



**КонсультантПлюс**

Постановление Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102  
(ред. от 20.10.2023)

"О мерах по реализации статьи 10.1 Закона Курской области "Об  
инвестиционной деятельности в Курской области"

(вместе с "Перечнем документов, предоставляемых инвесторами -  
претендентами на вхождение в режим наибольшего  
благоприятствования, кроме инвесторов, реализующих особо  
значимые инвестиционные проекты", "Перечнем документов,  
предоставляемых инвесторами - претендентами на вхождение в  
режим наибольшего благоприятствования, реализующими особо  
значимые инвестиционные проекты", "Порядком рассмотрения  
органами исполнительной власти Курской области документов  
инвесторов - претендентов на вхождение в режим наибольшего  
благоприятствования, включая инвесторов, реализующих особо  
значимые инвестиционные проекты", "Порядком представления и  
перечнем документов, направляемых в органы исполнительной  
власти Курской области инвесторами, реализующими инвестиционные  
проекты в режиме наибольшего благоприятствования, в том числе  
особо значимые инвестиционные проекты")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 03.05.2024

## ГУБЕРНАТОР КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 февраля 2008 г. N 102

#### О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТАТЬИ 10.1 ЗАКОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"

##### Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Губернатора Курской области  
от 19.05.2011 N 172-пг, от 24.07.2012 N 312-пг, от 19.10.2015 N 486-пг,  
от 12.07.2019 N 294-пг, от 07.07.2020 N 197-пг, от 28.08.2020 N 263-пг,  
от 22.12.2020 N 407-пг, от 19.03.2021 N 87-пг, от 20.10.2023 N 320-пг)

В соответствии с [Законом](#) Курской области от 12 августа 2004 года N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области" и [Законом](#) Курской области от 26 ноября 2003 года N 57-ЗКО "О налоге на имущество организаций" постановляю:  
(в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

##### 1. Утвердить прилагаемые:

[перечень](#) документов, предоставляемых инвесторами - претендентами на вхождение в режим наибольшего благоприятствования, кроме инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты;  
(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг, от 19.03.2021 N 87-пг)

[перечень](#) документов, предоставляемых инвесторами - претендентами на вхождение в режим наибольшего благоприятствования, реализующими особо значимые инвестиционные проекты;  
(абзац введен [постановлением](#) Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг; в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 19.03.2021 N 87-пг)

[Порядок](#) рассмотрения органами исполнительной власти Курской области документов инвесторов - претендентов на вхождение в режим наибольшего благоприятствования, включая инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты;  
(в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

[Порядок](#) представления и перечень документов, направляемых в органы исполнительной власти Курской области инвесторами, реализующими инвестиционные проекты в режиме наибольшего благоприятствования, в том числе особо значимые инвестиционные проекты.  
(в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

1.1 - 1.2. Исключены. - [Постановление](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг.

2. Постановление вступает в силу не ранее чем через 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Курской области  
А.Н.МИХАЙЛОВ

Утвержден  
постановлением  
Губернатора Курской области  
от 29 февраля 2008 г. N 102

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИНВЕСТОРАМИ - ПРЕТЕНДЕНТАМИ  
НА ВХОЖДЕНИЕ В РЕЖИМ НАИБОЛЬШЕГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ,  
КРОМЕ ИНВЕСТОРОВ, РЕАЛИЗУЮЩИХ ОСОБО ЗНАЧИМЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Губернатора Курской области  
от 19.05.2011 N 172-пг, от 24.07.2012 N 312-пг, от 19.10.2015 N 486-пг,  
от 12.07.2019 N 294-пг, от 07.07.2020 N 197-пг, от 19.03.2021 N 87-пг,  
от 20.10.2023 N 320-пг)

1. **Заявка** о реализации инвестиционного проекта, заполненная по форме, установленной приложением N 1 к Порядку рассмотрения органами исполнительной власти Курской области документов инвесторов - претендентов на входение в режим наибольшего благоприятствования, включая инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты.

(в ред. **постановления** Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

2. Копии учредительных документов с изменениями и дополнениями, заверенные претендентом. Представляются также подлинники документов для сверки копий, заверенных претендентом, с оригиналом.

(п. 2 в ред. **постановления** Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

3. Исключен. - **Постановление** Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг.

4. Бизнес-план (печатный экземпляр и в электронном виде) инвестиционного проекта, разработанный с учетом Методических **рекомендаций** по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденных Минэкономразвития России, Минфином России, Госстроем России 21.06.1999 N ВК 477, примерной **формы** бизнес-плана инвестиционного проекта и рекомендаций по его разработке, утвержденными распоряжением Правительства Курской области от 08.02.2008 N 53-р "О примерной форме бизнес-плана инвестиционного проекта и рекомендациях по его разработке".

Обязательным условием принятия к рассмотрению бизнес-плана является наличие в

---

бизнес-плане расчета показателей эффективности инвестиционного проекта - чистого приведенного дохода (NPV), внутренней нормы доходности (IRR) и срока окупаемости проекта (PP).

(п. 4 в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

5. Сводный сметный расчет стоимости строительства.

6. Заключение экспертизы проектной документации, проводимой в случаях и порядке, установленных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

(п. 6 в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 19.10.2015 N 486-пг)

7. Исключен. - [Постановление](#) Губернатора Курской области от 24.07.2012 N 312-пг.

8. Копии бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах за последний отчетный год с отметкой налогового органа или с квитанцией о приеме по телекоммуникационным каналам, заверенной электронной цифровой подписью, а также расшифровка кредиторской и дебиторской задолженности.

(п. 8 в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

9. Исключен. - [Постановление](#) Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг.

10. Исключен. - [Постановление](#) Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг.

11. Исключен. - [Постановление](#) Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг.

12. Исключен. - [Постановление](#) Губернатора Курской области от 19.10.2015 N 486-пг.

13. Копия кредитного договора (в случае использования кредитных ресурсов) с приложениями, являющимися неотъемлемой частью договора.

(в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

14. Исключен. - [Постановление](#) Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг.

15. Список подрядных и субподрядных организаций, привлекавшихся, привлекаемых и планируемых к привлечению для осуществления подрядных работ и оказанию услуг при реализации инвестиционного проекта для представления в УФНС России по Курской области.

(п. 15 в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

16. Согласие претендента на предоставление Министерством экономического развития Курской области финансовой модели инвестиционного проекта членам комиссии по оценке эффективности инвестиционных проектов (далее - члены комиссии) по письменному запросу с обязательством соблюдения членами комиссии конфиденциальности полученной информации.

(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 12.07.2019 N [294-пг](#), от 20.10.2023 N [320-пг](#))

17. Отчет по [форме П-4](#) "Сведения о численности и заработной плате работников" за последний отчетный период.

(п. 17 в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

18. Исключен. - [Постановление](#) Губернатора Курской области от 19.10.2015 N 486-пг.

---

19. Заверенная претендентом выписка из счета 01 "Основные средства" по состоянию на первое число месяца подачи документов в отношении объектов основных средств, созданных или приобретенных в ходе реализации инвестиционного проекта, с приложением справочной информации о дате принятия к учету и сроке полезного использования вышеуказанных объектов основных средств.

(п. 19 в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 19.10.2015 N 486-пг)

20. Проект инвестиционного соглашения в соответствии с [примерной формой](#) инвестиционного соглашения, установленной приложением N 2 к Порядку рассмотрения органами исполнительной власти Курской области документов инвесторов-претендентов на вхождение в режим наибольшего благоприятствования, включая инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты.

(п. 20 введен [постановлением](#) Губернатора Курской области от 24.07.2012 N 312-пг; в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

21. Подписанная претендентом информация о его соответствии требованиям [подпунктов "б", "в" пункта 3 части 3 статьи 10.1](#) Закона Курской области от 12 августа 2004 года N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области".

(п. 21 введен [постановлением](#) Губернатора Курской области от 19.03.2021 N 87-пг; в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

Документы представляются в одном экземпляре на бумажном носителе, а также в электронном виде (документы, указанные в [пунктах 5, 6, 13, 19](#) настоящего перечня, в электронном виде не представляются).

(в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

Министерство экономического развития Курской области самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:

(в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на дату подачи заявки;

(в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 07.07.2020 N 197-пг)

абзац исключен. - [Постановление](#) Губернатора Курской области от 07.07.2020 N 197-пг.

Утвержден  
постановлением  
Губернатора Курской области  
от 29 февраля 2008 г. N 102

## ПЕРЕЧЕНЬ

## ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИНВЕСТОРАМИ - ПРЕТЕНДЕНТАМИ НА ВХОЖДЕНИЕ В РЕЖИМ НАИБОЛЬШЕГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ, РЕАЛИЗУЮЩИМИ ОСОБО ЗНАЧИМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Список изменяющих документов  
(введен постановлением Губернатора Курской области  
от 12.07.2019 N 294-пг;  
в ред. постановлений Губернатора Курской области  
от 07.07.2020 N 197-пг, от 19.03.2021 N 87-пг, от 20.10.2023 N 320-пг)

1. **Заявка** о реализации инвестиционного проекта, заполненная по форме, установленной приложением N 1 к Порядку рассмотрения органами исполнительной власти Курской области документов инвесторов - претендентов на входение в режим наибольшего благоприятствования, включая инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты.

