



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ Города Железногорск Курской области





преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

качество жизни 09

туризм 11

основные организации 24

специализация города 26

реализуемые инвестиционные проекты 27

инвестиционные ниши 28

свободные инвестиционные площадки 31

меры господдержки 33

контакты 37

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСК



# ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА



## РАЗВИТЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Наличие в городе стабильно работающего градообразующего предприятия с программой развития собственного бизнеса



## НАЛИЧИЕ СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСОВ

Наличие сырьевых ресурсов для развития обрабатывающей промышленности



## РАЗВИТАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Благоприятное транспортно-географическое расположение города – город встроен в систему автомобильных и железных дорог региона и Центральной России



## ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Развитие промышленного туризма



## НАЛИЧИЕ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Значительные запасы полезных ископаемых, в частности железной руды и сопутствующих полезных ископаемых (песок, щебень)



## РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

низкая безработица, высокий уровень доходов, качественное среднее профессиональное образование



## БЛАГОПРИЯТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

На территории города расположена свободная экономическая зона «Третий Полюс»

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСК

95,9 тыс. чел



численность населения  
города, 2024 г.

53,3 тыс. чел



трудоспособное  
население, 2024 г.

11 203 га



площадь города  
Железногорск

## транспортная доступность города



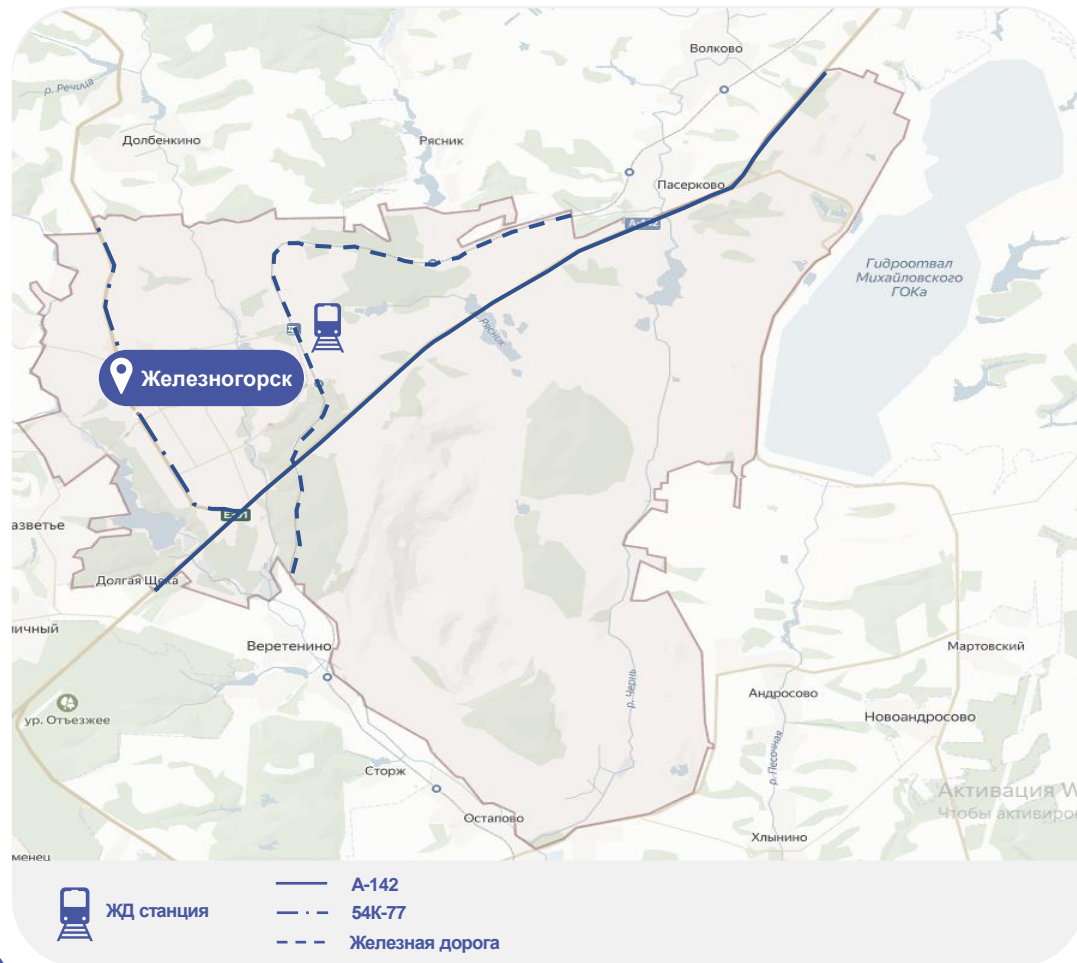
Жд транспорт

Орёл → Льгов  
Курск → Москва  
Санкт-Петербург - Белгород

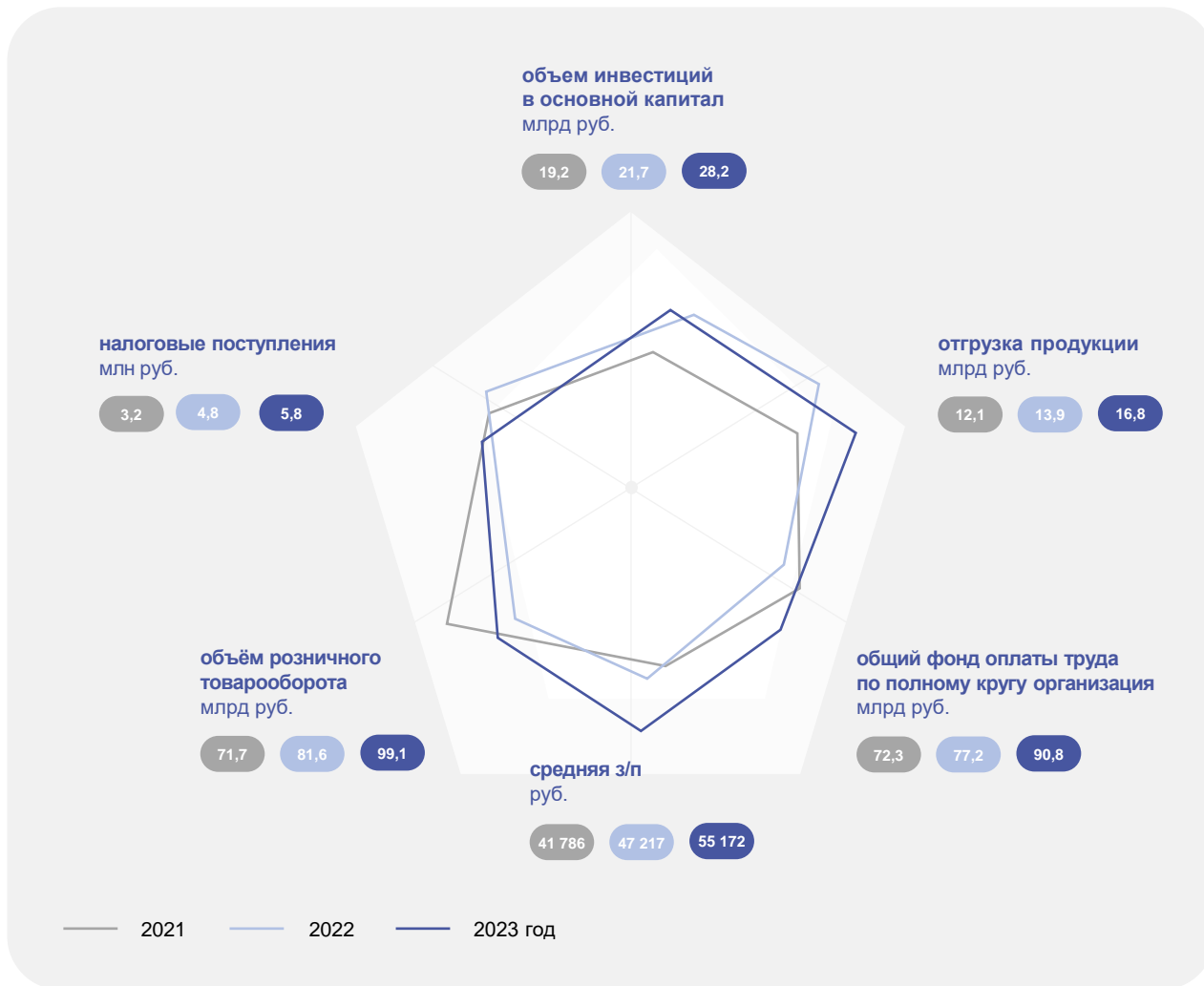


Автомобильные  
дороги

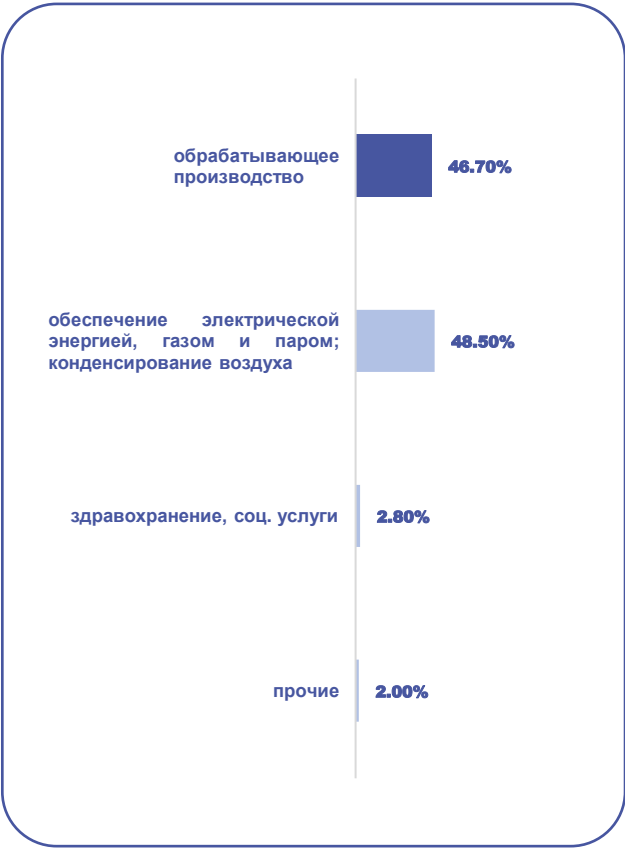
A-142  
Калиновка → Тросна



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДА КУРСКА

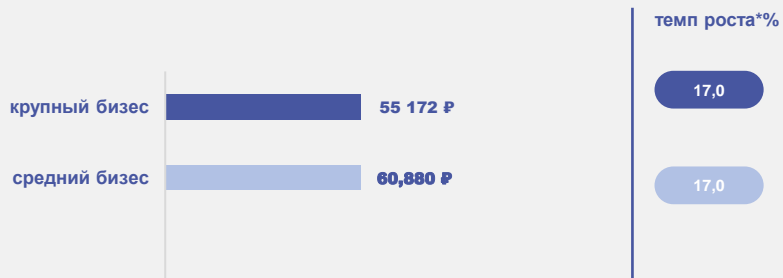


## СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



\*к 2023 году

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата работников по крупным и средним организациям города Курска	руб.	52 442,6	60 880,7
	%	113,4	116,2
среднемесячная заработная плата по Курской области	руб.	46 793,7	54 032,1

\*темп роста указан в процентах к предыдущему году

**41,3 года**



Средний возраст жителя города Железногорск

**0,9%**



регистрируемая безработица в 2023 году

0,15%

показатели по безработице на 01.01.2023

**4628 чел.**



безработные граждане в 2024 году

7895 чел.

показатели по (наименование области) на 01.01.2023

\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### умеренно-континентальный



средняя температура:  
в январе -10°C, в июле + 25°C



в среднем по году  
5 дней в месяц идёт дождь

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

### > 10 млн. м3



запасов строительных  
песков

- пески используются в строительстве



месторождение формовочных  
песков и торфа

- торф используется в качестве удобрения, топлива и сырья

## ЛЕСА И ПОЧВЫ

### общий запас 4,3 млн. м3



хвойные породы  
1,7 млн. м3



спелые породы  
0,3 млн. м3



### ПОЧВЫ

- преобладают дерново-слабоподзолистые песчаные и супесчаные почвы подходят для лесопосадки и выращивания картофеля
- значительно распространены торфяно-болотные почвы подходят для ведения лесных хозяйств

