



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ Солнцевского района Курской области





преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

качество жизни 09

туризм 11

основные организации 24

специализация города 26

реализуемые инвестиционные проекты 27

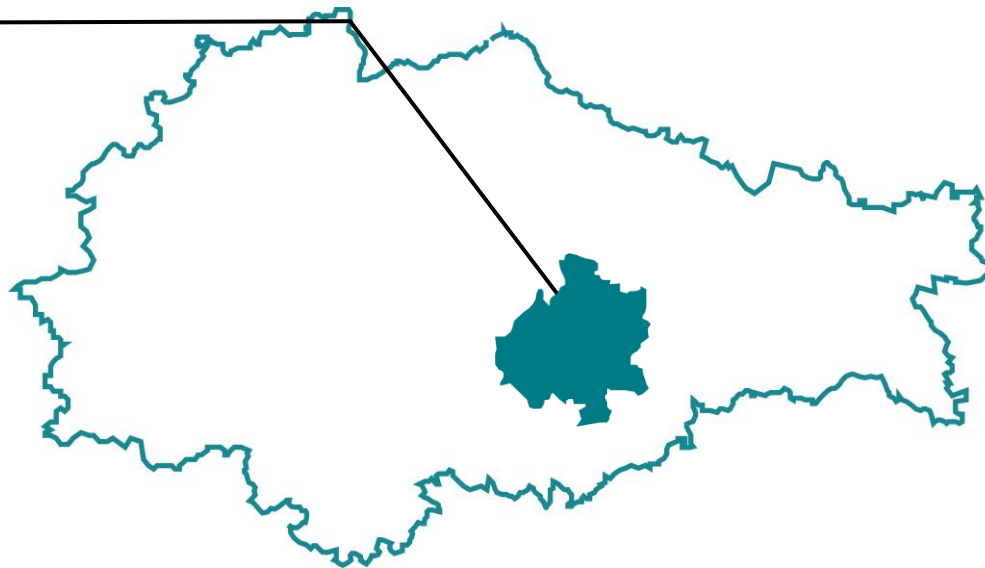
инвестиционные ниши 28

свободные инвестиционные площадки 31

меры господдержки 33

контакты 37

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА



ПРЕИМУЩЕСТВА СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА

БЛАГОПРИЯТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ И ДЕЛОВЫЙ КЛИМАТ



В районе действует 120 предприятий и организаций, в экономике занято около 4 тысяч человек

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ МО



Через МО проходит ж/д федерального значения и автомобильные дороги федерального значения

БЛИЗОСТЬ МО К ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ



Расстояние от поселка Солнцево до Курска составляет 76 км по автомобильной дороге

БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА



Доступность образовательных и медицинских учреждений, спортивных объектов, культурных учреждений

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



1 greenfield,
1 brownfield

РАЗВИТАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА МО



Наличие в МО современных систем водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА

11,7 тыс. чел



численность населения,
2024 г.

6,1 тыс. чел



трудоспособное
население, 2024 г.