2. Копии учредительных документов с изменениями и дополнениями, заверенные претендентом. Представляются также подлинники документов для сверки копий, заверенных претендентом, с оригиналом.

3. Бизнес-план (печатный экземпляр и в электронном виде) инвестиционного проекта, разработанный с учетом Методических **рекомендаций** по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденных Минэкономразвития России, Минфином России, Госстроем России 21.06.1999 N ВК 477, примерной **формы** бизнес-плана инвестиционного проекта и рекомендаций по его разработке, утвержденных распоряжением Правительства Курской области от 08.02.2008 N 53-р "О примерной форме бизнес-плана инвестиционного проекта и рекомендациях по его разработке".

Обязательным условием принятия к рассмотрению бизнес-плана является наличие в бизнес-плане расчета показателей эффективности инвестиционного проекта - чистого приведенного дохода (NPV), внутренней нормы доходности (IRR) и срока окупаемости проекта (PP).

(п. 3 в ред. **постановления** Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

4. Копии бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах за последний отчетный год с отметкой налогового органа или с квитанцией о приеме по телекоммуникационным каналам, заверенной электронной цифровой подписью, а также расшифровка кредиторской и дебиторской задолженности.

(п. 4 в ред. **постановления** Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

5. Копия кредитного договора (в случае использования кредитных ресурсов) с приложениями, являющимися неотъемлемой частью договора.

6. Отчет по **форме П-4** "Сведения о численности и заработной плате работников" за последний отчетный период.

(п. 6 в ред. **постановления** Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

7. Заверенная претендентом выписка из счета 01 "Основные средства" по состоянию на первое число месяца подачи документов в отношении основных средств (имущества), созданных

---

или приобретенных в ходе реализации особо значимого инвестиционного проекта, с приложением справочной информации о дате принятия к учету и сроке полезного использования части вышеуказанных объектов основных средств (имущества).

8. Проект инвестиционного соглашения в соответствии с примерной **формой** инвестиционного соглашения, установленной приложением N 2.1 к Порядку рассмотрения органами исполнительной власти Курской области документов инвесторов - претендентов на вхождение в режим наибольшего благоприятствования, включая инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты.

9. Список подрядных и субподрядных организаций, привлекавшихся, привлекаемых и планируемых к привлечению для осуществления подрядных работ и оказанию услуг при реализации инвестиционного проекта для представления в УФНС России по Курской области.

10. Согласие претендента на предоставление Министерством экономического развития Курской области финансовой модели инвестиционного проекта членам комиссии по оценке эффективности инвестиционных проектов (далее - члены комиссии) по письменному запросу с обязательством соблюдения членами комиссии конфиденциальности полученной информации.  
(в ред. **постановления** Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

11. Подписанная претендентом информация о его соответствии требованиям **подпунктов "б", "в" пункта 3 части 3 статьи 10.1** Закона Курской области от 12 августа 2004 года N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области".  
(п. 11 введен **постановлением** Губернатора Курской области от 19.03.2021 N 87-пг; в ред. **постановления** Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

Документы представляются в одном экземпляре на бумажном носителе, а также в электронном виде (документы, указанные в **пунктах 5, 7** настоящего перечня, в электронном виде не представляются). Министерство экономического развития Курской области самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:  
(в ред. **постановления** Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на дату подачи заявки;  
(в ред. **постановления** Губернатора Курской области от 07.07.2020 N 197-пг)

абзац исключен. - **Постановление** Губернатора Курской области от 07.07.2020 N 197-пг.

Утвержден  
постановлением  
Губернатора Курской области  
от 29 февраля 2008 г. N 102

## ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ДОКУМЕНТОВ ИНВЕСТОРОВ - ПРЕТЕНДЕНТОВ НА ВХОЖДЕНИЕ В РЕЖИМ НАИБОЛЬШЕГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ, ВКЛЮЧАЯ ИНВЕСТОРОВ, РЕАЛИЗУЮЩИХ ОСОБО ЗНАЧИМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Губернатора Курской области  
от 19.05.2011 N 172-пг, от 24.07.2012 N 312-пг, от 19.10.2015 N 486-пг,  
от 12.07.2019 N 294-пг, от 07.07.2020 N 197-пг, от 22.12.2020 N 407-пг,  
от 19.03.2021 N 87-пг, от 20.10.2023 N 320-пг)

1. Настоящий Порядок рассмотрения органами исполнительной власти Курской области документов инвесторов - претендентов на вхождение в режим наибольшего благоприятствования, включая инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты (далее - Порядок), разработан в соответствии с [Законом](#) Курской области от 12 августа 2004 года N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области" и [Законом](#) Курской области от 26 ноября 2003 года N 57-ЗКО "О налоге на имущество организаций".  
(п. 1 в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

2. Порядок устанавливает последовательность и сроки рассмотрения органами исполнительной власти Курской области документов, поступивших от инвесторов (далее - претенденты), реализующих инвестиционные проекты, включая особо значимые инвестиционные проекты, соответствующие критериям и условиям, установленным [Законом](#) Курской области от 12 августа 2004 года N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области", и претендующих на отнесение к инвесторам, работающим в режиме наибольшего благоприятствования.  
(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг, от 20.10.2023 N 320-пг)

3. Объем инвестиций в основной капитал по инвестиционному проекту, претендующему на реализацию в условиях действия режима наибольшего благоприятствования, должен составлять не менее 100 млн. рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), а по инвестиционным проектам, предусматривающим создание и (или) развитие производств, относящихся в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности ОК 029-2014 к [коду](#) группировок видов экономической деятельности класс 10 "Производство пищевых продуктов", - не менее 50 млн. рублей (включая налог на добавленную стоимость).  
(в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

По инвестиционным проектам, реализуемым действующими предприятиями и претендующим на отнесение к числу проектов, реализуемых в условиях режима наибольшего благоприятствования, с целью получения льготы по налогу на имущество организаций, допускается сложение нескольких инвестиционных проектов, каждый из которых предусматривает объем инвестиций в основной капитал в сумме меньшей, чем 100 млн. рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), а по инвестиционным проектам, предусматривающим создание и (или) развитие производств, относящихся в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности ОК 029-2014 к [коду](#) группировок видов экономической деятельности класс 10 "Производство пищевых продуктов", - в сумме меньшей, чем 50 млн. рублей (включая налог на добавленную стоимость), и



---

осуществляемых на разных участках (в цехах), но технологически связанных между собой. При этом период осуществления инвестиций в основной капитал в общей сумме не менее 100 млн. рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), а по инвестиционным проектам, предусматривающим создание и (или) развитие производств, относящихся в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности ОК 029-2014 к [коду](#) группировок видов экономической деятельности класс 10 "Производство пищевых продуктов", - не менее 50 млн. рублей (включая налог на добавленную стоимость) не должен превышать 18 месяцев с момента начала реализации проекта.  
(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг, от 20.10.2023 N 320-пг)

По складываемым инвестиционным проектам, каждый из которых предусматривает объем инвестиций в основной капитал в сумме меньшей, чем 100 млн. рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), а по инвестиционным проектам, предусматривающим создание и (или) развитие производств, относящихся в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности ОК 029-2014 к [коду](#) группировок видов экономической деятельности класс 10 "Производство пищевых продуктов", - в сумме меньшей, чем 50 млн. рублей (включая налог на добавленную стоимость), и осуществляемым на участках (в цехах), технологически не связанных между собой, но реализуемым в рамках одного общего проекта одним инвестором, период осуществления инвестиций в основной капитал не должен превышать 12 месяцев с момента начала реализации проекта. В противном случае проекты считаются самостоятельными и не могут претендовать на отнесение к проектам, реализуемым в режиме наибольшего благоприятствования.  
(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 19.10.2015 N 486-пг, от 12.07.2019 N 294-пг)

Абзацы четвертый - пятый исключены. - [Постановление](#) Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг.

4. [Заявки](#) о реализации инвестиционных проектов по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку и документы в соответствии с перечнями, утвержденными постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102 (далее - [Перечень](#) документов, [Перечень](#) документов для особо значимых инвестиционных проектов), представляются по описи в Министерство экономического развития Курской области (далее - Министерство) претендентами, реализующими инвестиционные проекты, включая особо значимые инвестиционные проекты, поставившими на баланс организации и принявшими к учету вновь созданное или приобретенное имущество (часть имущества, объектов), предусмотренное инвестиционным проектом. При отсутствии хотя бы одного из необходимых документов (за исключением тех документов, которые запрашиваются Министерством в порядке межведомственного взаимодействия) заявка и весь пакет документов подлежат возврату претенденту.