## ЗЕМЛИ

### общая площадь 89,7 тыс. га



земли с/х назначения  
10,8 тыс. га



земли промышленности  
18,2 тыс. га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**21** учреждение > **3900** учащихся  
дошкольного образования

**4** учреждения > **2000** учащихся  
доп. образования

**15** учреждения > **12600** учащихся  
школьного образования

**4** учреждения > **5000** учащихся  
проф. образования



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**120** стационарных коек

**2** фельдшерско-акушерных пунктов

**2** амбулаторно-поликлинических учреждений

**6** стационарных учреждений



## СПОРТ

**56,3 %** доля жителей занимающихся физической культурой в 2023 году

**2** ФОКа

**7** спортзалов

**2** бассейна

**57** плоских спортивных сооружений



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**21** клубных учреждений

**7** библиотек

**2** музея


**75** памятников

**5** туристических маршрутов




# КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

**199/360** баллов 

199 — средний балл по городам НО


**условно комфортный климат** 

**47/60** балла 


жилье и прилегающие пространства

**36/60** баллов 


улично-дорожная сеть

**34/60** балла 

озелененные пространства

**35/60** баллов 

общегородское пространство

**28/60** балла 

социально-досуговая инфраструктура

**19/60** балла 

общественно-деловая инфраструктура

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МО	КО*
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	тыс. тонн	6,4	4,3

ГАЗИФИКАЦИЯ	ЕД. ИЗМ	МО	КО*
Газификация	%	87	85,7

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МО	КО*
Теплоснабжения	%	72,4	43,0
Водоснабжение	%	69,9	43,3
Водоотведение	%	75,7	43,9

\*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

\*Среднее по муниципалитетам Курской области

# ГЛАВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСК



Смотровая площадка карьера Михайловского ГОКа



Цветные озёра



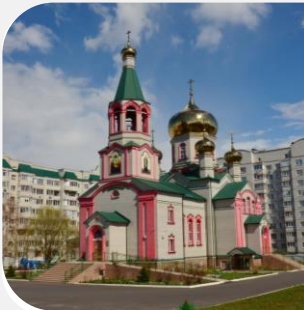
Памятный знак в честь добычи первой тонны руды



Железногорская «Эйфелева башня»



Железногорский дендрарий



Свято-Троицкий кафедральный собор

+2391%\*\*



**16 450**  
человек

посетило музей в 2023 г.

+353%\*\*



**1900**  
экскурсий

проведено в 2023 г.

из них — 52  
пешеходных,  
более — 300 выездных

+3576%\*\*



**16 450**  
человек

обслужено экскурсиями

индивидуальных  
посетителей — 2 515  
человек

# ТУРИЗМ

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

5

Туристических маршрутов  
в городе Курск

45 км

Общая протяженность  
туристических маршрутов  
в городе Курск

6

Туристических объектов



1

Туристический маршрут «Автомобильное путешествие по природным и историческим местам Железногорска»



Точки туристического маршрута

# ОСНОВНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ «Третий Полюс»

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ООО «Железногорский завод РТИ»	Производство изделий из вулканизированной резины, не включенных в другие группировки
ООО «ПТМ»	Производство пластмасс и синтетических смол в первичных формах
ООО «Цинкум»	Производство цинка



Подробнее

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА	РАБОЧИЕ чел.
Михайловский горно-обогатительный комбинат (МГОК)	Добыча железных руд открытым способом	> 200 млрд рублей	> 10 000
ООО «Нипромтекс»	Производство нетканых текстильных материалов и изделий из них, кроме одежды	> 600 млн. рублей.	180
АО «ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД»	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины	> 800 млн рублей	> 100
ООО ПО «ВАГОНМАШ»	Производство железнодорожных локомотивов и подвижного состава	> 2 млрд рублей	> 400
АО «ГОТЭК»	Производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары	> 12 млрд. рублей	> 300
ООО «КМПЗ»	Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы	> 40 млрд рублей	> 2000
ООО «АПК - Курск»	Разведение свиней	> 29 млрд рублей	500
ООО «ПРЕДО»	Производство маргариновой продукции	> 4 млрд рублей	> 100
АО «ГОТЭК-ПОЛИПАК»	Производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары	> 200 млн рублей	205

