

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к приказу Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
и ТЭК Курской области  
от «11» апреля 2023 № 69

**АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление органом местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11.04.2023 № 69	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней со дня подачи заявления запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления	5 рабочих дней со дня подачи заявления запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления	2	1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, прилагаемые к заявке; 3. Копии документов, подтверждающих принадлежность объекта к системе теплоснабжения, определяемой в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;	1. Информация о возможности подключения: 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 2. Информация о прекращении обязательств организаций, предоставляющих информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации	Пункты 9-12 Правил № 2115	Все категории	Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		са от иных лиц	са от иных лиц		ставляются также соот- ветствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заве- ренные за- явителем (при нали- чии)	ции не подает заяв- ку на заключение договора о под- ключении			
3.	Направление за- явителем запроса о предоставлении технических условий подклю- чения	7 ра- бочих дней	7 ра- бочих дней	2	1. Запрос о предоставле- нии техниче- ских условий подключе- ния; 2. Копии правоуста- навливающих документов, подтвержда- ющих право собственно- сти или иное законное право заяви- теля на зе- мельный уча- сток, права на которые не зарегистри-	Технические усло- вия подключения, содержащие сле- дующие данные: 1. Местонахожде- ние и назначение подключаемого объекта; 2. Требования в ча- сти схемы подклю- чения; 3. Сведения о раз- мере суммарной подключаемой теп- ловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и темпе- ратура), категории надежности	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градо- строительного ко- декса Российской Федерации	Все категории	Срок действия тех- нических условий подключения со- ставляет 3 года (при комплексном развитии террито- рии – 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение до- говора о подклю- чении в течение 1 года (при ком- плексном развитии территории – в те- чение 3 лет), срок действия техниче- ских условий пре- кращается

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>стрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в установленном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заведенные заявителем</p>	<p>4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключения объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;</p> <p>6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;</p> <p>7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>8. Требования и</p>			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства			
4.	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней	20 рабочих дней	6-7	1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подается, заявка подается всеми заявителями); 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на под-	Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном по-	Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115	Все категории	1. В случае в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается со-размерно сроку от-вета и заключения договора. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения возможно и в случае необходимости установления платы за подключение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>ключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в установленном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионов национального значения, объектов местного значения при</p>	<p>рядке; - заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации</p>			<p>на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы;</p> <p>2. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления предоставить недостающие сведения и документы</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предоставлении ригельном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заверителем; схема расположения земельного участка (земельных				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					участков) на кадастровом плане территории; документ о характеристиках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществление строительства (реконструкцию, модернизацию) подкючаемого объекта;				
					3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта или				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);</p> <p>5. Копии документов,</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;</p> <p>6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты,</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем; 7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство				
5.	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к си-	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя	Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации	Пункт 24 Правил № 2115	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	стемам тепло-снабжения								
6.	Получение от исполнителя под-писанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания до-говора в элек-тронной форме)	20 ра-бочих дней	20 ра-бочих дней	1	Зареги-стри-рованная теплоснаб-жаю-щей/теплосет-свой органи-зацией заявка на заключе-ние договора о подключе-нии	Направленный за-явителю подписан-ный проект догово-ра о подключении в 2 экземплярах	Пункты 28-32, 41 Правил № 2115	Все категории	В случае необхо-димости получения согласия или за-ключения договора со смежной орга-низацией, срок направления про-екта договора уве-личивается сораз-мерно сроку ответа и заключения дого-вора, в случае необходимости установления пла-ты за подключение в индивидуальном порядке при отсут-ствии технической возможности под-ключения или в случае необходи-мости установле-ния платы за под-ключение в расчете на единицу мощно-сти подключаемой тепловой нагрузки при наличии тех-нической возмож-ности подключения - 20 рабочих дней

