Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 22 июня 2015 года | N 58-ЗКО |

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО

НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ

РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят

Курской областной Думой

18 июня 2015 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Законов Курской области  от 22.08.2019 [N 48-ЗКО](consultantplus://offline/ref=9804B681CDD23464FE4326FF4530A7DED62EBB191CD5871160000D14FE72CC55D37CA7B7E58AA1D72EDFFBAF416383ACCAAD9994F5C68D78FD8B35c836H), от 25.11.2019 [N 110-ЗКО](consultantplus://offline/ref=9804B681CDD23464FE4326FF4530A7DED62EBB191CD48F1168000D14FE72CC55D37CA7B7E58AA1D72EDFFBAF416383ACCAAD9994F5C68D78FD8B35c836H), от 14.04.2020 [N 20-ЗКО](consultantplus://offline/ref=9804B681CDD23464FE4326FF4530A7DED62EBB191CD1801667000D14FE72CC55D37CA7B7E58AA1D72EDFFBAF416383ACCAAD9994F5C68D78FD8B35c836H),  от 02.07.2020 [N 47-ЗКО](consultantplus://offline/ref=9804B681CDD23464FE4326FF4530A7DED62EBB191CD3841060000D14FE72CC55D37CA7B7E58AA1D72EDFFBAF416383ACCAAD9994F5C68D78FD8B35c836H)) |

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=9804B681CDD23464FE4326E9465CFDD2D220E2161DD58D403D5F5649A97BC6029433FEF0A687AB837F9BAEAA4834CCE99FBE9997E9cC37H) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в соответствии с распоряжением Губернатора Курской области в случае, если такие объекты соответствуют приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Курской области, государственных программах Российской Федерации и (или) государственных программах Курской области, и (или) муниципальных программах или схеме территориального планирования Курской области.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в соответствии с распоряжением Губернатора Курской области в случае, если проект соответствует одному из следующих критериев:

1) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, не менее чем на 100 рабочих мест;

2) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит создать не менее 50 специальных рабочих мест для трудоустройства инвалидов;

3) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Курской области, не менее чем на 3 млн. рублей;

4) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает создание индустриальных (промышленных) парков на условиях и в порядке, установленных Администрацией Курской области;

(в ред. Законов Курской области от 25.11.2019 [N 110-ЗКО](consultantplus://offline/ref=9804B681CDD23464FE4326FF4530A7DED62EBB191CD48F1168000D14FE72CC55D37CA7B7E58AA1D72EDFFBAF416383ACCAAD9994F5C68D78FD8B35c836H), от 02.07.2020 [N 47-ЗКО](consultantplus://offline/ref=9804B681CDD23464FE4326FF4530A7DED62EBB191CD3841060000D14FE72CC55D37CA7B7E58AA1D72EDFFBAE416383ACCAAD9994F5C68D78FD8B35c836H))

5) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство индивидуальных жилых и многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

6) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство аэропорта (аэровокзала), размещение которого позволит увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Курской области, не менее чем на 3 млн. рублей;

(п. 6 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=9804B681CDD23464FE4326FF4530A7DED62EBB191CD5871160000D14FE72CC55D37CA7B7E58AA1D72EDFFBAF416383ACCAAD9994F5C68D78FD8B35c836H) Курской области от 22.08.2019 N 48-ЗКО)

7) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство объектов заправки транспортных средств природным газом, размещение которых позволит увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Курской области, не менее чем на 1 млн. рублей;

(п. 7 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=9804B681CDD23464FE4326FF4530A7DED62EBB191CD1801667000D14FE72CC55D37CA7B7E58AA1D72EDFFBAF416383ACCAAD9994F5C68D78FD8B35c836H) Курской области от 14.04.2020 N 20-ЗКО)

8) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает создание промышленного технопарка, на территории которого предусматривается размещение офисных, технических, производственных, административных, складских и иных помещений и сооружений промышленного технопарка площадью не менее 5000 кв. метров.

(п. 8 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=9804B681CDD23464FE4326FF4530A7DED62EBB191CD3841060000D14FE72CC55D37CA7B7E58AA1D72EDFFAA7416383ACCAAD9994F5C68D78FD8B35c836H) Курской области от 02.07.2020 N 47-ЗКО)

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор

Курской области

А.Н.МИХАЙЛОВ

г. Курск

22 июня 2015 г.

N 58 - ЗКО