105 180 га



площадь
Солнцевского района

транспортная доступность округа



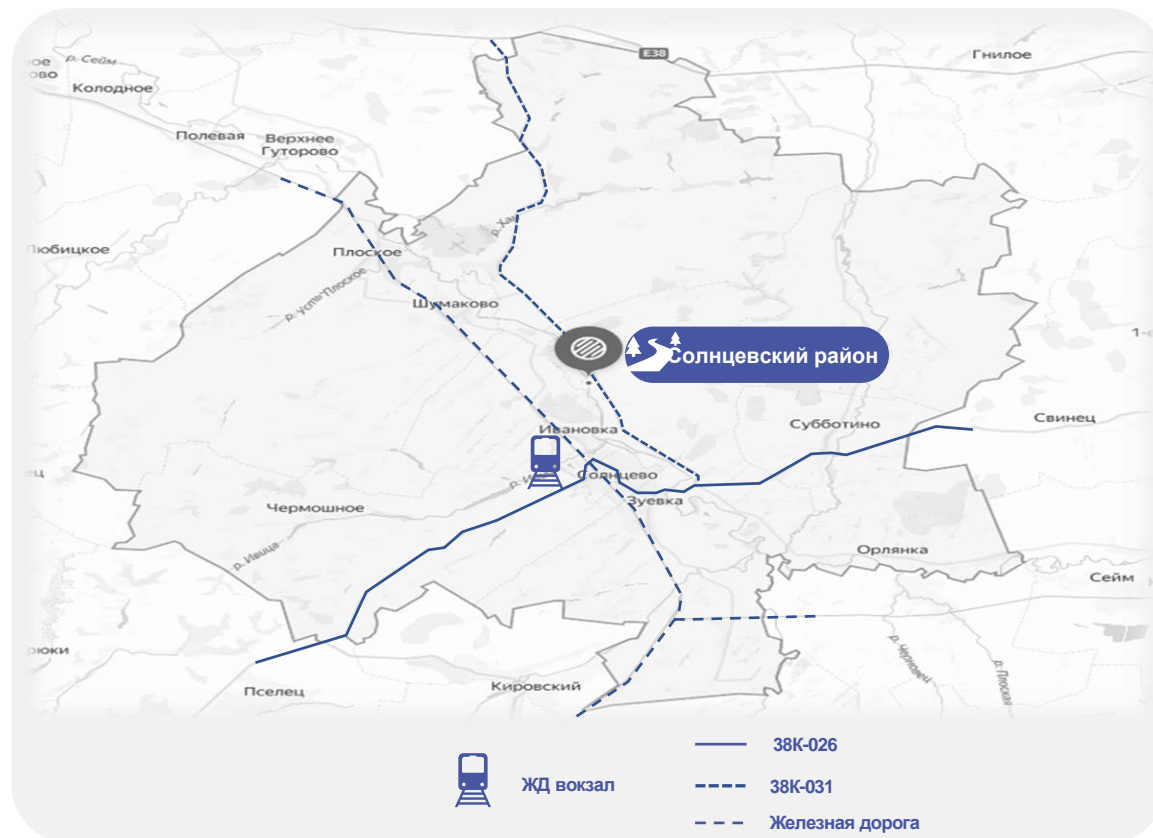
Жд транспорт

Москва → Белгород

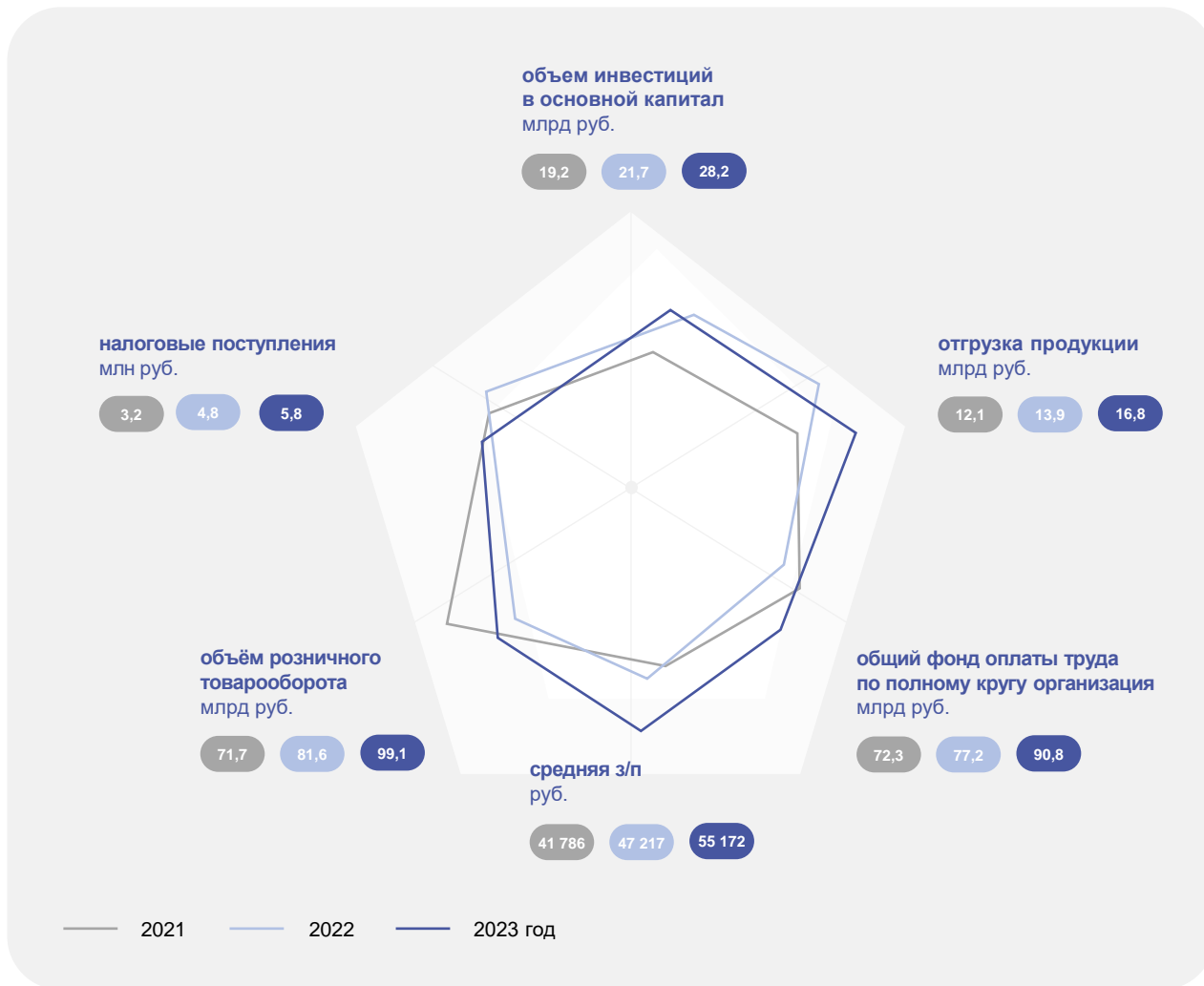


Автомобильные
дороги

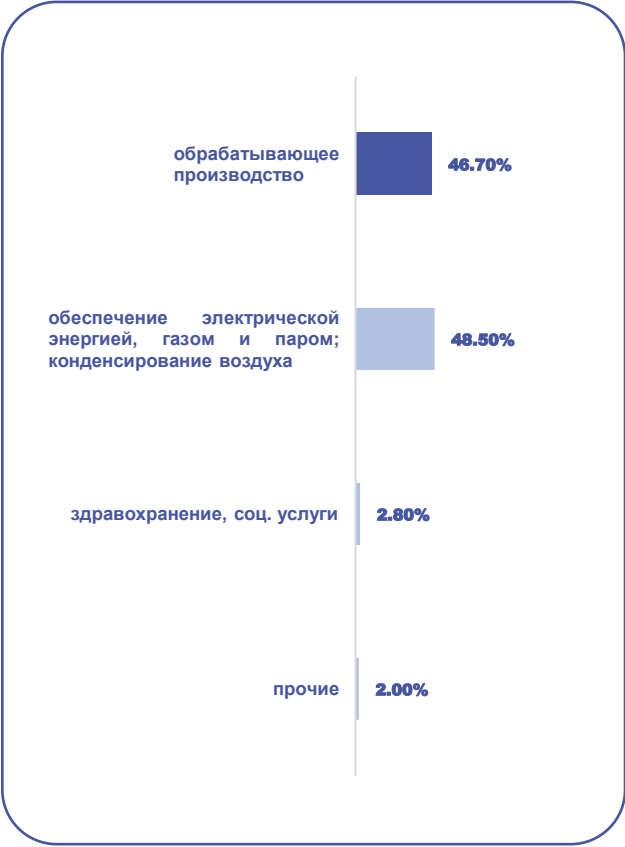
38К-026
Обоянь → Солнцево → Мантурово
38К-031
Солнцево → Дубовец



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДА КУРСКА

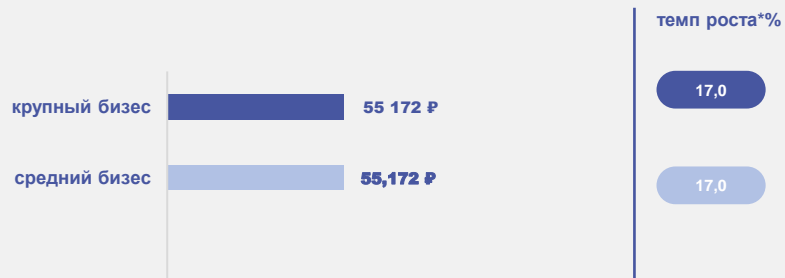


СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



*к 2022 году

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата работников по крупным и средним организациям города Курска	руб.	47 217,5	55 172,4
	%	112,1	122,3
среднемесячная заработная плата по Курской области	руб.	46 059,2	53 064,3

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

45,7 лет



Средний возраст жителя города Курска

0,6%



регистрируемая безработица в 2023 году

0,9%

показатели по безработице на 01.01.2023

66 чел.



безработные граждане в 2024 году

98 чел.