Заявки регистрируются в день поступления в специальном журнале.  
(п. 4 в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

5. Министерство в течение двадцати рабочих дней со дня регистрации заявки анализирует представленные документы и готовит заключение об эффективности представленного инвестиционного проекта. В случае, если в ходе анализа документов обнаружено их несоответствие требованиям, указанным в Перечне документов, и (или) установлена недостаточная степень проработки бизнес-плана (несоответствие содержания бизнес-плана

[пункту 4](#) Перечня документов или [пункту 3](#) Перечня документов для особо значимых инвестиционных проектов и (или) отсутствие расчетов, обосновывающих расходы по инвестиционному проекту, а также показателей коммерческой и бюджетной эффективности, рассчитанных в соответствии с Методическими [рекомендациями](#) по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Минэкономразвития России, Минфином России, Госстроем России от 21.06.1999 N ВК 477), Министерство в срок не позднее семи рабочих дней со дня регистрации заявки направляет в адрес претендента письмо с обоснованием причин несоответствия представленных документов требованиям [Перечня](#) документов или [Перечня](#) документов для особо значимых инвестиционных проектов и (или) недостаточной степени проработки бизнес-плана и предлагает претенденту устранить замечания и представить скорректированные документы в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения письма. В случае непредставления документов Министерство в течение трех рабочих дней со дня окончания срока представления уточненных документов письменно уведомляет претендента о прекращении рассмотрения заявки.

(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг, от 20.10.2023 N 320-пг)

Министерство в срок не позднее семи рабочих дней со дня регистрации заявки направляет представленный инвестором Список подрядных и субподрядных организаций, привлекавшихся, привлекаемых и планируемых к привлечению для осуществления подрядных работ и оказанию услуг при реализации инвестиционного проекта, в адрес УФНС России по Курской области.

(абзац введен [постановлением](#) Губернатора Курской области от 07.07.2020 N 197-пг; в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

Документы, поступившие от претендентов, в том числе доработанные по замечаниям Министерства (в случае осуществления такой доработки), в срок не более двадцати трех рабочих дней со дня регистрации заявки направляются Министерство:

(в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

в Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области - документы, указанные в Перечне документов, кроме документов, перечисленных в [пунктах 5, 6, 15, 19](#) Перечня документов, или документы, указанные в [Перечне](#) документов для особо значимых инвестиционных проектов, кроме документов, указанных в [пунктах 7, 9](#) Перечня документов для особо значимых инвестиционных проектов;

(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг, от 07.07.2020 N 197-пг, от 20.10.2023 N 320-пг)

в орган исполнительной власти Курской области, курирующий отрасль, в которой предусматривается реализовать инвестиционный проект, - документы, предусмотренные [пунктами 4, 5, 8, 20](#) Перечня документов, или документы, предусмотренные [пунктами 3, 4, 8](#) Перечня документов для особо значимых инвестиционных проектов.

(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 19.10.2015 N 486-пг, от 12.07.2019 N 294-пг)

в Министерство природных ресурсов Курской области документы, предусмотренные [пунктом 1](#) Перечня документов, или документы, предусмотренные [пунктом 1](#) Перечня документов для особо значимых инвестиционных проектов;

(абзац введен [постановлением](#) Губернатора Курской области от 19.03.2021 N 87-пг; в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

---

в комитет по труду и занятости населения Курской области документы, предусмотренные [пунктами 4, 17](#) Перечня документов, или документы, предусмотренные [пунктами 3, 6](#) Перечня документов для особо значимых инвестиционных проектов.  
(абзац введен [постановлением](#) Губернатора Курской области от 19.03.2021 N 87-пг)

6. Исключен. - [Постановление](#) Губернатора Курской области от 19.10.2015 N 486-пг.

7. Органы исполнительной власти Курской области в течение десяти рабочих дней представляют в Министерство заключения по вопросам, входящим в их компетенцию. При этом в заключениях органов исполнительной власти Курской области обязательно должны быть отражены:

(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 19.10.2015 N 486-пг, от 20.10.2023 N 320-пг)

Министерства финансов и бюджетного контроля Курской области - сведения об отсутствии просроченной задолженности претендента перед областным бюджетом по средствам, предоставленным ранее на возвратной основе, и уплате процентов за пользование ими; сведения о соответствии проекта критериям, установленным законодательством Курской области;

(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 07.07.2020 N 197-пг, от 20.10.2023 N 320-пг)

органа исполнительной власти Курской области, курирующего отрасль, в которой предусматривается реализовать инвестиционный проект - оценка сути предлагаемого инвестиционного проекта, его осуществимости, степени его новизны, технической и технологической стороны проекта; объективности данных маркетингового исследования, приведенного в бизнес-плане; обоснованности данных производственной программы; возможности реализации новой продукции в Курской области и за ее пределами; значимости для отрасли и смежных отраслей данного инвестиционного проекта, а также по другим важным вопросам;

(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 24.07.2012 N 312-пг, от 12.07.2019 N 294-пг, от 20.10.2023 N 320-пг)

Абзац исключен. - [Постановление](#) Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг.

Абзац исключен. - [Постановление](#) Губернатора Курской области от 19.10.2015 N 486-пг.

Министерства природных ресурсов Курской области - сведения о наличии фактов привлечения претендента к ответственности за нарушение требований в области охраны окружающей среды при осуществлении деятельности;

(абзац введен [постановлением](#) Губернатора Курской области от 19.03.2021 N 87-пг; в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

комитета по труду и занятости населения Курской области - сведения о соответствии уровня средней заработной платы в организации, реализующей инвестиционный проект, а при создании новых предприятий - средней заработной платы, предусмотренной финансовой моделью инвестиционного проекта, требованиям [пункта 2.1 части 3 статьи 10.1](#) Закона Курской области от 12 августа 2004 года N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области".

(абзац введен [постановлением](#) Губернатора Курской области от 19.03.2021 N 87-пг; в ред.

---

[постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

8. Министерство на основе собственного заключения, а также заключений Министерства финансов и бюджетного контроля Курской области и органов исполнительной власти Курской области, курирующих отрасль, в которой предусматривается реализовать инвестиционный проект, в течение трех рабочих дней готовит обобщенное заключение, в котором отражается мнение всех органов исполнительной власти Курской области, принявших участие в рассмотрении документов, представленных претендентом.  
(в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

Обобщенное заключение по инвестиционному проекту не менее чем за три рабочих дня до даты проведения заседания комиссии по оценке эффективности инвестиционных проектов (далее - Комиссия), созданной в соответствии с [Законом](#) Курской области от 12 августа 2004 года N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области", направляется Министерством членам Комиссии. Заседание Комиссии должно быть проведено не позднее чем через 45 рабочих дней после регистрации заявки.  
(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 19.05.2011 N 172-пг, от 20.10.2023 N 320-пг)

9. Комиссия рассматривает на заседании представленные документы на предмет соответствия или несоответствия инвестиционного проекта критериям, установленным [статьей 10.1](#) Закона Курской области от 12 августа 2004 года N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области", а также рассматривает проект инвестиционного соглашения, включая условия и срок, на который может быть заключено соглашение.  
(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 19.05.2011 N 172-пг, от 24.07.2012 N 312-пг, от 20.10.2023 N 320-пг)

В случае несоответствия инвестиционного проекта установленным критериям Комиссия в срок не более пяти рабочих дней после подписания председателем протокола заседания Комиссии направляет претенденту мотивированное решение о невозможности заключения инвестиционного соглашения.  
(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 19.05.2011 N 172-пг, от 24.07.2012 N 312-пг)

10. При соответствии инвестиционного проекта установленным критериям Комиссия подтверждает право претендента на отнесение его к инвесторам, реализующим проекты в режиме наибольшего благоприятствования в соответствии с [Законом](#) Курской области от 12 августа 2004 года N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области", и согласовывает условия и срок, на который будет заключено инвестиционное соглашение.  
(в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

Инвестиционное соглашение заключается на период, определяемый из расчетов бизнес-плана. Его действие заканчивается по истечении одного из ранее наступающих периодов:

налогового периода, в котором заканчивается предоставление льготы по налогу на имущество организаций в соответствии с действующим законодательством, при этом сумма налоговых платежей (прироста платежей) в консолидированный бюджет Курской области в ходе реализации инвестиционного проекта нарастающим итогом, рассчитанная в финансовой модели инвестиционного проекта, уже превысила сумму льготы по налогу на имущество организаций;  
(в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

---

налогового периода, в котором сумма подлежащих уплате в консолидированный бюджет Курской области налоговых платежей (прироста платежей) нарастающим итогом, рассчитанная в финансовой модели инвестиционного проекта, начинает превышать сумму льготы по налогу на имущество организаций, при этом срок предоставления льготы по налогу на имущество организаций уже истек.  
(в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

Инвестиционное соглашение заключается в пределах прогнозируемого периода, на который рассчитывались показатели бизнес-плана.  
(п. 10 в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 24.07.2012 N 312-пг)

