Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 17 июля 2008 года | N 36-ЗКО |

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ЗАЛОГОВОМ ФОНДЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

Курской областной Думой

10 июля 2008 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Законов Курской области  от 01.12.2008 [N 92-ЗКО](consultantplus://offline/ref=C1AF4A4226B212D2AD0D538FF32D7002BCC4D24114D4DD5D869D98E1DDA860CCA7F17CBA2E1A95CA0CE57F00733D6BEC308A02D6D15574AF8CF5E344ZAI), от 14.09.2009 [N 58-ЗКО](consultantplus://offline/ref=C1AF4A4226B212D2AD0D538FF32D7002BCC4D24114D7DD52839D98E1DDA860CCA7F17CBA2E1A95CA0CE57E0A733D6BEC308A02D6D15574AF8CF5E344ZAI),  от 10.12.2009 [N 116-ЗКО](consultantplus://offline/ref=C1AF4A4226B212D2AD0D538FF32D7002BCC4D24114D8D05B899D98E1DDA860CCA7F17CBA2E1A95CA0CE57E0A733D6BEC308A02D6D15574AF8CF5E344ZAI), от 21.06.2012 [N 59-ЗКО](consultantplus://offline/ref=C1AF4A4226B212D2AD0D538FF32D7002BCC4D24116D1D15C829D98E1DDA860CCA7F17CBA2E1A95CA0CE57E0A733D6BEC308A02D6D15574AF8CF5E344ZAI)) |

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон определяет принципы формирования залогового фонда Курской области (далее - залоговый фонд), а также порядок и условия его использования.

Статья 2. Залоговый фонд

Залоговый фонд - совокупность имущества и имущественных прав, находящихся в собственности Курской области (далее - области), служащих обеспечением исполнения обязательств области, обязательств областных унитарных предприятий, а также обеспечением исполнения обязательств инвесторов - победителей конкурсного отбора инвестиционных проектов, привлекающих заемные средства для реализации на территории области бизнес-проектов.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=C1AF4A4226B212D2AD0D538FF32D7002BCC4D24114D7DD52839D98E1DDA860CCA7F17CBA2E1A95CA0CE57E0B733D6BEC308A02D6D15574AF8CF5E344ZAI) Курской области от 14.09.2009 N 58-ЗКО)

Статья 3. Цели создания залогового фонда

Залоговый фонд формируется в целях привлечения инвестиций в экономику Курской области, обеспечения исполнения обязательств области, обязательств организаций, привлекающих заемные средства для осуществления мероприятий по развитию производства на территории области, в интересах ее населения.

Статья 4. Состав залогового фонда

1. В состав залогового фонда включаются объекты из числа имущества и имущественных прав, находящихся в собственности Курской области. Залоговый фонд может включать в себя объекты недвижимости, права владения, пользования или распоряжения, ценные бумаги, валютные ценности.

2. Объекты залогового фонда, являющиеся предметом залога, которым обеспечивается исполнение обязательств области, подлежат включению в перечень объектов залогового фонда в последующие годы до полного исполнения обеспеченных залогом обязательств.

3. В состав залогового фонда не могут включаться имущество и имущественные права, которые в соответствии с федеральным законодательством не могут являться предметом залога, а также:

1) объекты недвижимости, являющиеся памятниками истории и культуры;

2) земельные участки, находящиеся в собственности области, кроме земельных участков, ипотека которых разрешена в соответствии с федеральным законодательством;

3) части земельных участков, площадь которых меньше минимального размера, установленного нормативными правовыми актами Курской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для земель различного целевого назначения и разрешенного использования;

4) природные зеленые зоны, в том числе лесопарковые защитные пояса;

5) особо охраняемые природные территории.

4. Отбор имущества и имущественных прав для включения в состав залогового фонда осуществляется на основании следующих документов:

1) подтверждающих право собственности на имущество, имущественные права;

2) подтверждающих отсутствие обременения имущества;

3) отчета об оценке имущества, имущественных прав.

5. Изменения в состав объектов залогового фонда вносятся Администрацией Курской области по представлению органа исполнительной власти области, уполномоченного на управление и распоряжение государственной собственностью Курской области.

(часть 5 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=C1AF4A4226B212D2AD0D538FF32D7002BCC4D24114D8D05B899D98E1DDA860CCA7F17CBA2E1A95CA0CE57E0B733D6BEC308A02D6D15574AF8CF5E344ZAI) Курской области от 10.12.2009 N 116-ЗКО)

Статья 5. Оценка объектов, включенных в состав залогового фонда

Оценка объектов, включенных в состав залогового фонда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Статья 6. Использование объектов залогового фонда

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=C1AF4A4226B212D2AD0D538FF32D7002BCC4D24114D7DD52839D98E1DDA860CCA7F17CBA2E1A95CA0CE57F02733D6BEC308A02D6D15574AF8CF5E344ZAI) Курской области от 14.09.2009 N 58-ЗКО)

1. Недвижимое имущество области, суммарная стоимость которого превышает 60 миллионов рублей, передается в залог с согласия Курской областной Думы.

2. Использование объектов залогового фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

3. В целях рационального и эффективного использования объектов залогового фонда Губернатором Курской области создается комиссия по вопросам использования объектов залогового фонда.

В состав комиссии в обязательном порядке входят представители Курской областной Думы, органов государственной исполнительной власти Курской области.

4. Комиссия по вопросам использования объектов залогового фонда рассматривает предложения органов государственной власти о предоставлении имущества области в залог с целью обеспечения обязательств в соответствии с настоящим Законом.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=C1AF4A4226B212D2AD0D538FF32D7002BCC4D24116D1D15C829D98E1DDA860CCA7F17CBA2E1A95CA0CE57E0B733D6BEC308A02D6D15574AF8CF5E344ZAI) Курской области от 21.06.2012 N 59-ЗКО)

Полномочия и порядок деятельности комиссии по вопросам использования объектов залогового фонда определяются Губернатором Курской области.

5. Для залогового обеспечения по одному обязательству не допускается использование объектов залогового фонда, суммарная стоимость которых, определенная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, составляет более 30 процентов залогового фонда.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=C1AF4A4226B212D2AD0D538FF32D7002BCC4D24114D8D05B899D98E1DDA860CCA7F17CBA2E1A95CA0CE57F03733D6BEC308A02D6D15574AF8CF5E344ZAI) Курской области от 10.12.2009 N 116-ЗКО)

Статья 7. Управление залоговым фондом

1. Управление залоговым фондом осуществляется органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным на управление и распоряжение государственной собственностью Курской области (далее - управляющий залоговым фондом).

2. Управляющий залоговым фондом:

1) заключает договоры о залоге в соответствии с действующим законодательством;

2) совместно с отраслевыми органами исполнительной государственной власти Курской области осуществляет контроль за целевым использованием кредитов в части, обеспеченной залогом объектов залогового фонда;

3) ежегодно не позднее 15 апреля представляет в Администрацию Курской области информацию об использовании залогового фонда;

4) выступает в качестве истца и ответчика в судах по всем вопросам, связанным с исполнением договоров залога;

5) требует от предприятий, получивших кредит под объекты залогового фонда, материалы (документы, сведения), необходимые для контроля за целевым использованием полученных средств;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 8. Контроль за использованием залогового фонда

Контроль за целевым использованием залогового фонда осуществляется Администрацией Курской области, Курской областной Думой и управляющим залоговым фондом в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 9. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор

Курской области

А.Н.МИХАЙЛОВ

г. Курск

17 июля 2008 г.

N 36 - ЗКО