



КонсультантПлюс

Постановление Администрации Курской
области от 27.05.2014 N 338-па
(ред. от 29.03.2024)
"Об утверждении Положения об условиях и
порядке создания индустриальных
(промышленных) парков"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 03.05.2024

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 мая 2014 г. N 338-па

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ И ПОРЯДКЕ СОЗДАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Администрации Курской области
от 07.08.2015 N 503-па, от 19.10.2015 N 700-па, от 21.03.2016 N 144-па,
от 06.04.2018 N 294-па, от 28.02.2019 N 166-па, от 25.11.2019 N 1160-па,
от 24.12.2019 N 1335-па,
постановлений Правительства Курской области
от 21.04.2023 N 481-пп, от 29.03.2024 N 246-пп)

В соответствии с [Законом](#) Курской области от 12 августа 2004 года N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области", в целях создания благоприятного инвестиционного климата, а также организационных условий для развития индустриальных (промышленных) парков Курской области Администрация Курской области постановляет:
(в ред. постановлений Администрации Курской области от 07.08.2015 N 503-па, от 21.03.2016 N 144-па)

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) об условиях и порядке создания индустриальных (промышленных) парков.
(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па)

2. Определить Министерство экономического развития Курской области уполномоченным органом в сфере создания и развития индустриальных (промышленных) парков.
(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

3. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Курской области
А.Н.МИХАЙЛОВ

Утверждено
постановлением
Администрации Курской области
от 27 мая 2014 г. N 338-па

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ И ПОРЯДКЕ СОЗДАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации Курской области
от 07.08.2015 N 503-па, от 19.10.2015 N 700-па, от 21.03.2016 N 144-па,
от 06.04.2018 N 294-па, от 28.02.2019 N 166-па, от 25.11.2019 N 1160-па,
от 24.12.2019 N 1335-па,
постановлений Правительства Курской области
от 21.04.2023 N 481-пп, от 29.03.2024 N 246-пп)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об условиях и порядке создания индустриальных (промышленных) парков (далее - Положение) разработано в целях выработки единого методологического подхода к процедуре создания промышленных (индустриальных) парков на территории Курской области.

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па)

1.2. Положение устанавливает:

основные понятия, относящиеся к вопросу создания и функционирования промышленных (индустриальных) парков;

условия, порядок участия и взаимодействия исполнительных органов Курской области и органов местного самоуправления Курской области, юридических лиц в проектах создания индустриальных (промышленных) парков, порядок присвоения земельным участкам статуса "Индустриальный (промышленный) парк", порядок и основания досрочного лишения земельного участка указанного статуса;

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

перечень документов, представляемых в уполномоченный орган в сфере создания и развития индустриальных (промышленных) парков для принятия решения о придании земельному участку статуса "Индустриальный (промышленный) парк".

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па)

1.2.1. Для применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Курской области, к управляющей компании индустриального (промышленного) парка и субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка, индустриальный (промышленный) парк и его управляющая компания должны соответствовать [требованиям](#), установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков" (далее - Постановление N 794) и дополнительным требованиям, установленным настоящим Положением.

(п. 1.2.1 в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

1.3. Индустриальные (промышленные) парки могут создаваться на земельных участках, находящихся в государственной собственности Курской области, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, а также на земельных участках, находящихся в собственности или аренде юридических лиц. При этом земельные участки, на которых создается индустриальный (промышленный) парк, должны располагаться на расстоянии не более 2 километров друг от друга и должны быть связаны технологически.

Указанные земельные участки должны принадлежать к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов. Индустриальные (промышленные) парки могут создаваться на ранее не застроенном земельном участке (участках), не обеспеченном (не обеспеченных) инженерной инфраструктурой, или на территории ранее существовавших производственных площадок, промышленных и производственных объектов, как правило, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

Абзацы третий - одиннадцатый исключены. - [Постановление](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп.

1.3.1. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп.