11. Министерство в срок не более пяти рабочих дней после получения выписки из протокола заседания Комиссии уточняет редакцию проекта инвестиционного соглашения и направляет его претенденту. В срок не более пяти рабочих дней с даты получения проекта инвестиционного соглашения претендент подписывает его и возвращает в Министерство.  
(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 24.07.2012 [N 312-пг](#), от 20.10.2023 [N 320-пг](#))

12. Подписанный претендентом проект инвестиционного соглашения в срок не более трех рабочих дней со дня получения направляется Министерством в Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области и орган исполнительной власти Курской области, курирующий отрасль, в которой предусматривается реализовать инвестиционный проект, которые согласовывают указанный проект инвестиционного соглашения в срок не более пяти рабочих дней. Согласованный органами исполнительной власти Курской области, указанными в настоящем пункте, проект инвестиционного соглашения в срок не более двух рабочих дней со дня получения направляется Министерством в юридический департамент Администрации Курской области, который согласовывает проект инвестиционного соглашения в установленном порядке.  
(п. 12 в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

13. Согласованный органами исполнительной власти Курской области проект инвестиционного соглашения в установленном порядке направляется на подпись первому заместителю Губернатора Курской области - Председателю Правительства Курской области. Общий срок подписания инвестиционного соглашения не должен превышать 30 рабочих дней со дня заседания Комиссии. После подписания один экземпляр инвестиционного соглашения в срок не более трех рабочих дней Министерством направляется инвестору, другой экземпляр хранится в Министерстве. Копия инвестиционного соглашения, заверенная Министерством, в срок не более трех рабочих дней после подписания направляется в Управление Федеральной налоговой службы по Курской области.  
(п. 13 в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

14. При существенном изменении экономических условий реализации инвестиционного проекта, приводящем к недостижению инвестором обязательств, предусмотренных действующим инвестиционным соглашением (показателей численности работающих, суммы налоговых платежей в консолидированный бюджет Курской области в целом по организации и по инвестиционному проекту), инвестор вправе не позднее 1 октября текущего года, в котором произошли указанные изменения, обратиться в Министерство с ходатайством о внесении в инвестиционное соглашение изменений в части обязательств инвестора о достижении показателей деятельности (численности работающих, суммы налоговых платежей в

консолидированный бюджет Курской области).  
(в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

В случае ограничения или приостановки деятельности организаций, вызванных решениями Правительства Российской Федерации или Правительства Курской области в связи с введением режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации (чрезвычайного положения) (далее - ограничения), кроме показателей, указанных в [абзаце первом](#) настоящего пункта, допускается внесение изменений в показатель средней заработной платы в целом по организации и по проекту.  
(в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

При этом, показатель средней заработной платы в период действия ограничений не может быть ниже величины прожиточного минимума, установленного в Курской области для трудоспособного населения. Показатель средней заработной платы за год, в котором действовали указанные решения, для оценки выполнения условий соглашения рассчитывается по формуле:

$$СрЗп = \frac{\sum СрЗп\text{ огр} + \sum СрЗп\text{ н}}{12}, \text{ где:}$$

СрЗп - показатель средней заработной платы за год, в котором действовали ограничения;

СрЗп огр - средняя заработная плата за месяцы, в которых действовали ограничения, при этом величина средней заработной платы в каждом месяце действия ограничений не может быть ниже величины прожиточного минимума трудоспособного населения в Курской области;

СрЗп н - средняя заработная плата в месяцы нормальной работы без ограничений.

Общее число складываемых показателей в числителе должно равняться 12.

Если ограничения завершаются после 1 октября текущего года, то инвестор обращается в Министерство с ходатайством о внесении в инвестиционное соглашение изменений не позднее одного месяца после завершения действия ограничений.  
(в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

Вместе с ходатайством (в произвольной форме) инвестор представляет в Министерство бизнес-план, рассчитанный исходя из новых экономических условий, и подробные пояснения причин неисполнения показателей деятельности, установленных инвестиционным соглашением.  
(в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

Поступившее ходатайство регистрируется в день поступления в специальном журнале.  
(в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

[Постановлением](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг в п. 14.1 внесены изменения, в соответствии с которыми следует слова "Законом Курской области "Об инвестиционной деятельности в Курской области" заменить словами "Законом Курской области от 12 августа 2004 года N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области".

14.1. При внесении изменений в региональное законодательство в части предоставления инвестору, с которым заключено инвестиционное соглашение, права на изменение сроков применения льготы по налогу на имущество организаций в соответствии с [пунктом 12 статьи 4 Закона Курской области "О налоге на имущество организаций"](#) инвестор вправе в срок не позднее 90 календарных дней с даты вступления в силу указанных изменений обратиться в Министерство с ходатайством о внесении в инвестиционное соглашение изменений в части корректировки показателей инвестиционного проекта и обязательств инвестора. К ходатайству о внесении в инвестиционное соглашение изменений в части корректировки показателей инвестиционного проекта и обязательств инвестора в связи с возникновением у инвестора права на применение льготы по налогу на имущество организаций в соответствии с [пунктом 12 статьи 4 Закона Курской области "О налоге на имущество организаций"](#) прилагается бизнес-план, рассчитанный исходя из новых экономических условий реализации инвестиционного проекта. (п. 14.1 введен [постановлением](#) Губернатора Курской области от 19.03.2021 N 87-пг; в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

15. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня поступления ходатайства о внесении в инвестиционное соглашение изменений в части обязательств инвестора о достижении показателей деятельности (численности работающих, суммы налоговых платежей в консолидированный бюджет Курской области, средней заработной платы) или ходатайства о внесении в инвестиционное соглашение изменений в части корректировки показателей инвестиционного проекта и обязательств инвестора о достижении показателя деятельности - "Сумма налоговых платежей в консолидированный бюджет Курской области" в связи с возникновением у инвестора права на применение льготы по налогу на имущество организаций в соответствии с [пунктом 12 статьи 4 Закона Курской области от 26 ноября 2003 года N 57-ЗКО "О налоге на имущество организаций"](#) рассматривает представленный бизнес-план и готовит заключение о соответствии или несоответствии проекта критериям, установленным [статьей 10.1 Закона Курской области от 12 августа 2004 года N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области"](#) (далее - критерии). (в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

В случае несоответствия бизнес-плана критериям по показателям эффективности инвестиционного проекта, включая бюджетную эффективность, рассчитанным исходя из изменившихся экономических условий реализации инвестиционного проекта, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения Министерством бизнес-плана сообщает об этом инвестору, одновременно направляет инвестору уведомление о возникновении условий прекращения действия инвестиционного соглашения. (в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

В случае соответствия инвестиционного проекта критериям и отсутствия необходимости в продлении срока действия инвестиционного соглашения Министерство в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения Министерством бизнес-плана готовит проект дополнительного соглашения к действующему инвестиционному соглашению (далее - проект дополнения). (в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

При подготовке проекта дополнения Министерством:  
(в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

при определении срока действия инвестиционного соглашения учитываются действующие

---

на момент подготовки проекта дополнения положения [пункта 10](#) настоящего Порядка;

при наличии определенных [Законом](#) Курской области от 26 ноября 2003 года N 57-ЗКО "О налоге на имущество организаций" дополнительных условий, соблюдение которых дает инвестору право на применение льготы по налогу на имущество организаций в соответствии с [пунктом 12 статьи 4](#) Закона Курской области от 26 ноября 2003 года N 57-ЗКО "О налоге на имущество организаций", указанные условия соответственно включаются в раздел 4 "Обязательства Инвестора", заключенного инвестиционного соглашения.  
(в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

Министерство в течение 3 рабочих дней со дня подготовки проекта дополнения направляет его инвестору. Инвестор в срок не более 5 рабочих дней с даты получения проекта дополнения подписывает его и возвращает в Министерство.  
(в ред. постановлений Губернатора Курской области от 19.03.2021 N 87-пг, от 20.10.2023 N 320-пг)

16. Проект дополнения, подписанный инвестором, в срок, не превышающий 3 рабочих дней после получения его Министерством, направляется Министерством вместе с его заключением, бизнес-планом, рассчитанным исходя из новых экономических условий, копией ходатайства инвестора в орган исполнительной власти Курской области, курирующий отрасль, в которой предусматривается реализация инвестиционного проекта, и в Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области.

