



КонсультантПлюс

Закон Курской области от 22.06.2015 N 58-ЗКО
(ред. от 29.11.2022)

"Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов"
(принят Курской областной Думой 18.06.2015)
(с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2023)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 29.03.2023

22 июня 2015 года

N 58-ЗКО

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят
Курской областной Думой
18 июня 2015 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Курской области

от 22.08.2019 N 48-ЗКО, от 25.11.2019 N 110-ЗКО, от 14.04.2020 N 20-ЗКО,
от 02.07.2020 N 47-ЗКО, от 20.08.2021 N 63-ЗКО, от 29.11.2022 N 133-ЗКО)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в соответствии с распоряжением Губернатора Курской области в случае, если такие объекты соответствуют приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Курской области, государственных программах Российской Федерации и (или) государственных программах Курской области, и (или) муниципальных программах или схеме территориального планирования Курской области.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в соответствии с распоряжением Губернатора Курской области в случае, если проект соответствует одному из следующих критериев:

1) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, не менее чем на 100 рабочих мест;

2) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит создать не менее 50 специальных рабочих мест для трудоустройства инвалидов;

3) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Курской области, не менее чем на 3 млн. рублей;

4) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает создание индустриальных (промышленных) парков на условиях и в порядке, установленных Правительством Курской области;
(в ред. Законов Курской области от 25.11.2019 N 110-ЗКО, от 02.07.2020 N 47-ЗКО, от 29.11.2022 N 133-ЗКО)

5) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство индивидуальных жилых и многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

6) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство аэропорта (аэровокзала), размещение которого позволит увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Курской области, не менее чем на 3 млн. рублей;
(п. 6 введен **Законом** Курской области от 22.08.2019 N 48-ЗКО)

7) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство объектов заправки транспортных средств природным газом, размещение которых позволит увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Курской области, не менее чем на 1 млн. рублей;
(п. 7 введен **Законом** Курской области от 14.04.2020 N 20-ЗКО)

8) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает создание промышленного технопарка, на территории которого предусматривается размещение офисных, технических, производственных, административных, складских и иных помещений и сооружений промышленного технопарка

площадью не менее 5000 кв. метров.
(п. 8 введен **Законом** Курской области от 02.07.2020 N 47-ЗКО)

9) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривает строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных домов на предоставленном земельном участке, общая площадь жилых и (или) нежилых помещений в которых в совокупности составляет не менее 20 тысяч квадратных метров, не менее 10 процентов которой безвозмездно передается в муниципальную собственность или собственность Курской области на осуществление полномочий, определенных Федеральным **законом** от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным **законом** от 21 декабря 2021 года N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации".
(в ред. **Закона** Курской области от 29.11.2022 N 133-ЗКО)

Настоящий пункт не распространяется на случаи, установленные **главой 10** Градостроительного кодекса Российской Федерации.
(п. 9 введен **Законом** Курской области от 20.08.2021 N 63-ЗКО)

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор
Курской области
А.Н.МИХАЙЛОВ

г. Курск

22 июня 2015 г.

N 58 - ЗКО