1.4. Индустриальные (промышленные) парки помимо [требований](#) к индустриальным (промышленным) паркам, установленным [Постановлением](#) N 794, должны отвечать следующим дополнительным требованиям:

производственные площади, предназначенные для размещения резидентов, имеющиеся на территории индустриального (промышленного) парка на момент его создания, должны составлять не менее 20000 кв. метров;

на территории индустриальных (промышленных) парков разрешается строительство промышленных производственных объектов, предусматривающих осуществление видов экономической деятельности, относящихся в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 к разделу "С. Обрабатывающие производства";

на территории индустриальных (промышленных) парков допускается строительство сельскохозяйственных производственных объектов, предусматривающих применение индустриальных методов производства продукции, а также логистических центров, распределительных терминалов, объектов общественного питания и других объектов при условии, что производства, не относящиеся в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности [ОК 029-2014](#) к разделу "С. Обрабатывающие производства", занимают не более 30% от общей площади индустриального (промышленного) парка;

не допускается включение в состав территории индустриального (промышленного) парка земельных участков, которые имеют ограничения по использованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области и нормативными правовыми актами соответствующего муниципального образования в сфере экологической, санитарно-гигиенической безопасности и охраны окружающей природной среды, сохранения

историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также земельных участков, имеющих обременение, или по которым имеются решения об их изъятии.
(п. 1.4 в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

1.5. Не допускается включение в состав индустриального (промышленного) парка:
(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па)

абзац исключен. - [Постановление](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па;

земельных участков, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области и нормативными правовыми актами соответствующего муниципального образования в сфере экологической, санитарно-гигиенической безопасности и охраны окружающей природной среды, сохранения историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера имеют ограничения по использованию;

земельных участков, имеющих обременение, или по которым имеются решения об их изъятии.

1.6. Индустриальные (промышленные) парки создаются на срок не менее 10 лет. Наличие на территории, на которой создается индустриальный (промышленный) парк, действующих производств, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры не исключает возможность создания промышленного (индустриального) парка на указанной территории.
(в ред. постановлений Администрации Курской области от 19.10.2015 N 700-па, от 21.03.2016 N 144-па)

2. Основные понятия

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) Индустриальный (промышленный) парк (далее - Парк) - управляемый единым Оператором (управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости (земля, производственные, административные, складские и иные здания и помещения), обеспеченный объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимыми для размещения новых предприятий;
(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па)

2) Инициатор создания Парка - Правительство Курской области, орган местного самоуправления, физическое или юридическое лицо, выступающие с предложением о создании Парка на предлагаемом ими конкретном земельном участке, соответствующем требованиям настоящего Положения;
(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 28.02.2019 N 166-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

3) Оператор (управляющая компания) Парка - это юридическое лицо, обладающее имущественными правами на земельный участок для создания Парка, или привлекаемая правообладателем земельного участка сторонняя организация, соответствующие [требованиям](#) к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, установленным [Постановлением](#) N 794, и дополнительным требованиям к управляющим компаниям

индустриальных (промышленных) парков, установленным настоящим Положением;
(пп. 3 в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

4) Уполномоченный орган - Министерство экономического развития Курской области, ответственный за координацию работ по созданию Парков, а также осуществляющий последующий контроль за их управлением и функционированием;
(в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

5) Резидент Парка - субъект предпринимательской деятельности (инвестор), осуществляющий на территории Парка реализацию инвестиционного проекта по строительству нового производственного объекта, отвечающего требованиям настоящего Положения, и дальнейшую эксплуатацию вновь созданного объекта на основании Соглашения об инвестировании, заключенного с Оператором (управляющей компанией) Парка;
(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па)

6) Договор о создании и развитии Парка (далее - Договор) - договор, заключаемый между Правительством Курской области и Оператором (управляющей компанией) Парка или Правительством Курской области, органом местного самоуправления и Оператором (управляющей компанией) Парка о проведении работ по созданию и развитию Парка;
(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

7) Соглашение об инвестировании - соглашение о сотрудничестве в сфере реализации инвестиционного проекта на территории Парка, заключаемое между Резидентом Парка и Оператором (управляющей компанией) Парка;
(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па)

8) Инфраструктура Парка - комплекс инженерных, транспортных, социальных, коммуникационных и других объектов, обеспечивающих функционирование Парка;

9) Специализация Парка - виды деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, которые в соответствии с требованиями настоящего Положения могут осуществляться Резидентами Парка на территории Парка;

10) Концепция создания и развития Парка (далее - Концепция) - документ, в котором приводятся обоснование Специализации Парка; примерный перечень производственных объектов для создания на его территории; предварительные расчеты нагрузок по потребляемым энергетическим, газовым, водным ресурсам; информация об имеющихся вблизи земельного участка объектах инженерной и транспортной инфраструктуры, а также о дополнительных инфраструктурных объектах, которые подлежат строительству для обеспечения деятельности Парка, и стоимости строительства таких объектов; финансово-экономическое обоснование создания Парка, включающее предварительные расчеты экономического эффекта для Курской области в результате создания Парка, а также предложения об источниках финансирования строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры Парка. Концепция также может содержать предложения о присвоении создаваемому Парку официального наименования (указание на наименование Парка, присвоенное Инициатором создания Парка), иные обоснования и расчеты, относящиеся к предложению о создании Парка на конкретном земельном участке, а также снимки размещения земельного участка на местности, схему размещения предполагаемого комплекса объектов недвижимости (административных, производственных, складских и иных объектов, обеспечивающих деятельность Парка) и инфраструктуры;