Указанные органы исполнительной власти Курской области рассматривают документы в течение 5 рабочих дней со дня их поступления и в случае отсутствия замечаний визируют проект дополнения, который в течение 2 рабочих дней со дня визирования данными органами направляется Министерством в юридический департамент Администрации Курской области. После согласования в установленном порядке проекта дополнения юридическим департаментом Администрации Курской области проект дополнения в двух экземплярах с пояснением инвестора и заключением Министерства направляется на подпись первому заместителю Губернатора Курской области - Председателю Правительства Курской области. Общий срок подписания проекта дополнения не должен превышать 60 рабочих дней со дня регистрации ходатайства в Министерстве. Один экземпляр подписанного первым заместителем Губернатора Курской области - Председателем Правительства Курской области дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению в срок не более 3 рабочих дней после подписания направляется инвестору, второй экземпляр хранится в Министерстве.  
(п. 16 в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

17. Если в соответствии с новыми расчетами бизнес-плана требуется увеличение срока действия инвестиционного соглашения, а также в случае наличия замечаний у органа исполнительной власти Курской области, курирующего отрасль, в которой предусматривается реализация инвестиционного проекта, или Министерства финансов и бюджетного контроля Курской области, рассматривавших проект дополнения в соответствии с [пунктом 16](#) настоящего Порядка, Министерство в срок не более 3 календарных дней со дня завершения рассмотрения Министерством бизнес-плана или получения замечаний органа исполнительной Курской области, курирующего отрасль, в которой предусматривается реализация инвестиционного проекта, или Министерства финансов и бюджетного контроля Курской области направляет обращение председателю Комиссии с предложением о проведении заседания указанной комиссии с целью рассмотрения обращения инвестора о внесении изменений в действующее инвестиционное соглашение. Заседание проводится в установленном порядке.



---

(в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

Согласование и подписание проекта дополнения осуществляется в порядке, установленном [пунктами 11 - 13](#) настоящего Порядка.  
(п. 17 введен [постановлением](#) Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

18. При невыполнении инвестором условий инвестиционного соглашения, в том числе соглашения о реализации особо значимого инвестиционного проекта, в случаях, предусмотренных соглашением, а также в случае несоответствия бизнес-плана критериям по показателям эффективности инвестиционного проекта, включая бюджетную эффективность, рассчитанным исходя из изменившихся экономических условий реализации инвестиционного проекта в соответствии с [пунктом 15](#) настоящего Порядка, после направления Министерством уведомления о возникновении условий прекращения действия соглашения и непредставления инвестором в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления гарантийного письма об исполнении инвестиционного соглашения или неисполнения инвестором в течение трех месяцев предоставленных гарантий Министерство направляет в течение 3 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств председателю Комиссии предложение о назначении заседания Комиссии с материалами для ее проведения. После назначения председателем Комиссии даты заседания материалы для проведения заседания в течение одного рабочего дня со дня назначения даты заседания направляются членам Комиссии в электронном виде.  
(п. 18 введен [постановлением](#) Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг; в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

19. Комиссия рассматривает материалы, отражающие факты неисполнения инвестором обязательств, предусмотренных инвестиционным соглашением, материалы о наступлении обстоятельств, требующих расторжения инвестиционного соглашения, и принимает решение о его расторжении. Срок принятия решения Комиссии не может превышать 10 рабочих дней со дня поступления от Министерства предложения о назначении заседания Комиссии. Протокол Комиссии является основанием для направления инвестору подготовленного Министерством и подписанного первым заместителем Губернатора Курской области - Председателем Правительства Курской области уведомления о прекращении действия соглашения и режима наибольшего благоприятствования, а также об обязанности инвестора в трехмесячный срок со дня прекращения действия соглашения перечислить в доход областного бюджета всю сумму налога на имущество организаций, не уплаченную в связи с получением льготы в соответствии с [Законом](#) Курской области от 26 ноября 2003 года N 57-ЗКО "О налоге на имущество организаций", за все время пользования ею.  
(п. 19 в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

Приложение N 1  
к Порядку рассмотрения органами  
исполнительной власти Курской области  
документов инвесторов - претендентов  
на вхождение в режим наибольшего  
благоприятствования,  
включая инвесторов, реализующих особо  
значимые инвестиционные проекты

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Губернатора Курской области  
от 19.10.2015 N 486-пг, от 12.07.2019 N 294-пг)

Заявка о реализации инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_ (наименование организации)  
заявляет о реализации инвестиционного проекта (особо значимого  
инвестиционного проекта) " \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование  
" \_\_\_\_\_  
инвестиционного проекта)  
Объем инвестиций в основной капитал по проекту \_\_\_\_\_ млн. рублей  
(с учетом налога на добавленную стоимость)  
Инвестиционный проект предусматривает \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (краткое содержание инвестиционного проекта)  
Источник средств реализации проекта \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (кредит (номер кредитного договора,  
\_\_\_\_\_ (наименование банка, собственные средства))  
Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_  
Чистый приведенный доход проекта (NPV) \_\_\_\_\_ тыс. рублей  
Внутренняя норма доходности проекта (IRR) \_\_\_\_\_ %  
Простой срок окупаемости инвестиционного проекта \_\_\_\_\_ месяцев  
Количество вновь создаваемых рабочих мест \_\_\_\_\_  
Средняя заработная плата по проекту \_\_\_\_\_ рублей  
Код по ОКВЭД вида деятельности, в рамках которого осуществляется  
инвестиционный проект \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (код по ОКВЭД)

Руководитель организации

Главный бухгалтер (при наличии)

М.П.

Приложение N 2  
к Порядку рассмотрения органами  
исполнительной власти Курской области  
документов инвесторов - претендентов  
на вхождение в режим наибольшего  
благоприятствования, включая инвесторов,  
реализующих особо значимые  
инвестиционные проекты

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Губернатора Курской области  
от 20.10.2023 N 320-пг)

Примерная форма инвестиционного соглашения

г. Курск

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Правительство Курской области в лице первого заместителя Губернатора Курской области - Председателя Правительства Курской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Закона Курской области от 25 июля 2022 года N 42-ЗКО "О Правительстве Курской области" и распоряжения Губернатора Курской области от 08.08.2022 N 703-ргл "О создании Правительства Курской области", именуемое в дальнейшем "Правительство Курской области", с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, далее именуемое "Инвестор", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", пришли к соглашению о нижеследующем.

#### 1. Предмет Инвестиционного Соглашения

1.1. Предметом настоящего Инвестиционного Соглашения (далее - Соглашение) являются совместные действия Сторон по реализации \_\_\_\_\_ на территории Курской области

(наименование Инвестора)  
инвестиционного проекта \_\_\_\_\_,  
(наименование инвестиционного проекта)  
соответствующего критериям, установленным Законом Курской области от 12 августа 2004 года N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области", что подтверждено решением комиссии по оценке эффективности инвестиционных проектов (протокол от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_), и отнесенного к категории проектов, реализуемых в условиях действия режима наибольшего благоприятствования.

1.2. Соглашение регулирует порядок взаимодействия Сторон в ходе реализации инвестиционного проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, права, обязанности Сторон, а также их ответственность за неисполнение условий Соглашения.

#### 2. Основные показатели инвестиционного проекта и условия его реализации

2.1. Инвестиционный проект, указанный в пункте 1.1 настоящего Соглашения, предусматривает

\_\_\_\_\_ .  
(краткое содержание инвестиционного проекта)

2.2. Объем инвестиций в основной капитал по инвестиционному проекту составляет \_\_\_\_\_ млн. рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2.3. Ввод в действие основных средств, вновь созданных или приобретенных в ходе реализации инвестиционного проекта, и постановка их на баланс Инвестора планируются и/или осуществлены в следующие сроки:

\_\_\_ квартал 20\_\_ года - \_\_\_\_\_ млн. рублей (без учета НДС);  
\_\_\_ квартал 20\_\_ года - \_\_\_\_\_ млн. рублей (без учета НДС).

2.4. В случае если Инвестор, реализующий инвестиционный проект в режиме наибольшего благоприятствования, воспользуется правом на применение льготы по налогу на имущество организаций, то сумма выпадающих доходов областного бюджета в период действия Соглашения составит:

20\_\_ год - \_\_\_\_\_ тыс. рублей;  
20\_\_ год - \_\_\_\_\_ тыс. рублей;  
20\_\_ год - \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

2.5. Инвестиционный проект направлен на достижение Инвестором следующих основных годовых показателей:

N п/п	Показатель	20__ г.	20__ г.	20__ год (последний год действия соглашения)
-------	------------	---------	---------	---

		в целом по предприя-тию	в т.ч. по инвестиционному проекту	в целом по предприя-тию	в т.ч. по инвестиционному проекту	в целом по предприя-тию	в т.ч. по инвестиционному проекту
1	Численность работающих на конец отчетного периода, чел.						
2	Средняя заработная плата, тыс. рублей						
3	Уплата налогов в консолидированный бюджет, млн. рублей						
4	в том числе в областной бюджет, млн. рублей						

2.6. В соответствии с бизнес-планом инвестиционный проект имеет следующие показатели эффективности:

чистый приведенный доход (NPV) \_\_\_\_\_ млн. рублей;

внутренняя норма доходности (IRR) \_\_\_\_\_ %;

срок окупаемости инвестиционного проекта (PP) \_\_\_\_\_ месяцев.

### 3. Обязательства Правительства Курской области

3.1. Предоставлять Инвестору, реализующему инвестиционный проект, указанный в [пункте 1.1](#) Соглашения, государственную поддержку, предусмотренную [Законом](#) Курской области от 26 ноября 2003 года N 57-ЗКО "О налоге на имущество организаций" для Инвесторов, осуществляющих инвестиционные проекты в режиме наибольшего благоприятствования.