показатели по (наименование области) на 01.01.2023

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -10°C, в июле + 25°C



в среднем по году
5 дней в месяц идёт дождь

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

> 10 млн. м3



запасов строительных
песков

- пески используются в строительстве



месторождение формовочных
песков и торфа

- торф используется в качестве удобрения, топлива и сырья

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 4,3 млн. м3



хвойные породы
1,7 млн. м3



спелые породы
0,3 млн. м3



ПОЧВЫ

- преобладают дерново-слабоподзолистые песчаные и супесчаные почвы подходят для лесопосадки и выращивания картофеля
- значительно распространены торфяно-болотные почвы подходят для ведения лесных хозяйств

ЗЕМЛИ

общая площадь 89,7 тыс. га



земли с/х назначения
10,8 тыс. га



земли промышленности
18,2 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

1
учреждение
дошкольного
образования

245
учащихся

1
учреждений
доп.
образования

570
учащихся

6
учреждений
школьного
образования

1202
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

82
стационарных
коек

23
фельдшерско-
акушерных
пунктов

1
амбулаторно-
поликлинических
учреждений

1
стационарных
учреждений



СПОРТ

226 722 чел.
систематически
занимались физической
культурой в 2023 году

1
ФОК

4
спортзала

17
плоских спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

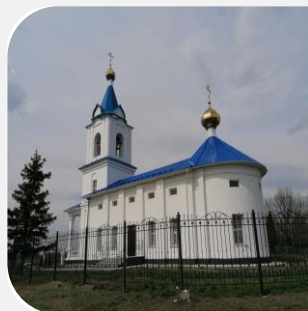
20
клубных учреждений

22
библиотеки

1
музеей

32
памятника

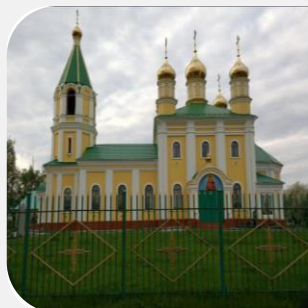
ГЛАВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА



Церковь
Покрова
Пресвятой
Богородицы



Источник
преподобного
Серафима
Саровского



Церковь
святителя
Николая
Чудотворца



Памятник воину-
освободителю в
Солнцево



Памятник
природы
регионального
значения
«Урочище Веть»



Церковь Николая
Чудотворца

+2391%**



12 491
человек

посетило музей в 2023 г.

+353%**



760
экскурсий

проведено в 2023 г.

из них — 52
пешеходных,
более — 300 выездных

+3576%**



9 976
человек

обслужено экскурсиями

индивидуальных
посетителей — 2 515
человек

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА	РАБОЧИЕ чел.
ООО «Защитное-ЮГ»	Смешанное сельское хозяйство	2,4 млрд рублей	174
ЗАО «Прогресс»	Выращивание однолетних культур	554 млн. рублей.	64
ООО «Плодородие»	Выращивание однолетних культур	230 млн рублей	65
ПО «Солнцевское»	Торговля розничная в неспециализированных магазинах	179 млн рублей	79
ООО «Черноземье»	Выращивание однолетних культур	161 млн рублей	33
ООО «Хлебокомбинат Солнцевский»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	40,1 млн рублей	25
ООО «Солнцевское»	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	148 млн рублей	26
ООО «Марс»	Торговля розничная мебелью, осветительными приборами и прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах	91 млн рублей	18

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ГОРОДА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО бумажные и резиновые изделия</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>формирование имиджа социально-ответственной компании</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест
 <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО производство машин, спецтехники и оборудования</p>	<p>программы комплексного импортозамещения</p>	<p>повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий
 <p>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ туризм</p>	<p>всестороннее развитие туризма</p>	<p>рост популярности округа, а также увеличение интереса трудоспособного к работе в местных организациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> • увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия • повышение туристической привлекательности округа
 <p>ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ</p>	<p>рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование</p>	<p>рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру</p>	<ul style="list-style-type: none"> • развитие логистических путей • расширение рынков сбыта местных предприятий • повышение инвестиционной привлекательности

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ



СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО БЕЗОТХОДНОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ



СОЗДАНИЕ СЕРВИСА ПО ПОДБОРУ ЛУЧШЕГО ВАРИАНТА ЛОГИСТИКИ



ОТКРЫТИЕ ЦЕХА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЁЛЧНЫХ ИГРУШЕК НА СТЕКОЛЬНОМ ЗАВОДЕ



РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА

ПРЕДПОСЫЛКИ

Наличие крупных промышленных предприятий, потребность улучшения экологической составляющей округа

Наличие предприятий, регулярно использующих грузоперевозки

Возможности расширения функциональности существующего предприятия

Наличие крупных предприятий, которые было бы интересно посетить туристам

ПОЯСНЕНИЕ

Позволит минимизировать дорогостоящее и экологически небезопасные методы сжигания и захоронения отходов

Позволит оптимизировать бизнес-процессы

- Создание нового цеха на базе текущего производства
- Развитие бренда компании, расширение производства и увеличение доходов
- Создание новых рабочих мест