(пп. 10 в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 06.04.2018 N 294-па)

11) Совет по улучшению инвестиционного климата, взаимодействию с инвесторами, поддержке и развитию экспорта при Губернаторе Курской области (далее - Совет) - экспертный совещательный координационный орган, возглавляемый Губернатором Курской области, созданный в соответствии с [постановлением](#) Губернатора Курской области от 09.07.2021 N 315-пг "О создании Совета по улучшению инвестиционного климата, взаимодействию с инвесторами, поддержке и развитию экспорта при Губернаторе Курской области".
(пп. 11 в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством и законодательством Курской области.

3. Цели и задачи создания Парков

3.1. Парки по инициативе Правительства Курской области создаются в целях формирования условий для диверсификации экономики Курской области и развития на ее территории обрабатывающих отраслей промышленности.
(в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

3.2. Создание Парков по инициативе Правительства Курской области направлено на решение следующих задач:
(в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

создание доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов на территории области;

повышение инвестиционной активности предпринимателей и стимулирование их на создание новых производств, относящихся к обрабатывающим отраслям;

привлечение в область новых инвесторов, в том числе иностранных, осуществляющих в регионах России поиск площадок для размещения новых производств;

развитие общей сети транспортной и инженерной инфраструктуры области;

повышение инвестиционной привлекательности Курской области.

3.3. Основными принципами создания Парков по инициативе Правительства Курской области являются:
(в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

- рациональность использования научного и промышленного потенциала Курской области, земельных, природных и трудовых ресурсов;

- необходимость обеспечения сбалансированности, пропорциональности и комплексности социально-экономического развития Курской области;

- разграничение полномочий и ответственности всех участников процесса создания и функционирования Парков на территории Курской области;

- обеспечение стабильности условий инвестиционной деятельности в течение всего периода создания инфраструктуры и обустройства Парка;

- эффективность для бюджета Курской области.

3.4. Парки по инициативе органов местного самоуправления Курской области могут создаваться в целях повышения уровня жизни населения муниципального образования за счет решения задач по:

развитию новых отраслей, прежде всего пищевой и перерабатывающей промышленности;

созданию новых рабочих мест.

3.5. Парки могут создаваться по инициативе физического или юридического лица, принявшего решение о создании Парка (далее - физическое или юридическое лицо), при этом Специализация Парка должна соответствовать требованиям настоящего Положения.
(п. 3.5 в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 28.02.2019 N 166-па)

4. Последовательность процедур, предшествующих принятию решения о присвоении земельному участку статуса "Индустриальный (промышленный) парк"

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па)

4.1. Процедуры при создании Парков по инициативе Правительства Курской области

(в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

4.1.1. Предложения Правительства Курской области о создании Парков формируются на основе предложений по данному вопросу отраслевых исполнительных органов Курской области, исходя из перечня земельных участков, включенных в реестр земельных участков для создания промышленных парков, и предложения инвесторам, размещенного на Инвестиционном портале Курской области.

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 28.02.2019 N 166-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

Предложение должно содержать информацию о местоположении земельного участка, на котором, по мнению исполнительного органа Курской области, целесообразно создать Парк; его площадь; назначение земель; наличие инженерной и транспортной инфраструктуры; предлагаемую Специализацию Парка; предварительный перечень объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, которые необходимо создать (или реконструировать действующие) для функционирования Парка, с указанием стоимости строительства (реконструкции) данных объектов. Предложение должно быть предварительно согласовано с органом местного самоуправления муниципального района (городского округа), на территории которого целесообразно, по мнению исполнительного органа Курской области, создать Парк.

(в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

4.1.2. Предложение, указанное в [пункте 4.1.1](#) настоящего Положения, направляется

отраслевым исполнительным органом Курской области в Уполномоченный орган, который в течение 10 рабочих дней анализирует содержание предложения и представленные в нем обоснования, соответствие его целям и задачам создания Парков, установленным настоящим Положением, а также соответствие земельного участка, предлагаемого для создания Парка, требованиям, установленным настоящим Положением.

(в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

В случае подтверждения целесообразности создания Парка на указанной территории Уполномоченный орган направляет Губернатору Курской области предложение отраслевого исполнительного органа Курской области для внесения на рассмотрение на ближайшем заседании Совета. Срок рассмотрения Губернатором Курской области предложения о вынесении на Совет вопроса о создании Парка не должен превышать 30 календарных дней.

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 28.02.2019 N 166-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

4.1.3. Уполномоченный орган также по собственной инициативе может подготовить предложение в соответствии с требованиями [пункта 4.1.1](#) настоящего Положения.

4.1.4. Для рассмотрения на заседании Совета предложения отраслевого исполнительного органа Курской области о создании Парка Уполномоченный орган готовит необходимые материалы.

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 28.02.2019 N 166-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

4.1.5. В случае одобрения Советом вопроса о целесообразности создания Парка на конкретном земельном участке в решении Совета исполнительным органам Курской области поручается, а органу местного самоуправления, на территории которого находится земельный участок, рекомендуется приступить к работе по проведению необходимых процедур по созданию Парка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

В случае неодобрения Советом вопроса о целесообразности создания Парка на конкретном земельном участке в решении Совета исполнительным органам Курской области поручается прекратить работы по вопросу создания Парка или доработать документы для повторного рассмотрения вопроса на заседании Совета.

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 28.02.2019 N 166-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

4.1.6. Исключен. - [Постановление](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па.

4.1.7. Если Парк создается на земельном участке, находящемся в государственной собственности Курской области, конкурсные процедуры по продаже права на заключение договора аренды указанного земельного участка проводятся в порядке, установленном действующим законодательством. Земельный участок, находящийся в государственной собственности Курской области, предоставляется в аренду без проведения торгов в случае соответствия требованиям [статьи 3](#) Закона Курской области от 22 июня 2015 года N 58-ЗКО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов".

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 07.08.2015 N 503-па)

4.1.8. Если Парк создается на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или на земельном участке, право государственной собственности на который не разграничено, орган местного самоуправления в соответствии с требованиями действующего законодательства проводит конкурсные процедуры по предоставлению в аренду на срок не менее 10 лет сформированного земельного участка с целью создания и функционирования Парка и по результатам конкурса в сроки, предусмотренные действующим законодательством, заключает с победителем конкурса договор аренды земельного участка (с правом субаренды).
(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 19.10.2015 N 700-па)

Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, предоставляется в аренду без проведения торгов в случае соответствия требованиям [статьи 3](#) Закона Курской области от 22 июня 2015 года N 58-ЗКО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов".
(пп. 4.1.8 в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 07.08.2015 N 503-па)

4.1.9. Юридическое лицо, заключившее договор аренды земельного участка для создания и функционирования Парка в порядке, установленном [подпунктами 4.1.7](#) или [4.1.8](#) настоящего Положения, осуществляет функции Оператора (управляющей компании) Парка либо за счет собственных средств учреждает (привлекает) специализированную управляющую компанию с целью осуществления функций Оператора (управляющей компании) Парка.
(в ред. постановлений Администрации Курской области от 07.08.2015 N 503-па, от 21.03.2016 N 144-па, от 28.02.2019 N 166-па)

4.1.10. Не позднее четырех месяцев с даты заключения договора аренды Оператор (управляющая компания) Парка самостоятельно либо с привлечением на конкурсной основе специализированной организации разрабатывает Концепцию.
(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па)

4.2. Процедуры при создании Парка по инициативе органов местного самоуправления

4.2.1. При создании Парков по инициативе органов местного самоуправления должны соблюдаться требования, установленные [разделами 1](#) и [2](#) настоящего Положения.

4.2.2. Органы местного самоуправления могут инициировать создание Парков на земельных участках, право распоряжения которыми им принадлежит.

4.2.3. Создание управляющей компании для выполнения функций Оператора (управляющей компании) Парка или выбор на конкурсной основе Оператора (управляющей компании) Парка осуществляется в порядке, установленном органом местного самоуправления.
(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па)

Предоставление Оператору (управляющей компании) Парка земельного участка осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.
(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па)

4.3. Процедуры при создании Парков по инициативе физического или юридического лица

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области
от 28.02.2019 N 166-па)

4.3.1. Парк по инициативе физического или юридического лица может создаваться на земельном участке, которым они владеют на праве собственности или используют по договору аренды, заключенному на срок не менее 10 лет, с правом субаренды. Земельный участок должен соответствовать требованиям настоящего Положения.

(в ред. постановлений Администрации Курской области от 19.10.2015 N 700-па, от 28.02.2019 N 166-па)

Границы земельного участка должны быть установлены на местности в соответствии с действующим законодательством.