3.2. Направлять Инвестору уведомление о возникновении условий прекращения действия Соглашения в случае изменения после заключения Соглашения категории производства в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности и (или) невыполнения обязательств по общей сумме платежей в консолидированный бюджет области или величине средней заработной платы, установленных [пунктом 2.5](#) настоящего Соглашения, и (или) непредставления документов, предусмотренных [пунктом 3](#) Порядка представления и перечня документов, направляемых в органы исполнительной власти Курской области инвесторами, реализующими инвестиционные проекты в режиме наибольшего

---

благоприятствования, в том числе особо значимые инвестиционные проекты, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102.

3.3. Направлять Инвестору уведомление о прекращении действия Соглашения и режима наибольшего благоприятствования, а также об обязанности Инвестора в трехмесячный срок со дня прекращения действия Соглашения перечислить в доход областного бюджета всю сумму налога на имущество организаций, не уплаченную в связи с получением льготы в соответствии с [Законом](#) Курской области от 26 ноября 2003 года N 57-ЗКО "О налоге на имущество организаций", за все время пользования ею.

3.4. Направлять Инвестору уведомление о прекращении действия Соглашения и режима наибольшего благоприятствования, а также об обязанности Инвестора в трехмесячный срок со дня прекращения действия Соглашения перечислить в доход областного бюджета всю сумму налога на имущество организаций, не уплаченную в связи с получением льготы в соответствии с [Законом](#) Курской области от 26 ноября 2003 года N 57-ЗКО "О налоге на имущество организаций", за все время пользования ею в случаях, предусмотренных пунктом 18 Порядка рассмотрения органами исполнительной власти Курской области документов инвесторов - претендентов на вхождение в режим наибольшего благоприятствования, включая инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102.

3.5. Принимать меры в порядке, установленном законодательством, по взысканию с Инвестора суммы налога на имущество организаций, не уплаченной в связи с получением льготы в условиях действия режима наибольшего благоприятствования, при неисполнении им обязанности по внесению в областной бюджет указанной суммы.

3.6. Обеспечить гарантии прав Инвестора, реализующего инвестиционный проект в режиме наибольшего благоприятствования, в соответствии со [статьей 17](#) Закона Курской области от 12 августа 2004 года N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области" в сроки, указанные в [пункте 2.4](#) настоящего Соглашения, путем использования Инвестором государственной поддержки - применения льготы по налогу на имущество организаций.

3.7. Рассматривать ходатайство Инвестора о внесении изменений в Соглашение в части его обязательств по достижению годовых показателей деятельности, установленных [пунктом 2.5](#) настоящего Соглашения, направленное в Министерство экономического развития Курской области, в случае существенного изменения экономических условий реализации инвестиционного проекта, приводящего к недостижению инвестором обязательств, предусмотренных [пунктом 2.5](#) настоящего Соглашения, или в связи с введением режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации (чрезвычайного положения) на территории Курской области. Не подлежит уменьшению показатель средней заработной платы, за исключением случаев, указанных в пункте 14 Порядка рассмотрения органами исполнительной власти Курской области документов инвесторов - претендентов на вхождение в режим наибольшего благоприятствования, включая инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102.

#### 4. Обязательства Инвестора

4.1. Осуществлять инвестиции в соответствии с инвестиционным проектом, указанным в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения, на основе самостоятельного обеспечения его организации и

---

финансирования.

4.2. Реализовывать инвестиционный проект в соответствии с представленным бизнес-планом. Капитальные вложения, указанные в [пункте 2.3](#) настоящего Соглашения, использовать исключительно для реализации предусмотренного настоящим Соглашением инвестиционного проекта без права отчуждения третьим лицам до окончания срока действия настоящего Соглашения имущества, созданного в ходе реализации инвестиционного проекта.

4.3. Осуществлять отдельный учет имущества, подлежащего налогообложению и льготированного. Представлять в Министерство экономического развития Курской области сведения об адресе фактического местонахождения имущества, созданного или приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта.

4.4. Обеспечить размер среднемесячной заработной платы в организации Инвестора не ниже уровня, указанного в [пункте 2.5](#) настоящего Соглашения.

4.5. Своевременно и в полном объеме выполнять обязательства по платежам в консолидированный, в том числе областной, бюджет Курской области в размерах не менее чем предусмотрено [пунктом 2.5](#) настоящего Соглашения. Не допускать наличия задолженности по платежам в бюджеты всех уровней.

4.6. Информировать Правительство Курской области о ходе реализации инвестиционного проекта и предоставлять документы, предусмотренные [пунктом 3](#) Порядка представления и перечня документов, направляемых в органы исполнительной власти Курской области инвесторами, реализующими инвестиционные проекты в режиме наибольшего благоприятствования, в том числе особо значимые инвестиционные проекты, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102, а также дополнительную информацию по запросу.

4.7. Не позднее 30 календарных дней со дня получения уведомления о возникновении условий расторжения Соглашения и прекращения действия режима наибольшего благоприятствования по основаниям, указанным в [пункте 3.2](#) настоящего Соглашения, предоставлять в Министерство экономического развития Курской области гарантийное письмо, подтверждающее возможность дальнейшей реализации инвестиционного проекта в соответствии с бизнес-планом и обеспечения выполнения показателей, установленных [пунктом 2.5](#) настоящего Соглашения.

4.8. В случае непредоставления гарантийного письма, указанного в [пункте 4.7](#) настоящего Соглашения, и получения от Правительства Курской области уведомления о прекращении действия Соглашения и режима наибольшего благоприятствования в трехмесячный срок со дня прекращения действия Соглашения направить в налоговый орган по месту постановки на учет в качестве налогоплательщика налога на имущество организаций уточненные налоговые декларации по налогу на имущество организаций за соответствующие налоговые (отчетные) периоды и перечислить в доход областного бюджета всю сумму налога на имущество организаций, не уплаченную в связи с получением льготы в соответствии с [Законом](#) Курской области от 26 ноября 2003 года N 57-ЗКО "О налоге на имущество организаций", за все время пользования ею.

## 5. Права Правительства Курской области

---

5.1. Получать от Инвестора информацию, предусмотренную пунктом 3 Порядка представления и перечня документов, направляемых в органы исполнительной власти Курской области инвесторами, реализующими инвестиционные проекты в режиме наибольшего благоприятствования, в том числе особо значимые инвестиционные проекты, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102, а также дополнительную информацию по запросу.

5.2. По согласованию с Инвестором посещать инвестиционные объекты для ознакомления с ходом реализации инвестиционного проекта.

## 6. Права Инвестора

6.1. Получать от Правительства Курской области информацию, касающуюся реализации инвестиционного проекта и исполнения настоящего Соглашения.

6.2. Обращаться в Правительство Курской области за поддержкой в решении вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

6.3. Самостоятельно определять подрядчиков, поставщиков, партнеров, кредитные организации для реализации инвестиционного проекта и распоряжаться результатом инвестиционной деятельности.

6.4. При существенном изменении экономических условий реализации инвестиционного проекта, приводящем к недостижению Инвестором обязательств, предусмотренных [пунктом 2.5](#) настоящего Соглашения или в связи с введением режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации (чрезвычайного положения) на территории Курской области, Инвестор вправе обратиться в Министерство экономического развития Курской области с ходатайством о внесении изменений в [пункт 2.5](#) настоящего Соглашения в порядке, установленном постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102. При этом уменьшение показателя средней заработной платы не допускается, за исключением случаев, указанных в [пункте 14](#) Порядка рассмотрения органами исполнительной власти Курской области документов инвесторов - претендентов на вхождение в режим наибольшего благоприятствования, включая инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102.

## 7. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

7.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Соглашением.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не охваченным в тексте настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров.

7.3. В случае недостижения согласия по спорным вопросам разногласия разрешаются в Арбитражном суде Курской области в порядке, установленном действующим законодательством.

## 8. Срок действия Соглашения, порядок внесения изменений, дополнений и контроля за исполнением

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и

распространяется на правоотношения, возникшие с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. Срок действия соглашения до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

8.2. Все приложения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно, подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.3. Органы исполнительной власти Курской области и должностные лица, уполномоченные Правительством Курской области, вправе осуществлять контроль за исполнением настоящего Соглашения.

