



КонсультантПлюс

Закон Курской области от 17.07.2008 N 36-ЗКО
(ред. от 29.11.2022)
"О залоговом фонде Курской области"
(принят Курской областной Думой 10.07.2008)
(с изм. и доп., вступающими в силу с
01.01.2023)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 29.03.2023

17 июля 2008 года

N 36-ЗКО

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКОН
О ЗАЛОГОВОМ ФОНДЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
Курской областной Думой
10 июля 2008 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Курской области
от 01.12.2008 N 92-ЗКО, от 14.09.2009 N 58-ЗКО,
от 10.12.2009 N 116-ЗКО, от 21.06.2012 N 59-ЗКО, от 29.11.2022 N 133-ЗКО)

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон определяет принципы формирования залогового фонда Курской области (далее - залоговый фонд), а также порядок и условия его использования.

Статья 2. Залоговый фонд

Залоговый фонд - совокупность имущества и имущественных прав, находящихся в собственности Курской области, служащих обеспечением исполнения обязательств Курской области, а также обеспечением исполнения обязательств инвесторов - победителей конкурсного отбора инвестиционных проектов, привлекающих заемные средства для реализации на территории Курской области бизнес-проектов.
(в ред. Законов Курской области от 14.09.2009 N 58-ЗКО, от 29.11.2022 N 133-ЗКО)

Статья 3. Цели создания залогового фонда

Залоговый фонд формируется в целях привлечения инвестиций в экономику Курской области, обеспечения исполнения обязательств Курской области, обязательств организаций, привлекающих заемные средства для осуществления мероприятий по развитию производства на территории Курской области, в интересах ее населения.
(в ред. Закона Курской области от 29.11.2022 N 133-ЗКО)

Статья 4. Состав залогового фонда

1. В состав залогового фонда включаются объекты из числа имущества и имущественных прав, находящихся в собственности Курской области. Залоговый фонд может включать в себя объекты недвижимости, права владения, пользования или распоряжения, ценные бумаги, валютные ценности.

2. Объекты залогового фонда, являющиеся предметом залога, которым обеспечивается исполнение обязательств Курской области, подлежат включению в перечень объектов залогового фонда в последующие годы до полного исполнения обеспеченных залогом обязательств.
(в ред. [Закона](#) Курской области от 29.11.2022 N 133-ЗКО)

3. В состав залогового фонда не могут включаться имущество и имущественные права, которые в соответствии с федеральным законодательством не могут являться предметом залога, а также:

1) объекты недвижимости, являющиеся памятниками истории и культуры;

2) земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, кроме земельных участков, ипотека которых разрешена в соответствии с федеральным законодательством;
(в ред. [Закона](#) Курской области от 29.11.2022 N 133-ЗКО)

3) части земельных участков, площадь которых меньше минимального размера, установленного нормативными правовыми актами Курской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для земель различного целевого назначения и разрешенного использования;

4) природные зеленые зоны, в том числе лесопарковые защитные пояса;

5) особо охраняемые природные территории.

4. Отбор имущества и имущественных прав для включения в состав залогового фонда осуществляется на основании следующих документов:

1) подтверждающих право собственности на имущество, имущественные права;

2) подтверждающих отсутствие обременения имущества;

3) отчета об оценке имущества, имущественных прав.

5. Изменения в состав объектов залогового фонда вносятся Правительством Курской области по представлению исполнительного органа Курской области, уполномоченного на управление и распоряжение собственностью Курской области.

(в ред. [Законов](#) Курской области от 10.12.2009 N 116-ЗКО, от 29.11.2022 N 133-ЗКО)

Статья 5. Оценка объектов, включенных в состав залогового фонда

Оценка объектов, включенных в состав залогового фонда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Статья 6. Использование объектов залогового фонда

(в ред. [Закона](#) Курской области от 14.09.2009 N 58-ЗКО)

1. Решение о предоставлении в залог недвижимого имущества, находящегося в собственности Курской области и не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием Курской области,

государственным учреждением Курской области, принимается Правительством Курской области.
(часть 1 в ред. [Закона](#) Курской области от 29.11.2022 N 133-ЗКО)

1.1. Недвижимое имущество, суммарная стоимость которого превышает 60 миллионов рублей, передается в залог с согласия Курской областной Думы.

(часть 1.1 введена [Законом](#) Курской области от 29.11.2022 N 133-ЗКО)

2. Использование объектов залогового фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

3. В целях рационального и эффективного использования объектов залогового фонда Губернатором Курской области создается комиссия по вопросам использования объектов залогового фонда.

В состав комиссии в обязательном порядке входят представители Курской областной Думы, исполнительных органов Курской области.

(в ред. [Закона](#) Курской области от 29.11.2022 N 133-ЗКО)

4. Комиссия по вопросам использования объектов залогового фонда рассматривает предложения органов государственной власти Курской области о предоставлении имущества Курской области в залог с целью обеспечения обязательств в соответствии с настоящим Законом.

(в ред. [Законов](#) Курской области от 21.06.2012 N 59-ЗКО, от 29.11.2022 N 133-ЗКО)

Полномочия и порядок деятельности комиссии по вопросам использования объектов залогового фонда определяются Губернатором Курской области.

5. Для залогового обеспечения по одному обязательству не допускается использование объектов залогового фонда, суммарная стоимость которых, определенная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, составляет более 30 процентов залогового фонда.

(в ред. [Закона](#) Курской области от 10.12.2009 N 116-ЗКО)

Статья 7. Управление заложенным фондом

1. Управление заложенным фондом осуществляется исполнительным органом Курской области, уполномоченным на управление и распоряжение собственностью Курской области (далее - управляющий заложенным фондом).

(в ред. [Закона](#) Курской области от 29.11.2022 N 133-ЗКО)

2. Управляющий заложенным фондом:

1) заключает договоры о залоге в соответствии с действующим законодательством;

2) совместно с иными исполнительными органами Курской области осуществляет контроль за целевым использованием кредитов в части, обеспеченной залогом объектов залогового фонда;

(в ред. [Закона](#) Курской области от 29.11.2022 N 133-ЗКО)

3) ежегодно не позднее 15 апреля представляет в Правительство Курской области информацию об использовании залогового фонда;

(в ред. [Закона](#) Курской области от 29.11.2022 N 133-ЗКО)

4) выступает в качестве истца и ответчика в судах по всем вопросам, связанным с исполнением договоров залога;

5) требует от организаций, получивших кредит под объекты залогового фонда, материалы (документы, сведения), необходимые для контроля за целевым использованием полученных средств;

(в ред. [Закона](#) Курской области от 29.11.2022 N 133-ЗКО)

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 8. Контроль за использованием залогового фонда

Контроль за целевым использованием залогового фонда осуществляется Правительством Курской области, Курской областной Думой и управляющим залоковым фондом в порядке, установленном действующим законодательством.

(в ред. [Закона](#) Курской области от 29.11.2022 N 133-ЗКО)

Статья 9. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Курской области
А.Н.МИХАЙЛОВ

г. Курск

17 июля 2008 г.

N 36 - ЗКО
