

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят
Курской областной Думой
18 июня 2015 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Курской области
от 22.08.2019 [№ 48-ЗКО](#), от 25.11.2019 [№ 110-ЗКО](#), от 14.04.2020 [№ 20-ЗКО](#),
от 02.07.2020 [№ 47-ЗКО](#), от 20.08.2021 [№ 63-ЗКО](#))

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в соответствии с распоряжением Губернатора Курской области в случае, если такие объекты соответствуют приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Курской области, государственных программах Российской Федерации и (или) государственных программах Курской области, и (или) муниципальных программах или схеме территориального планирования Курской области.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в соответствии с распоряжением Губернатора Курской области в случае, если проект соответствует одному из следующих критериев:

1) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, не менее чем на 100 рабочих мест;

2) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит создать не менее 50 специальных рабочих мест для трудоустройства инвалидов;

3) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Курской области, не менее чем на 3 млн. рублей;

4) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает создание индустриальных (промышленных) парков на условиях и в порядке, установленных Администрацией Курской области;
(в ред. Законов Курской области от 25.11.2019 [N 110-ЗКО](#), от 02.07.2020 [N 47-ЗКО](#))

5) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство индивидуальных жилых и многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

6) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство аэропорта (аэровокзала), размещение которого позволит увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Курской области, не менее чем на 3 млн. рублей;
(п. 6 введен [Законом](#) Курской области от 22.08.2019 [N 48-ЗКО](#))

7) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство объектов заправки транспортных средств природным газом, размещение которых позволит увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Курской области, не менее чем на 1 млн. рублей;
(п. 7 введен [Законом](#) Курской области от 14.04.2020 [N 20-ЗКО](#))

8) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает создание промышленного технопарка, на территории которого предусматривается размещение офисных, технических, производственных, административных, складских и иных помещений и сооружений промышленного технопарка площадью не менее 5000 кв. метров.
(п. 8 введен [Законом](#) Курской области от 02.07.2020 [N 47-ЗКО](#))

9) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривает строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных домов на предоставленном земельном участке, общая площадь жилых и (или) нежилых помещений в которых в совокупности составляет не менее 20 тысяч квадратных метров, не менее 10 процентов которой безвозмездно передается в муниципальную собственность или государственную собственность Курской области на осуществление полномочий, определенных Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года [N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 6 октября 1999 года [N 184-ФЗ](#) "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и

исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Настоящий пункт не распространяется на случаи, установленные [главой 10](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.
(п. 9 введен [Законом](#) Курской области от 20.08.2021 N 63-ЗКО)

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор
Курской области
А.Н.МИХАЙЛОВ

г. Курск

22 июня 2015 г.

N 58 - ЗКО
