из состава объектов залогового фонда Курской области;

(в ред. постановления Администрации Курской области от 06.05.2016 N 285-па)

г) направляет согласованный с кредитными организациями состав объектов залогового фонда Курской области в заинтересованные органы исполнительной власти Курской области;

д) определяет условия договора залога предлагаемого объекта;

е) заключает договор залога в соответствии с действующим законодательством;

(в ред. постановления Администрации Курской области от 03.12.2019 N 1187-па)

ж) ведет учет залоговых сделок;

з) ведет учет заложенных объектов;

к) осуществляет контроль за исполнением условий договора залога;

л) выступает в качестве истца и ответчика в судах по всем вопросам, связанным с исполнением договоров залога.

2. ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА КРЕДИТНЫМ

ОРГАНИЗАЦИЯМ В ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ИНВЕСТОРОВ

ПО КРЕДИТНЫМ РЕСУРСАМ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ НА РЕАЛИЗАЦИЮ

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

2.1. Залоговое имущество предоставляется по обязательствам инвесторов - победителей конкурсных отборов инвестиционных проектов. Конкурсный отбор инвестиционных проектов с целью оказания инвесторам государственной поддержки в форме предоставления залогового имущества кредитным организациям в обеспечение обязательств инвесторов перед данными кредитными организациями по кредитным ресурсам, привлекаемым для реализации инвестиционных проектов, осуществляется в порядке, установленном Законом Курской области от 12 августа 2004 г. N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области" и постановлением Губернатора Курской области от 11.08.2005 N 590 "Вопросы организации и проведения конкурсного отбора наиболее эффективных инвестиционных проектов".

(в ред. постановления Администрации Курской области от 22.11.2012 N 1024-па)

2.2. Залоговое имущество предоставляется для обеспечения обязательств инвесторов при соблюдении ими условий, установленных частью 4 статьи 14.1 Закона Курской области от 12 августа 2004 г. N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области".

2.3. Органы исполнительной власти Курской области, которые в соответствии с постановлением Губернатора Курской области от 11.08.2005 N 590 "Вопросы организации и проведения конкурсного отбора наиболее эффективных инвестиционных проектов" участвуют в конкурсном отборе инвестиционных проектов, с учетом состава объектов залогового имущества, по которому кредитные организации готовы работать с Администрацией Курской области, осуществляют работу по вопросам, связанным с проведением конкурса, в соответствии с указанным постановлением.

(в ред. постановлений Администрации Курской области от 22.11.2012 N 1024-па, от 06.05.2016 N 285-па)

2.4. Орган исполнительной власти области, определенный постановлением Губернатора Курской области от 11.08.2005 N 590 как организатор конкурсного отбора наиболее эффективных инвестиционных проектов, в течение трех рабочих дней после дня получения выписки из протокола заседания комиссии по оценке эффективности инвестиционных проектов направляет победителям конкурса запросы о предоставлении в срок не более 10 рабочих дней со дня получения запроса в адрес указанного органа исполнительной власти области документов в соответствии с пунктом 2 Перечня документов, предоставляемых в комиссию по вопросам использования объектов залогового фонда Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 06.11.2009 N 361.

В течение шести рабочих дней со дня получения от инвесторов указанных документов организатор конкурса проверяет полноту и комплектность документов и направляет их в комиссию по вопросам использования объектов залогового фонда Курской области (далее - Комиссия).

(п. 2.4 в ред. постановления Администрации Курской области от 22.11.2012 N 1024-па)

2.5. Комиссия по результатам рассмотрения на своем заседании документов победителей конкурса - претендентов на получение залогового имущества при соблюдении инвесторами условий, установленных частью 4 статьи 14.1 Закона Курской области от 12.08.2004 N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области", принимает положительное решение о предоставлении в залог указанного имущества.

(в ред. постановлений Администрации Курской области от 22.11.2012 N 1024-па, от 06.05.2016 N 285-па)

2.5.1. При принятии Комиссией положительного решения комитет по управлению имуществом Курской области в течение пяти рабочих дней после дня заседания Комиссии, принявшей положительное решение, подготавливает:

проект постановления Администрации Курской области о предоставлении кредитной организации в залог залогового имущества, обеспечивающего обязательства инвесторов - победителей конкурсного отбора наиболее эффективных инвестиционных проектов, стоимость которого не превышает 60 млн. рублей;

(в ред. постановления Администрации Курской области от 06.05.2016 N 285-па)

предложение Губернатора Курской области о направлении в Курскую областную Думу материалов для согласования вопроса предоставления залогового имущества стоимостью более 60 млн. рублей.