## 9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Соглашение составлено в письменной форме в 2 экземплярах на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Правительство Курской области  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Тел./факс \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_

Лицевой счет N \_\_\_\_\_  
открыт в \_\_\_\_\_

Инвестор  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Тел./факс \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_

расчетный счет \_\_\_\_\_  
корр. счет \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

### Подписи Сторон

Первый заместитель Губернатора  
Курской области -  
Председатель Правительства  
Курской области

М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П. (при наличии)

Приложение N 2.1  
к Порядку рассмотрения органами  
исполнительной власти Курской области  
документов инвесторов - претендентов  
на вхождение в режим наибольшего  
благоприятствования, включая  
инвесторов, реализующих особо  
значимые инвестиционные проекты



Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Губернатора Курской области  
от 20.10.2023 N 320-пг)

**Примерная форма инвестиционного соглашения, заключаемого  
с инвестором, реализующим особо значимый инвестиционный  
проект**

г. Курск "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Правительство Курской области в лице первого заместителя Губернатора Курской области - Председателя Правительства Курской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Закона Курской области от 25 июля 2022 года N 42-ЗКО "О Правительстве Курской области" и распоряжения Губернатора Курской области от 08.08.2022 N 703-ргл "О создании Правительства Курской области", именуемое в дальнейшем "Правительство Курской области", с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, далее именуемое "Инвестор", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", пришли к соглашению о нижеследующем.

1. Предмет Инвестиционного Соглашения

1.1. Предметом настоящего Инвестиционного Соглашения (далее - Соглашение) являются совместные действия Сторон по реализации \_\_\_\_\_ на территории Курской области (наименование Инвестора) особо значимого инвестиционного проекта \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (наименование инвестиционного проекта) соответствующего критериям, установленным Законом Курской области от 12 августа 2004 года N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области", что подтверждено решением комиссии по оценке эффективности инвестиционных проектов (протокол от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_), и отнесенного к категории проектов, реализуемых в условиях действия режима наибольшего благоприятствования.

1.2. Соглашение регулирует порядок взаимодействия Сторон в ходе реализации особо значимого инвестиционного проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, права, обязанности Сторон, а также их ответственность за неисполнение условий Соглашения.

2. Основные показатели инвестиционного проекта  
и условия его реализации

2.1. Особо значимый инвестиционный проект, указанный в пункте 1.1 настоящего Соглашения, предусматривает \_\_\_\_\_ (краткое содержание инвестиционного проекта).

2.2. Объем инвестиций по особо значимому инвестиционному проекту направлен на достижение целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, и составляет \_\_\_\_\_ млн. рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2.3. Ввод в действие основных средств, вновь созданных или приобретенных в ходе реализации особо значимого инвестиционного проекта, и постановка их на баланс Инвестора планируются в соответствии с бизнес-планом в следующие сроки:

20\_\_ год - \_\_\_\_\_ млн. рублей (без учета НДС);  
20\_\_ год - \_\_\_\_\_ млн. рублей (без учета НДС).

2.4. В случае, если Инвестор, реализующий особо значимый инвестиционный проект в режиме наибольшего благоприятствования, воспользуется правом на применение льготы по налогу на имущество организаций, то сумма выпадающих

доходов областного бюджета в период действия Соглашения составит по расчетам бизнес-плана:

20\_\_ год - \_\_\_\_\_ тыс. рублей;  
20\_\_ год - \_\_\_\_\_ тыс. рублей;  
20\_\_ год - \_\_\_\_\_ тыс. рублей;  
20\_\_ год - \_\_\_\_\_ тыс. рублей;  
20\_\_ год - \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

2.5. Особо значимый инвестиционный проект направлен на достижение Инвестором следующих основных годовых показателей, исходя из расчетов бизнес-плана:

N п/п	Показатель	20__ г.		20__ г.		20__ год (последний год действия соглашения)	
		в целом по пре дприя тию	в т.ч. по инвести цион ному проекту	в целом по пре дприя тию	в т.ч. по инвести цион ному проекту	в целом по пре дприя тию	в т.ч. по инвести цион ному проекту
1	Численность работающих на конец отчетного периода, чел.						
2	Средняя заработная плата, тыс. рублей						
3	Уплата налогов в консолидированный бюджет, млн. рублей						
4	в том числе в областной бюджет, млн. рублей						

2.6. В соответствии с бизнес-планом особо значимый инвестиционный проект имеет следующие показатели эффективности:

чистый приведенный доход (NPV) \_\_\_\_\_ млн. рублей;

внутренняя норма доходности (IRR) \_\_\_\_\_ %;

срок окупаемости инвестиционного проекта (PP) \_\_\_\_\_ месяцев.

### 3. Обязательства Правительства Курской области

3.1. Предоставлять Инвестору, реализующему особо значимый инвестиционный проект, указанный в [пункте 1.1](#) Соглашения, государственную поддержку, предусмотренную [Законом](#) Курской области от 26 ноября 2003 года N 57-ЗКО "О налоге на имущество организаций" для Инвесторов, осуществляющих инвестиционные проекты в режиме наибольшего благоприятствования.

3.2. Учитывать уточненные расчеты Инвестора по суммам выпадающих доходов областного бюджета в связи с использованием права на применение льготы по налогу на имущество организаций в текущем году и плановом периоде, представляемые до 1 октября текущего года. При этом изменения в Соглашение не вносятся.

3.3. Направлять Инвестору уведомление о возникновении условий прекращения действия Соглашения в случае изменения после заключения Соглашения категории производства в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности и (или) невыполнения обязательств по общей сумме платежей в консолидированный бюджет области или величине средней заработной платы, установленных [пунктом 2.5](#) настоящего Соглашения, и (или) непредставления документов, предусмотренных [пунктом 3](#) Порядка представления и перечня документов, направляемых в органы исполнительной власти Курской области инвесторами, реализующими инвестиционные проекты в режиме наибольшего благоприятствования, в том числе особо значимые инвестиционные проекты, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102.

3.4. Направлять Инвестору уведомление о прекращении действия Соглашения и режима наибольшего благоприятствования, а также об обязанности Инвестора в трехмесячный срок со дня прекращения действия Соглашения перечислить в доход областного бюджета всю сумму налога на имущество организаций, не уплаченную в связи с получением льготы в соответствии с [Законом](#) Курской области от 26 ноября 2003 года N 57-ЗКО "О налоге на имущество организаций", за все время пользования ею в случаях, предусмотренных [пунктом 18](#) Порядка рассмотрения органами исполнительной власти Курской области документов инвесторов - претендентов на вхождение в режим наибольшего благоприятствования, включая инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102.

3.5. Направлять уведомление о прекращении действия Соглашения и режима наибольшего благоприятствования в налоговый орган по месту постановки Инвестора на учет в качестве налогоплательщика налога на имущество организаций в случаях, указанных в [пункте 3.3](#) настоящего Соглашения.

3.6. Принимать меры в порядке, установленном законодательством, по взысканию с Инвестора суммы налога на имущество организаций, не уплаченной в связи с получением льготы в условиях действия режима наибольшего благоприятствования, при неисполнении им обязанности по перечислению в областной бюджет указанной суммы.

3.7. Обеспечить гарантии прав Инвестора, реализующего особо значимый инвестиционный проект в режиме наибольшего благоприятствования, в соответствии со [статьей 17](#) Закона Курской области от 12 августа 2004 года N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области" в сроки, указанные в [пункте 2.4](#) настоящего Соглашения, путем использования Инвестором государственной поддержки - применения льготы по налогу на имущество

---

организаций.

3.8. Рассматривать ходатайство Инвестора о внесении изменений в Соглашение в части его обязательств по достижению годовых показателей деятельности, установленных [пунктом 2.5](#) настоящего Соглашения, направленное в Министерство экономического развития Курской области в случае существенного изменения экономических условий реализации особо значимого инвестиционного проекта, приводящего к недостижению инвестором обязательств, предусмотренных [пунктом 2.5](#) настоящего Соглашения, или в связи с введением режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации (чрезвычайного положения) на территории Курской области. Не подлежит уменьшению показатель средней заработной платы, за исключением случаев, указанных в пункте 14 Порядка рассмотрения органами исполнительной власти Курской области документов инвесторов - претендентов на вхождение в режим наибольшего благоприятствования, включая инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102.

#### 4. Обязательства Инвестора

4.1. Осуществлять инвестиции в соответствии с особо значимым инвестиционным проектом, указанным в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения, на основе самостоятельного обеспечения его организации и финансирования.

4.2. Реализовывать особо значимый инвестиционный проект в соответствии с представленным бизнес-планом. Капитальные вложения, указанные в [пункте 2.3](#) настоящего Соглашения, использовать исключительно для реализации предусмотренного настоящим Соглашением особо значимого инвестиционного проекта без права отчуждения третьим лицам до окончания срока действия настоящего Соглашения имущества, созданного в ходе реализации особо значимого инвестиционного проекта.

4.3. Осуществлять отдельный учет имущества, подлежащего налогообложению, и льготированного имущества. Представлять в Министерство экономического развития Курской области сведения об адресе фактического местонахождения имущества, созданного или приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта.

4.4. Обеспечить размер среднемесячной заработной платы в организации Инвестора не ниже уровня, указанного в [пункте 2.5](#) настоящего Соглашения.

4.5. Своевременно и в полном объеме выполнять обязательства по платежам в бюджеты всех уровней, не допуская образования задолженности и обеспечив не менее чем за три месяца до завершения действия Соглашения поступление (прирост поступления) налоговых платежей в консолидированный бюджет Курской области в сумме, превышающей сумму льготы по налогу на имущество организаций, полученной Инвестором в связи с реализацией особо значимого инвестиционного проекта в условиях действия режима наибольшего благоприятствования.

