

## КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят  
Курской областной Думой  
26 ноября 2003 года

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Курской области

от 19.04.2004 [N 10-ЗКО](#), от 23.08.2004 [N 44-ЗКО](#), от 30.12.2004 [N 74-ЗКО](#),  
от 22.07.2005 [N 54-ЗКО](#) (ред. от 19.10.2005), от 21.10.2005 [N 72-ЗКО](#),  
от 21.10.2005 [N 73-ЗКО](#), от 27.08.2007 [N 76-ЗКО](#), от 15.11.2007 [N 113-ЗКО](#),  
от 25.11.2009 [N 90-ЗКО](#), от 23.11.2010 [N 101-ЗКО](#), от 19.12.2011 [N 109-ЗКО](#),  
от 22.06.2012 [N 66-ЗКО](#), от 27.11.2012 [N 105-ЗКО](#), от 16.07.2013 [N 50-ЗКО](#),  
от 21.11.2013 [N 107-ЗКО](#), от 09.12.2013 [N 118-ЗКО](#), от 23.10.2015 [N 97-ЗКО](#),  
от 26.11.2015 [N 109-ЗКО](#), от 02.03.2016 [N 5-ЗКО](#), от 04.07.2017 [N 26-ЗКО](#),  
от 24.11.2017 [N 78-ЗКО](#), от 15.11.2018 [N 83-ЗКО](#), от 13.06.2019 [N 41-ЗКО](#),  
от 25.11.2019 [N 103-ЗКО](#), от 19.02.2020 [N 11-ЗКО](#), от 14.04.2020 [N 22-ЗКО](#),  
от 14.04.2020 [N 23-ЗКО](#), от 18.09.2020 [N 73-ЗКО](#), от 09.11.2020 [N 88-ЗКО](#),  
от 14.12.2020 [N 103-ЗКО](#), от 20.08.2021 [N 74-ЗКО](#), от 20.08.2021 [N 76-ЗКО](#))

#### Статья 1. Общие положения

Налог на имущество организаций устанавливается на территории Курской области (далее - области) настоящим Законом в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и обязателен к уплате на территории области.

#### Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(в ред. [Закона](#) Курской области от 15.11.2018 [N 83-ЗКО](#))

Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных [статьей 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

2) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных

организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

3) жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

(п. 3 в ред. [Закона](#) Курской области от 19.02.2020 N 11-ЗКО)

## **Статья 2. Налоговые ставки**

(в ред. [Закона](#) Курской области от 21.11.2013 N 107-ЗКО)

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента от налогооблагаемой базы, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость имущества в соответствии со [статьей 1.1](#) настоящего Закона, устанавливается в размере 2 процента, за исключением случаев, установленных [частью 2.1](#) настоящей статьи.

(в ред. [Законов](#) Курской области от 23.10.2015 [N 97-ЗКО](#), от 20.08.2021 [N 76-ЗКО](#))

2.1. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость имущества в соответствии со [статьей 1.1](#) настоящего Закона, устанавливается в 2021 году в размере 1,6 процента, в 2022 году - в размере 1,8 процента.

(часть 2.1 введена [Законом](#) Курской области от 20.08.2021 N 76-ЗКО)

3. Налоговая ставка в отношении имущества, находящегося на балансе организаций, реализовавших инвестиционные проекты по строительству молочных комплексов (ферм) в рамках государственных программ Российской Федерации и государственных программ Курской области, устанавливается в размере 1,5 процента.

(часть 3 в ред. [Закона](#) Курской области от 15.11.2018 N 83-ЗКО)

## **Статья 3. Отчетный период**

(в ред. [Закона](#) Курской области от 02.03.2016 N 5-ЗКО)

1. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков, исчисляющих налог исходя из кадастровой стоимости, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

## **Статья 4. Налоговые льготы**

Освобождаются от налогообложения:

1) - 2) исключены. - [Закон](#) Курской области от 21.10.2005 N 73-ЗКО;

3) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Курской области от 09.12.2013 N 118-ЗКО.

4) утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Курской области от 04.07.2017 N 26-ЗКО.