(в ред. постановления Администрации Курской области от 06.05.2016 N 285-па)

(п. 2.5.1 введен постановлением Администрации Курской области от 22.11.2012 N 1024-па)

2.6. После согласования вопроса о предоставлении кредитным организациям залогового имущества, стоимость которого превышает 60 миллионов рублей, в обеспечение обязательств инвесторов - победителей конкурсного отбора инвестиционных проектов, Администрация Курской области принимает решение, которое оформляется правовым актом Администрации Курской области.

(в ред. постановлений Администрации Курской области от 21.08.2009 N 278, от 06.05.2016 N 285-па)

2.7. После принятия постановления Администрации Курской области комитет по управлению имуществом Курской области заключает с кредитными организациями договоры о залоге залогового имущества в обеспечение обязательств инвесторов - победителей конкурсного отбора инвестиционных проектов по кредитным ресурсам, привлекаемым на реализацию инвестиционных проектов.

(в ред. постановления Администрации Курской области от 06.05.2016 N 285-па)

2.8. Орган исполнительной власти Курской области в соответствии с частью 6 статьи 16 Закона Курской области от 12 августа 2004 г. N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области" в течение десяти рабочих дней после принятия правового акта Администрации Курской области, указанного в [пунктах 2.5.1](#P80) и [2.6](#P86) настоящего постановления, заключает с инвестором - победителем конкурсного отбора инвестиционных проектов договор о предоставлении мер государственной поддержки в форме обеспечения залоговым имуществом его обязательств перед кредитной организацией по привлекаемым кредитным ресурсам на реализацию инвестиционного проекта.

(в ред. постановлений Администрации Курской области от 22.11.2012 N 1024-па, от 06.05.2016 N 285-па)

2.9. Сопровождение инвестиционных проектов - победителей конкурсного отбора наиболее эффективных инвестиционных проектов, получивших государственную поддержку в форме обеспечения залоговым имуществом их обязательств перед кредитными организациями по привлекаемым кредитным ресурсам, осуществляют органы исполнительной власти Курской области в соответствии с отраслевой принадлежностью проекта, а также комитет по экономике и развитию Курской области.

(в ред. постановления Администрации Курской области от 06.05.2016 N 285-па)

2.10. После исполнения инвестором своих обязательств перед кредитной организацией, обеспеченных залоговым имуществом, комитет по управлению имуществом Курской области осуществляет работу по снятию с данного имущества обременения залогом.

(в ред. постановления Администрации Курской области от 06.05.2016 N 285-па)

2.11. В случае невозврата инвестором кредитных ресурсов, привлеченных для реализации инвестиционного проекта, комитет по управлению имуществом Курской области осуществляет работу по урегулированию взаимоотношений с кредитной организацией и с инвестором по неисполненным обязательствам.

2.12. Комитет по управлению имуществом Курской области проводит работу в соответствии с действующим законодательством по взысканию ущерба, понесенного Курской областью в связи с обращением взыскания на залоговое имущество, переданное по договору залога кредитной организации.

(в ред. постановлений Администрации Курской области от 22.11.2012 N 1024-па, от 06.05.2016 N 285-па, от 03.12.2019 N 1187-па)

3. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ЗАМЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ГАРАНТИЙ

КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

ИНВЕСТОРОВ ПО КРЕДИТНЫМ РЕСУРСАМ, ПРИВЛЕЧЕННЫМ НА РЕАЛИЗАЦИЮ

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, НА

ОБЕСПЕЧЕНИЕ В ФОРМЕ ЗАЛОГА ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА

(в ред. постановления Администрации Курской области

от 06.05.2016 N 285-па)

3.1. Залоговое имущество может использоваться для проведения работы по замене обеспечения обязательств инвесторов перед кредитными организациями в форме государственных гарантий Курской области, ранее предоставленных по результатам конкурсных отборов инвестиционных проектов (далее - замена обеспечения).

3.2. Состав объектов залогового имущества, согласованный кредитными организациями, анализируется органом исполнительной власти Курской области в соответствии с отраслевой принадлежностью проекта с целью определения возможности замены обеспечения. При этом сопоставляются стоимость залогового имущества (с учетом налога на добавленную стоимость), которое готов принять конкретный коммерческий банк, с остатком задолженности по кредиту и другим платежам, обеспеченным государственной гарантией Курской области по обязательствам инвестора - победителя ранее проведенного конкурсного отбора инвестиционных проектов, получившего кредит на реализацию инвестиционного проекта в данном коммерческом банке.