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ГОРОДА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p><b>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</b> бумажные и резиновые изделия</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>формирование имиджа социально-ответственной компании</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> <li>• создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <p><b>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</b> производство машин, спецтехники и оборудования</p>	<p>программы комплексного импортозамещения</p>	<p>повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> </ul>
 <p><b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> туризм</p>	<p>всестороннее развитие туризма</p>	<p>рост популярности округа, а также увеличение интереса трудоспособного к работе в местных организациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия</li> <li>• повышение туристической привлекательности округа</li> </ul>
 <p><b>ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ</b></p>	<p>рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование</p>	<p>рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• развитие логистических путей</li> <li>• расширение рынков сбыта местных предприятий</li> <li>• повышение инвестиционной привлекательности</li> </ul>

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «Михайловский ГБЖ»	Строительство завода по производству горячебрикетированного железа	47 567	2021 – 2026
 АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева»	Строительство дробильно-конвейерного комплекса на северо-восточном и юго-восточном борту карьера	16 665	2014 – 2024
 ООО «Передовые технологии машиностроения»	Производство полиэфира на основе демитилрефталата	240	2023 – 2026
 ООО «Железногорский завод РТИ»	Строительство завода по производству резинотехнических изделий	168	2023 – 2025
 ООО «Цинкум»	Строительство завода по производству вельц-оксида цинка»	10 800	2022 – 2024
 ООО «Передовые технологии машиностроения»	Организация современного производственного комплекса для выпуска инновационной железнодорожной техники	234	2023 – 2025

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ\*

## РЕШЕНИЕ



СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО БЕЗОТХОДНОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ



СОЗДАНИЕ СЕРВИСА ПО ПОДБОРУ ЛУЧШЕГО ВАРИАНТА ЛОГИСТИКИ



ОТКРЫТИЕ ЦЕХА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЁЛОЧНЫХ ИГРУШЕК НА СТЕКОЛЬНОМ ЗАВОДЕ



РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА

## ПРЕДПОСЫЛКИ

Наличие крупных промышленных предприятий, потребность улучшения экологической составляющей округа

Наличие предприятий, регулярно использующих грузоперевозки

Возможности расширения функциональности существующего предприятия

Наличие крупных предприятий, которые было бы интересно посетить туристам

## ПОЯСНЕНИЕ

Позволит минимизировать дорогостоящее и экологически небезопасные методы сжигания и захоронения отходов

Позволит оптимизировать бизнес-процессы

- Создание нового цеха на базе текущего производства
- Развитие бренда компании, расширение производства и увеличение доходов
- Создание новых рабочих мест

- Внедрение в работу предприятий процессов по взаимодействию с туристами
- Популяризации производственных профессий

\*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей



# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

8

ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПЛОЩАДОК

1 промышленный парк

4 Greenfield ов

4 Brownfield'a

## ТАРИФЫ



28,29 руб.  
горячая вода (м3)



28,29 руб.  
холодная вода (м3)



21,99 руб.  
водоотведение (м3)