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей организации подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1-2	1. Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-
8.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабочих дней	10 рабочих дней	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение)	30 дней	30 дней	5	Заявка на установление платы за подключение: а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, консессионных соглашений, при реорганизации юридическо-го лица - редакционных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, сооружений, строений, земельных	Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение Заключенный договор о подключении	Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
					участков), используе- мых для осуществле- ния регули- руемой дея- тельности, права на ко- торые не за- регистриро- ваны в Еди- ном государ- ственном ре- естре недви- жимого иму- щества (в случае если такие права зарегистри- рованы в ука- занном ре- естре, пред- ставляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках); б) расчет расходов, включаемых в состав пла- ты за под-						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>ключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;</p> <p>в) расчет платы за подключение;</p> <p>г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности</p>				
10.	Внесение заявлений первым авансового платежа в размере 15% платы за подключение	15 дней с даты заключения	15 дней с даты заключения	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		под- кдю- чений	под- кдю- чений						платежей осу- ществляется в со- ответствии с гра- фиком оплат. Сроки внесения платы за подклю- чение комплексной застройкой устанав- ливается исходя из этапов/очередей архитектурно- строительного про- ектирования, стро- ительства, рекон- струкции тепловых сетей
11.	Направление за- явителем уве- домления о вы- намерении вы- полнить меро- приятия по под- ключению в гра- ницах и за грани- цами земельного участка своими силами	15 дней с даты заклю- чения дого- вора о под- кдю- чений	15 дней с даты заклю- чения дого- вора о под- кдю- чений	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об от- казе или согласова- нии выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил № 2115	Все категории	-
12.	Исполнение ме- роприятий в рам- ках заключенно- го договора	18 ме- сяцев со дня заклю- кдю-	18 ме- сяцев со дня заклю- кдю-	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о го- товности для про- ведения исполни- телем проверки выполнения техни-	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		чения дого- вора, если более дли- тель- ные сроки не указа- ны за- явите- лем в заявке или в инве- стици- онной про- грам- ме ис- пол- нителя (смеж- ной тепло- снаб- жаю- щей/те- плосо- тевой орга- низа-	чения дого- вора, если более дли- тель- ные сроки не указа- ны за- явите- лем в заявке или в инве- стици- онной про- грам- ме ис- пол- нителя (смеж- ной тепло- снаб- жаю- щей/те- плосо- тевой орга- низа-	чения дого- вора, если более дли- тель- ные сроки не указа- ны за- явите- лем в заявке или в инве- стици- онной про- грам- ме ис- пол- нителя (смеж- ной тепло- снаб- жаю- щей/те- плосо- тевой орга- низа-			ческих условий подключения			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ции), но не более 3 лет	ции), но не более 3 лет						
13.	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении	90 дней с даты заключения договора о подключении	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон
14.	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация; 2. Заключены экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законода-	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					тельством о градостроительной деятельности Российской Федерации				
15.	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о предоставлении работ по подключению	В соответствии с условиями договора о предоставлении работ по подключению	1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-
16.	Получение акта о готовности	По результатам проверки исполнения полнотем выполнения заявлений о предоставлении работ по подключению	По результатам проверки исполнения полнотем выполнения заявлений о предоставлении работ по подключению	1	Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		<p>ческих условий подключе- ния и оплом- бирования испол- пол- ните- лем при- боров (уз- лов) учета тепло- вой энер- гии и тепло- носи- теля, кранов и за- дви- жек на их об- водах в рам- ках</p>	<p>ческих условий подключе- ния и оплом- бирования испол- пол- ните- лем при- боров (уз- лов) учета тепло- вой энер- гии и тепло- носи- теля, кранов и за- дви- жек на их об- водах в рам- ках</p>						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17.	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки	До осуществления действия по подкючению теплоснабжения к сети инженерно-технического обеспечения теплотребляющей установки	До составления акта о готовности и осуществлении действий по подкючению теплоснабжения к сети инженерно-технического обеспечения теплотребляющей установки	1	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки	Пункты 23, 59 Правил № 2115	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		МОВЫХ сетей и оборудования внутренних сетей и оборудования объектов в рамках срока исполнения работ в рамках срока исполнения работ	дочных или внутренних сетей и оборудования объектов в рамках срока исполнения работ в рамках срока исполнения работ						
18.	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пуска дочных работ и	После подписания акта о готовности	После подписания акта о готовности	1	Предоставление разрешения федерального государственного	Акт об успешном проведении пусконаладочных работ и испытаний	Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	комплексного опробования	с уче- том по- лучения времен- ного раз- реше- ния орга- на феде- рально- ного госу- дарствен- ного энер- гети- ческо- го надзо- ра, но не позд- нее уста- новлен- ной дого- вором о под-	с уче- том по- лучения времен- ного раз- реше- ния орга- на феде- рально- ного госу- дарствен- ного энер- гети- ческо- го надзо- ра, но не позд- нее уста- новлен- ной дого- вором о под-		энергетиче- ского надзора на допуск в эксплуата- цию объекта теплоснаб- жения и (или) теплопогре- бляющей установки				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19.	Внесение заявлением третьему авансового платежа в размере 20% платы за подключение	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пуска налаженных работ и комплексного опро-	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пуска налаженных работ и комплексного опро-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		бывания	опробования						
19. 1.	Получение заявителем разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с момента подачи заявления	10 рабочих дней с момента подачи заявления о предоставлении теплоснабжения	1	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункт 62 Правил № 2115	Все категории	-
20.	Получение заявителем разрешения органа федерального государственного энергетического	10 рабочих дней с момента подачи	10 рабочих дней с момента подачи	1	Разрешение органа федерального государственного энергетического	Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора	Пункт 62 Правил № 2115	Все категории	-

1	надзор на допуск в эксплуатацию теплоснабжения	заявления о получении разрешения на решение на допуск в эксплуатацию теплоснабжения	зачи явления о получении разрешения на решение на допуск в эксплуатацию теплоснабжения	5	6	7	8	9	10
					надзора на допуск в эксплуатацию теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки	на допуск в эксплуатацию теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки			
21.	Внесение заявления и готового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подачи заявления акта о подключении	15 дней с даты подачи заявления акта о подключении	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон