

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета архитектуры и  
градостроительства Курской области  
от 10 марта 2023 года № 44

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	15 рабочих дней	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); Правила технологического подключения	В случае, если подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией	Акты подписываются застройщиком, правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения
1.2	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства,	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением случаев строительства, ре-	Подписывается лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	ного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка					расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта		конструкции линейного объекта	техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)
1.3	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	6		Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномочен-	Статья 54 ГрК РФ; постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре»; постановление Правительства	При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки. Федеральный

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ					ного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 статьи 54 ГрК РФ	Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации		государственный надзор осуществляется Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», иными федеральными органами государственной власти, уполномоченными Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, региональный государственный строительный надзор осуществляется Государственной инспекцией строительного надзора Курской области
1.4	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня	15 рабочих дней после дня	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об	Для объектов культурного наследия	Правообладатель объекта культурного наследия, орган исполнительной власти, осуществляющий

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		утверждения отчетной документации	утверждения отчетной документации		научный отчет о выполненных работах		объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»		функции в области государственной охраны объектов культурного наследия, лица, осуществляющие научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за их проведением. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, в том числе в части исполнения полномочий, переданных Российской Федерацией в отношении объектов культурного наследия, а также обеспечивающим на территории Курской области разработку и реализа-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									цию государственной политики в сфере охраны объектов культурного наследия – комитет по охране объектов культурного наследия Курской области
1.5	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 «Об	Для всех объектов капитального строительства	Подготовку технического плана на основании договора с заказчиком осуществляет кадастровый инженер

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»		
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	1 рабочий день	6	1.Заявление  2. Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ		Застройщик, (представитель застройщика)
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	5	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	«Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Услугу оказывают: федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» или

<b>№ п/п</b>	<b>Шаг алгоритма (процедура)</b>	<b>Срок факти- ческий</b>	<b>Срок целе- вой</b>	<b>Кол-во доку- ментов</b>	<b>Входящие документы</b>	<b>Результирующие документы</b>	<b>Нормативный правовой акт</b>	<b>Категории инвестиционных проектов</b>	<b>Примечание</b>
									Государственная корпорацию По космической деятельности «Роскосмос», выдавшие разре- шение на строи- тельство