6) утратил силу с 1 января 2021 года. - [Закон](#) Курской области от 09.11.2020 N 88-ЗКО;

7) исключен. - [Закон](#) Курской области от 15.11.2007 N 113-ЗКО;

8) организации, осуществляющие на территории Курской области инвестиционные проекты в режиме наибольшего благоприятствования в соответствии с [Законом](#) Курской области "Об инвестиционной деятельности в Курской области", в отношении недвижимого имущества, относящегося к основным средствам, вновь созданного или приобретенного в ходе реализации инвестиционных проектов:

с суммой инвестиций в основной капитал не менее 100 млн. рублей, включая налог на добавленную стоимость, а по инвестиционным проектам, предусматривающим создание и (или) развитие производств, относящихся в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности ОК 029-2014 к коду группировок видов экономической деятельности [класс 10](#) "Производство пищевых продуктов", - не менее 50 млн. рублей, включая налог на добавленную стоимость, - на три налоговых периода;

с суммой инвестиций в основной капитал не менее 2000 млн. рублей, включая налог на добавленную стоимость, - на пять налоговых периодов.

Льгота по налогу на имущество организаций действует начиная с налогового периода, в котором вновь созданное или приобретенное недвижимое имущество принято на учет в качестве основных средств. Недвижимое имущество, вновь созданное или приобретенное в ходе реализации инвестиционного проекта, принятое на учет до начала срока действия режима наибольшего благоприятствования, не подпадает под действие данного пункта.

В целях применения льготы по налогу на имущество организаций, установленной настоящим пунктом, налогоплательщик обязан осуществлять раздельный учет недвижимого имущества, подлежащего налогообложению и льготированного.

В случае прекращения действия режима наибольшего благоприятствования для налогоплательщика в соответствии с [Законом](#) Курской области "Об инвестиционной деятельности в Курской области" он обязан уплатить сумму налога на имущество организаций, не уплаченную в связи с получением льготы по налогу на имущество организаций, за все время пользования ею в трехмесячный срок со дня прекращения действия режима наибольшего благоприятствования для налогоплательщика;

(п. 8 в ред. [Закона](#) Курской области от 13.06.2019 N 41-ЗКО)

9) общественные объединения пожарной охраны;

(п. 9 введен [Законом](#) Курской области от 19.12.2011 N 109-ЗКО)

10) организации - в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения;

(п. 10 введен [законом](#) Курской области от 14.04.2020 N 22-ЗКО)

11) организации - в отношении недвижимого имущества, относящегося к мемориальным сооружениям и объектам, увековечивающим память погибших при защите Отечества.

(п. 11 введен [законом](#) Курской области от 14.04.2020 N 23-ЗКО)

12) организации, заключившие до 1 января 2019 года с Администрацией Курской области инвестиционное соглашение, реализующие на территории Курской области инвестиционные проекты в режиме наибольшего благоприятствования в соответствии с [Законом](#) Курской области от 12 августа 2004 года N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области" с суммой инвестиций в основной капитал не менее 2000 млн. рублей, включая налог на добавленную стоимость, - в отношении недвижимого имущества, относящегося к основным средствам, вновь созданного или приобретенного в ходе реализации инвестиционных проектов, предусматривающих (предусматривавших) в том числе осуществление строительно-монтажных работ, - на два налоговых периода.

Льгота по налогу на имущество организаций предоставляется при условии заключения между

Администрацией Курской области и организацией, указанной в настоящем пункте, дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению, указанному в абзаце первом настоящего пункта, предусматривающего обязанность указанной организации по осуществлению капитальных вложений в основной капитал в сумме не менее 2000 млн. рублей в течение 2020 - 2022 годов в рамках реализации инвестиционных проектов на территории Курской области, за исключением инвестиционных проектов, в отношении которых на день вступления в силу настоящего Закона действуют заключенные инвестиционные соглашения.

Льгота по налогу на имущество организаций действует: начиная с налогового периода 2020 года в случае, если созданное или приобретенное в ходе реализации инвестиционного проекта недвижимое имущество принято на учет в качестве основных средств в 2017 году; начиная с налогового периода 2021 года в случае, если созданное или приобретенное в ходе реализации инвестиционного проекта недвижимое имущество принято на учет в качестве основных средств в 2018 году; начиная с налогового периода 2022 года в случае, если созданное или приобретенное в ходе реализации инвестиционного проекта недвижимое имущество принято на учет в качестве основных средств в 2019 году.

Действие данного пункта не распространяется на недвижимое имущество, вновь созданное или приобретенное в ходе реализации инвестиционного проекта, принятое на учет до начала срока действия режима наибольшего благоприятствования.