(в ред. постановления Администрации Курской области от 06.05.2016 N 285-па)

3.3. При наличии вариантов замены обеспечения орган исполнительной власти Курской области в соответствии с отраслевой принадлежностью проекта направляет в кредитную организацию предложение о письменном подтверждении согласия данной кредитной организации на замену обеспечения обязательств конкретного инвестора в форме государственной гарантии Курской области с указанием остатка его задолженности по кредиту и другим обязательствам, обеспеченным государственной гарантией, и состава объектов залогового имущества, которое предоставляется в обеспечение взамен государственной гарантии.

(в ред. постановления Администрации Курской области от 06.05.2016 N 285-па)

3.4. После получения согласия от кредитной организации на замену государственных гарантий Курской области залоговым имуществом орган исполнительной власти Курской области в соответствии с отраслевой принадлежностью проекта направляет копии писем кредитной организации, в комитет по управлению имуществом Курской области и в комитет финансов Курской области. Комитет финансов Курской области в течение 10 рабочих дней с даты поступления копии письма кредитной организации готовит проект постановления Администрации Курской области о замене обеспечения по обязательствам инвестора и других организаций перед кредитной организацией, предоставленного в форме государственной гарантии Курской области, на обеспечение залоговым имуществом.

(в ред. постановления Администрации Курской области от 06.05.2016 N 285-па)

3.5. После принятия постановления Администрации Курской области по данному вопросу комитет финансов Курской области осуществляет в соответствии с действующим законодательством мероприятия по прекращению действия договора с кредитной организацией о предоставлении государственной гарантии Курской области, а комитет по управлению имуществом Курской области заключает договор залога с кредитной организацией о предоставлении объектов залогового имущества. При этом должны быть соблюдены условия, установленные частью 2 статьи 14.1 Закона Курской области от 12 августа 2004 г. N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области".

3.6. Действия органов исполнительной власти Курской области после исполнения инвестором своих обязательств по кредитным ресурсам, полученным в кредитной организации, или неисполнения данных обязательств осуществляются в последовательности, установленной [пунктами 2.10](#P94) - [2.12](#P97) настоящего Положения.

(в ред. постановления Администрации Курской области от 06.05.2016 N 285-па)

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА

В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРИВЛЕКАЮЩИХ ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ ПРОИЗВОДСТВА НА ТЕРРИТОРИИ

ОБЛАСТИ, В ИНТЕРЕСАХ ЕЕ НАСЕЛЕНИЯ

(в ред. постановления Администрации Курской области

от 06.05.2016 N 285-па)

4.1. Предоставление залогового имущества в целях обеспечения обязательств организаций, привлекающих заемные средства, возможно:

для осуществления мероприятий по развитию производства на территории области;

в интересах населения Курской области при реализации государственных программ Курской области в сфере развития здравоохранения в Курской области в части обеспечения лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения льготных категорий граждан и медицинских организаций области, по обеспечению оказания отдельным категориям граждан социальной услуги по дополнительной бесплатной медицинской помощи в части обеспечения необходимыми лекарственными средствами, изделиями медицинского назначения, а также специализированными продуктами лечебного питания для детей-инвалидов;

при осуществлении поставок техники по лизингу сельхозтоваропроизводителям Курской области.

Залоговое имущество предоставляется при условии оказания организациям, привлекающим заемные средства, государственной поддержки в соответствии с принятыми федеральными и (или) государственными программами Курской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Курской области.

(п. 4.1 в ред. постановления Администрации Курской области от 06.05.2016 N 285-па)

5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЗАЛОГ ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА

В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ОБЛАСТИ

(в ред. постановления Администрации Курской области

от 06.05.2016 N 285-па)

При предоставлении в обеспечение обязательств Курской области залогового имущества комитет по управлению имуществом Курской области заключает договор залога с кредитной организацией, объявленной победителем конкурсного отбора по выбору кредитной организации, для предоставления Курской области кредитных ресурсов.

(в ред. постановления Администрации Курской области от 06.05.2016 N 285-па)

Оценка залогового имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. постановления Администрации Курской области от 06.05.2016 N 285-па)