- Внедрение в работу предприятий процессов по взаимодействию с туристами
- Популяризации производственных профессий

*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

2

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ

1 Greenfield ov

1 Brownfield'a

ТАРИФЫ



28,29 руб.
горячая вода (м3)



7,11 руб.
природный газ (м3)



28,29 руб.
холодная вода (м3)



4,19 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



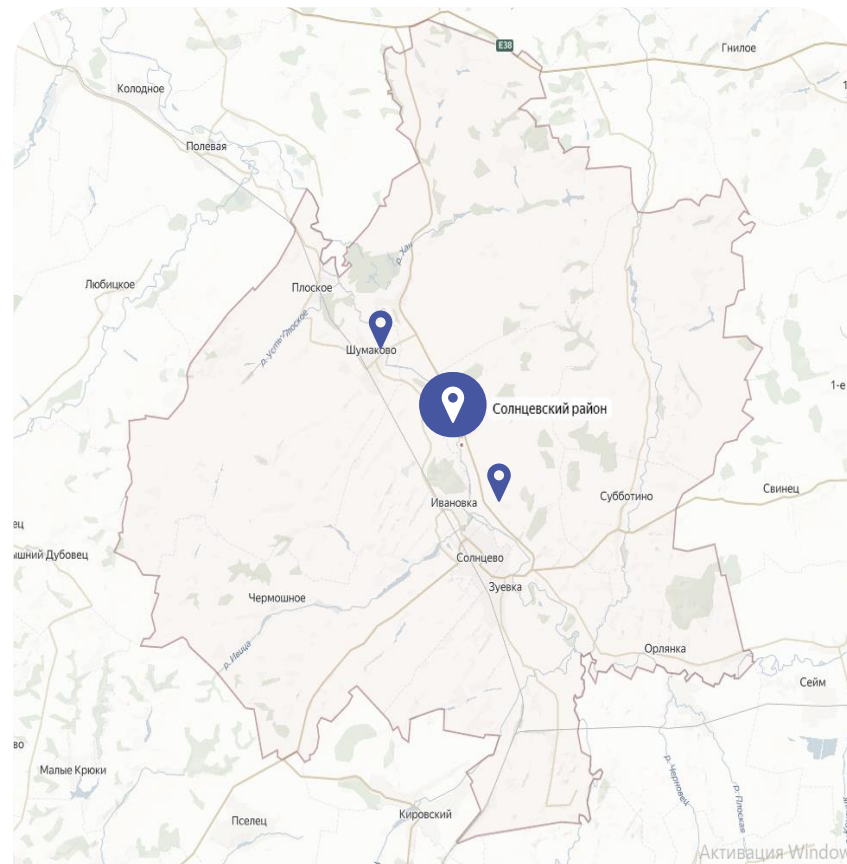
21,99 руб.
водоотведение (м3)



2311,37 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте [Инвестиционной карты России](#)



Свободная инвестиционная площадка

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС 46

[ссылка на сайт](#)



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



АНО «ЦЕНТР
РАЗВИТИЯ ЭКСПОРТА
НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ»

[ссылка на сайт](#)



Союз «Торгово-промышленная
палата» Курской области

[ссылка на сайт](#)



МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТОРГОВЛИ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ И СВЯЗИ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА



**Енютин
Геннадий Дмитриевич**
Глава Солнцевского района



+ 7 (47154) 51-22-36



adm4622@bk.ru



https://t.me/s/glava_solnc_evo/1596



https://vk.com/glavasolnc_evo



**Басков
Валерий Валерьевич**

Заместитель главы
Администрации Солнцевского
района Курской области –
инвестиционный
уполномоченный Солнцевского
района



+ 7 (47154) 51-22-36




baskov_vv@bk.ru



https://vk.com/baskov_vv

КОНТАКТЫ

АО «Корпорация развития Курской области»

 305000 Курская область, г.
Курск, ул. Димитрова, д. 59

 + 7 (4712) 70-70-47

 info@kursk.in


Центр «Мой Бизнес» Курской области

 305000, г. Курск, ул.
Горького, д. 34

 +7 (4712) 54-07-06

 cpp46@mail.ru

Приёмная главы Солнцевского района

 306120, Курская область,
п. Солнцево, ул. Ленина, д. 44

 + 7 (47154) 51-22-36

 adm4622@bk.ru

Министерство экономического развития Курской области (управление инвестиционной политики и гчп)

 305007, г. Курск, ул.
Моковская, д. 11а

 + 7 (4712) 33-07-50

 r.econom@kursk.ru

Курская область