В целях применения льготы по налогу на имущество организаций, установленной настоящим пунктом, налогоплательщик обязан осуществлять отдельный учет недвижимого имущества, подлежащего налогообложению и освобожденного от налогообложения.

В случае прекращения действия режима наибольшего благоприятствования для налогоплательщика в соответствии с [Законом](#) Курской области от 12 августа 2004 года N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области", а также в случае неисполнения налогоплательщиком по итогам 2022 года указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения налогоплательщик обязан уплатить сумму налога на имущество организаций, не уплаченную в связи с получением льготы по налогу на имущество организаций, предоставленной в соответствии с настоящим пунктом.

(п. 12 введен [Законом](#) Курской области от 14.12.2020 N 103-ЗКО)

13) гарантирующие организации, осуществляющие холодное водоснабжение и водоотведение населению и иным потребителям Курской области, при условии направления средств в размере недополученных в отчетном налоговом периоде доходов консолидированного бюджета Курской области на проведение модернизации или реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в течение двух налоговых периодов, следующих за отчетным.

(п. 13 введен [Законом](#) Курской области от 20.08.2021 N 74-ЗКО)

#### **Статья 4.1. Налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков в 2020 году** (введена [Законом](#) Курской области от 18.09.2020 N 73-ЗКО)

Для организаций - собственников недвижимого имущества в отношении сдаваемого в 2020 году в аренду недвижимого имущества сумма налога за налоговый период 2020 года уменьшается на сумму снижения арендных платежей, но не более 25 процентов от суммы налога, исчисленного к уплате в областной бюджет за налоговый период 2020 года, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) код основного вида деятельности организаций - собственников сдаваемого в аренду недвижимого имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 марта 2020 года, соответствует [кодам 47.1](#) "Торговля розничная в неспециализированных магазинах" и [68.2](#) "Аренда и управление"

собственным или арендованным недвижимым имуществом" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014;

2) арендаторы недвижимого имущества по состоянию на 1 марта 2020 года включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и осуществляют основные виды деятельности, относящиеся к отраслям российской экономики, в наибольшей степени пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, [перечень](#) которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции";

3) договор аренды недвижимого имущества заключен до 1 марта 2020 года;

4) дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества о снижении арендных платежей заключено после 1 марта 2020 года и предусматривает снижение размера арендных платежей не менее чем на 25 процентов в 2020 году.

#### **Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога**

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается в десятидневный срок со дня, установленного для представления налоговой декларации за соответствующий налоговый период.

Авансовые платежи по налогу за соответствующий отчетный период уплачиваются не позднее 5 мая, 5 августа, 5 ноября текущего календарного года.  
(в ред. [Закона](#) Курской области от 25.11.2019 N 103-ЗКО)

Суммы налога на имущество организаций подлежат зачислению в полном объеме на счета органов федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Курской области для последующего их распределения в соответствии с законодательством Российской Федерации и области.

**Статья 6. Исключена. - [Закон](#) Курской области от 27.11.2012 N 105-ЗКО.**

#### **Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

[Закон](#) Курской области от 22 декабря 2000 года N 29-ЗКО "Об установлении налоговых ставок" (Сборник законодательства Курской области, 2000, N 4);

[Закон](#) Курской области от 19 апреля 2002 года N 18-ЗКО "О внесении изменений в Закон Курской области "Об установлении налоговых ставок" (Сборник законодательства Курской области, 2002, N 2, раздел первый).

Губернатор  
Курской области  
А.Н.МИХАЙЛОВ

г. Курск

26 ноября 2003 г.

N 57 - ЗКО

Приложение N 1  
к Закону Курской области  
"О налоге на имущество организаций"  
от 26 ноября 2003 г. N 57-ЗКО

НАЛОГОВЫЙ РАСЧЕТ  
по авансовым платежам  
по налогу на имущество организаций  
за \_\_\_\_\_  
(квартал, полугодие, 9 месяцев)

Утратил силу. - [Закон](#) Курской области от 19.04.2004 N 10-ЗКО.

Приложение N 2  
к Закону Курской области  
"О налоге на имущество организаций"  
от 26 ноября 2003 г. N 57-ЗКО

НАЛОГОВАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
по налогу на имущество организаций  
за \_\_\_\_\_  
(год)

Утратила силу. - [Закон](#) Курской области от 19.04.2004 N 10-ЗКО.

---