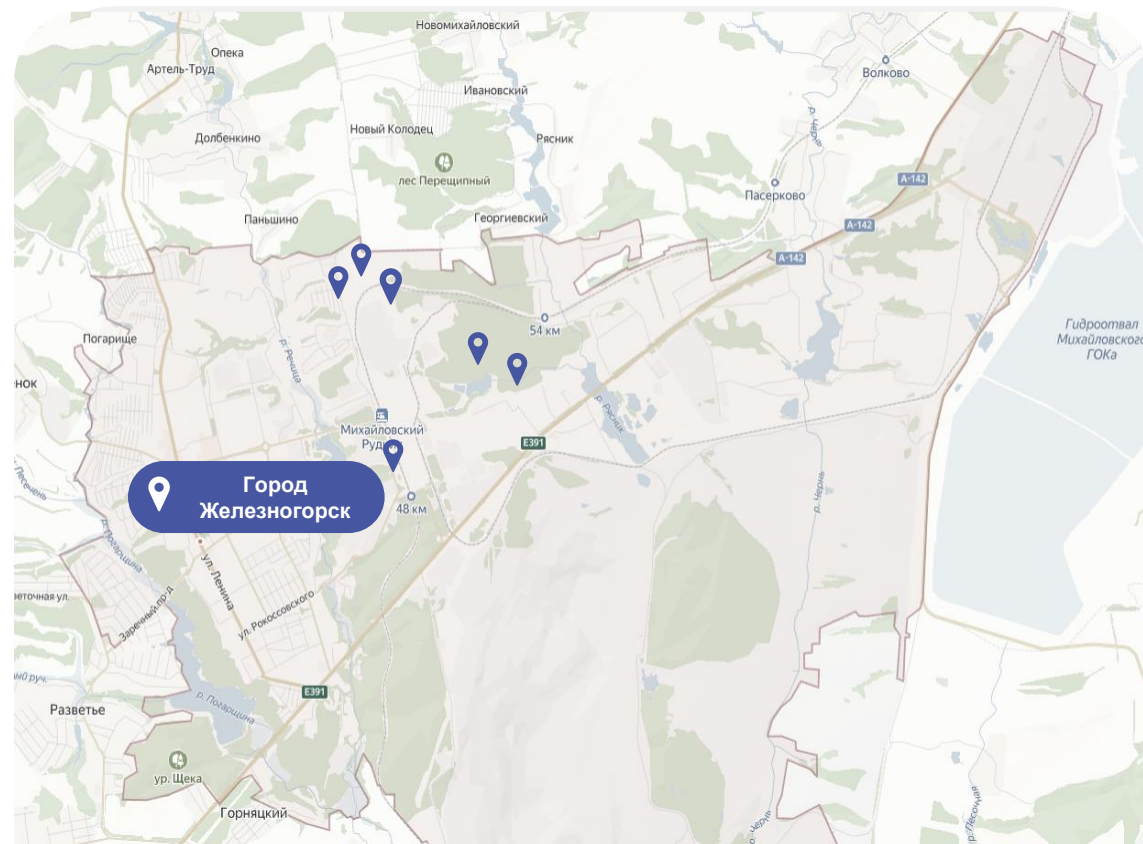
7,11 руб.  
природный газ (м3)



4,19 руб.  
электроэнергия (кВт ч.)



2311,37 руб.  
отопление (за ед. энергии)



Свободная инвестиционная площадка



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте Инвестиционной карте Курской области

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС 46

[ссылка на сайт](#)



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



Фонд Развития  
Промышленности  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



АНО «ЦЕНТР  
РАЗВИТИЯ ЭКСПОРТА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ»

[ссылка на сайт](#)



Союз «Торгово-промышленная  
палата» Курской области

[ссылка на сайт](#)



МИНИСТЕРСТВО  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТОРГОВЛИ И  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО  
РАЗВИТИЯ И СВЯЗИ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



## ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУРСКА



**Михайлов Александр  
Валентинович**

Глава города Железногорск



+ 7 (47148) 3-70-02



ministr@regionnet.ru



**Ващенко Марина  
Николаевна**

заместитель Главы  
Администрации города  
Железногорска Курской области  
– инвестиционный  
уполномоченный по городу  
Железногорск



+ 7 (47148) 3-70-03




ufz46@yandex.ru



# КОНТАКТЫ

## АО «Корпорация развития Курской области»

 305000 Курская область, г.  
Курск, ул. Димитрова, д. 59

 + 7 (4712) 70-70-47

 [info@kursk.in](mailto:info@kursk.in)

## Центр «Мой Бизнес» Курской области

 305000, г. Курск, ул.  
Горького, д. 34

 +7 (4712) 54-07-06

 [cpp46@mail.ru](mailto:cpp46@mail.ru)

## Приёмная главы города Железнодорожска

 Курская область, г. Железнодорожск,  
ул. Ленина, д. 52

 + 7 (47148) 3-70-02

 [gorod@kurskadmin.ru](mailto:gorod@kurskadmin.ru)

## Министерство экономического развития Курской области (управление инвестиционной политики и гчп)

 305007, г. Курск, ул.  
Моковская, д. 11а

 + 7 (4712) 33-07-50

 [econom@rkursk.ru](mailto:econom@rkursk.ru)