4.6. Предоставлять документы, предусмотренные [пунктом 3](#) Порядка представления и перечня документов, направляемых в органы исполнительной власти Курской области инвесторами, реализующими инвестиционные проекты в режиме наибольшего благоприятствования, в том числе особо значимые инвестиционные проекты, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102, а также дополнительную информацию по запросу.

4.7. Не позднее 30 календарных дней со дня получения уведомления о возникновении условий расторжения Соглашения и прекращения действия режима наибольшего благоприятствования по основаниям, указанным в [пункте 3.4](#) настоящего Соглашения, предоставлять в Министерство экономического развития Курской области гарантийное письмо, подтверждающее возможность дальнейшей реализации особо значимого инвестиционного проекта в соответствии с бизнес-планом и обеспечения выполнения показателей, установленных [пунктом 2.5](#) настоящего Соглашения.

4.8. В случае непредоставления гарантийного письма, указанного в [пункте 4.7](#) настоящего Соглашения, и получения от Правительства Курской области уведомления о прекращении действия Соглашения и режима наибольшего благоприятствования в трехмесячный срок со дня прекращения действия Соглашения направить в налоговый орган по месту постановки на учет в качестве налогоплательщика налога на имущество организаций уточненные налоговые декларации по налогу на имущество организаций за соответствующие налоговые (отчетные) периоды и перечислить в доход областного бюджета всю сумму налога на имущество организаций, не уплаченную в связи с получением льготы в соответствии с [Законом](#) Курской области от 26 ноября 2003 года N 57-ЗКО "О налоге на имущество организаций", за все время пользования ею.

## 5. Права Правительства Курской области

5.1. Получать от Инвестора информацию, предусмотренную [пунктом 3](#) Порядка представления и перечня документов, направляемых в органы исполнительной власти Курской области инвесторами, реализующими инвестиционные проекты в режиме наибольшего благоприятствования, в том числе особо значимые инвестиционные проекты, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102, а также дополнительную информацию по запросу.

5.2. По согласованию с Инвестором посещать инвестиционные объекты для ознакомления с ходом реализации особо значимого инвестиционного проекта.

5.3. Предоставлять финансовую модель особо значимого инвестиционного проекта членам комиссии по оценке эффективности инвестиционных проектов по их письменным запросам.

## 6. Права Инвестора

6.1. Получать от Правительства Курской области информацию, касающуюся реализации особо значимого инвестиционного проекта и исполнения настоящего Соглашения.

6.2. Обращаться в Правительство Курской области за поддержкой в решении вопросов, связанных с реализацией особо значимого инвестиционного проекта.

6.3. Самостоятельно определять подрядчиков, поставщиков, партнеров, кредитные организации для реализации особо значимого инвестиционного проекта и распоряжаться результатом инвестиционной деятельности.

6.4. При существенном изменении экономических условий реализации особо значимого инвестиционного проекта, приводящем к недостижению Инвестором обязательств, предусмотренных [пунктом 2.5](#) настоящего Соглашения, или в случае ведения режима

повышенной готовности или чрезвычайной ситуации (чрезвычайного положения) на территории Курской области, Инвестор вправе обратиться в Министерство экономического развития Курской области с ходатайством о внесении изменений в пункт 2.5 настоящего Соглашения в порядке, установленном постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102. Не подлежит уменьшению показатель средней заработной платы, за исключением случаев, указанных в пункте 14 Порядка рассмотрения органами исполнительной власти Курской области документов инвесторов - претендентов на вхождение в режим наибольшего благоприятствования, включая инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 29.02.2008 N 102.

## 7. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

7.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Соглашением.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не отраженным в тексте настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров.

7.3. В случае недостижения согласия по спорным вопросам разногласия разрешаются в Арбитражном суде Курской области в порядке, установленном действующим законодательством.

## 8. Срок действия Соглашения, порядок внесения изменений, дополнений и контроля за исполнением

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и распространяется на правоотношения, возникшие с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. Срок действия Соглашения до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

8.2. Все приложения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно, подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.3. Органы исполнительной власти Курской области и должностные лица, уполномоченные Правительством Курской области, вправе осуществлять контроль за исполнением настоящего Соглашения.

## 9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Соглашение составлено в письменной форме в 2 экземплярах на \_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Правительство Курской области  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Тел./факс \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_

Лицевой счет N \_\_\_\_\_

Инвестор  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Тел./факс \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_

расчетный счет \_\_\_\_\_

открыт в \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

корр. счет \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

Подписи Сторон

Первый заместитель Губернатора  
Курской области -  
Председатель Правительства  
Курской области

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

М.П. (при наличии)

Утвержден  
постановлением  
Губернатора Курской области  
от 29 февраля 2008 г. N 102

**ПОРЯДОК  
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НАПРАВЛЯЕМЫХ В ОРГАНЫ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ИНВЕСТОРАМИ,  
РЕАЛИЗУЮЩИМИ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В РЕЖИМЕ НАИБОЛЬШЕГО  
БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБО ЗНАЧИМЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Губернатора Курской области  
от 19.05.2011 N 172-пг, от 24.07.2012 N 312-пг, от 19.10.2015 N 486-пг,  
от 12.07.2019 N 294-пг, от 07.07.2020 N 197-пг, от 19.03.2021 N 87-пг,  
от 20.10.2023 N 320-пг)

1. Настоящий Порядок представления документов и перечень документов, направляемых в органы исполнительной власти Курской области инвесторами, реализующими инвестиционные проекты в режиме наибольшего благоприятствования, в том числе особо значимые инвестиционные проекты (далее - Порядок), разработаны в соответствии с **Законом** Курской области от 12 августа 2004 года N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области" и **Законом** Курской области от 26 ноября 2003 года N 57-ЗКО "О налоге на имущество организаций".

(п. 1 в ред. **постановления** Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

2. Порядок устанавливает перечень и сроки представления инвесторами, работающими в режиме наибольшего благоприятствования, документов, отчетов, информации (далее - документы) о ходе реализации инвестиционного проекта, в том числе особо значимого инвестиционного проекта.

(в ред. **постановления** Губернатора Курской области от 12.07.2019 N 294-пг)

3. Инвесторами в Министерство экономического развития Курской области (далее - Министерство) в течение периода действия инвестиционного соглашения представляются

---

следующие документы:

а) отчет о производственных показателях деятельности, в том числе суммы начисленных и уплаченных налогов в консолидированный, в том числе областной, бюджет с расшифровкой по видам налогов и бюджетам;

б) заверенные инвестором:

копии бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах за отчетный год с отметкой налогового органа или с квитанцией о приеме по телекоммуникационным каналам, заверенной электронной цифровой подписью, а также расшифровка кредиторской и дебиторской задолженности, заверенная инвестором за отчетный год;

копия налоговой декларации с отметкой налогового органа или с квитанцией о приеме по телекоммуникационным каналам, заверенной электронно-цифровой подписью по налогу на имущество организаций или справочная информация (выписка из налоговой декларации по налогу на имущество организаций за отчетный период с отметкой налогового органа или с квитанцией о приеме по телекоммуникационным каналам, заверенной электронно-цифровой подписью, с отражением информации о сумме льготы по налогу на имущество организаций за отчетный период);

копия статистического отчета по [форме N П-2](#) (инвест) (годовая) "Сведения об инвестиционной деятельности" (код формы по ОКУД 0617010) за отчетный период;

список подрядных и субподрядных организаций, привлекавшихся, привлекаемых и планируемых к привлечению для осуществления работ и оказания услуг при реализации инвестиционного проекта для представления в УФНС России по Курской области (для вошедших в режим наибольшего благоприятствования организаций, у которых основные средства, созданные в ходе реализации инвестиционного проекта, не были поставлены на учет на дату подачи заявки о реализации инвестиционных проектов).

Министерство самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.

(п. 3 в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

4. Документы, указанные в [пункте 3](#) настоящего Порядка, представляются по итогам отчетного года - не позднее 10 апреля года, следующего за отчетным.

(п. 4 в ред. [постановления](#) Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

5. Министерство в срок не более десяти рабочих дней направляет копии полученных документов в Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области, в орган исполнительной власти Курской области, курирующий отрасль, в которой реализуется инвестиционный проект, в том числе особо значимый инвестиционный проект, в следующих объемах:

в Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области - документы, предусмотренные [подпунктом "а"](#), [абзацами вторым и третьим подпункта "б"](#) [пункта 3](#)

---



---

настоящего Порядка;

в орган исполнительной власти Курской области, курирующий отрасль, в которой реализуется инвестиционный проект, - документ, предусмотренный **подпунктом "а" пункта 3** настоящего Порядка.

(п. 5 в ред. **постановления** Губернатора Курской области от 20.10.2023 N 320-пг)

---