4.3.2. Физическое лицо через выбранную (созданную) им управляющую компанию осуществляет работу по созданию и развитию Парка в соответствии с требованиями настоящего Положения. Юридическое лицо через выбранную (созданную) им управляющую компанию или самостоятельно осуществляет работу по созданию и развитию Парка (осуществляет функции Оператора (управляющей компании) Парка) в соответствии с требованиями настоящего Положения.

(пп. 4.3.2 в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 28.02.2019 N 166-па)

5. Порядок присвоения земельному участку статуса "Индустриальный (промышленный) парк"

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области
от 21.03.2016 N 144-па)

5.1. С целью присвоения земельному участку, на котором создается Парк, статуса "Индустриальный (промышленный) парк" Оператор (управляющая компания) Парка (далее - Оператор Парка) представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

(в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

а) [заявку](#) на присвоение земельному участку статуса "Индустриальный (промышленный) парк", содержащую сведения о месторасположении земельного участка, предназначенного для создания Парка, размере земельного участка, виде права на земельный участок, категории земель и виде разрешенного использования земельного участка (по форме в соответствии с приложением N 1 к настоящему Порядку);

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па)

б) документы на земельный участок, подтверждающие право пользования земельным участком (подлинник и копии, заверенные руководителем);

в) кадастровый паспорт (межевой план) земельного участка, на котором предлагается создать Парк (подлинник и копии, заверенные руководителем);

г) Концепцию (в бумажном (1 экз.) и электронном виде);

д) учредительные документы (подлинник и копии, заверенные руководителем);

е) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 дней до даты обращения (подлинник и копии, заверенные руководителем);

ж) свидетельство о государственной регистрации (подлинник и копии, заверенные руководителем);

з) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (подлинник и копии, заверенные руководителем);

и) копии бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах за последний отчетный год и отчетный период с отметкой налогового органа или с квитанцией о приеме по телекоммуникационным каналам, заверенной электронной цифровой подписью, а также расшифровка кредиторской и дебиторской задолженности;
(пп. "и" в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

к) справку налогового органа об отсутствии у Оператора Парка неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, полученную не ранее десяти рабочих дней до даты обращения в Уполномоченный орган;
(пп. "к" в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

л) исключен. - [Постановление](#) Администрации Курской области от 06.04.2018 N 294-па.

Подлинники документов, представленные вместе с копиями, после приемки пакета документов возвращаются Оператору Парка.

В случае непредоставления Оператором Парка документов, указанных в [подпунктах "е" и "к"](#), Уполномоченный орган принимает меры по получению указанных документов в порядке межведомственного взаимодействия.
(в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

5.2. Оператор Парка должен соответствовать требованиям, установленным [Постановлением](#) N 794, а также следующим дополнительным требованиям:

не находиться в стадии реорганизации, ликвидации или на любой стадии рассмотрения дела о банкротстве;

не иметь задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации, не иметь просроченной задолженности по возврату в областной бюджет предоставленных субсидий, бюджетных инвестиций (в случае нарушений условий их предоставления) и иной просроченной задолженности перед областным бюджетом, а также задолженности по оплате арендных платежей за пользование земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности.

(п. 5.2 в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

5.3. Уполномоченный орган:

принимает у Оператора Парка по описи документы, проверяет комплектность в

соответствии с настоящим Положением и регистрирует заявку Оператора Парка в специальном журнале. Неполный комплект документов (то есть содержащий не все документы, указанные в [подпунктах "а" - "д", "и"](#)) не принимается и возвращается Оператору Парка с указанием (письменно) причин возврата. После устранения указанных причин Оператор Парка повторно представляет документы;

(в ред. постановлений Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па, от 06.04.2018 N 294-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявки направляет Концепцию в электронном виде в исполнительные органы Курской области в соответствии со Специализацией Парка, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области и Министерство транспорта и автомобильных дорог Курской области, а также следующие документы в бумажном виде:

(в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

в Министерство имущества Курской области - документы, предусмотренные [подпунктами "б" - "з" пункта 5.1](#) настоящего Положения. В случае непредставления Оператором Парка документов, указанных в [подпунктах "е" - "з" пункта 5.1](#) настоящего Положения, Уполномоченный орган направляет их в Министерство имущества Курской области в течение двух рабочих дней со дня их получения в порядке межведомственного взаимодействия;

(в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

в Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области - документы, предусмотренные [подпунктом "г" пункта 5.1](#) настоящего Положения;

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 06.04.2018 N 294-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

в комитет архитектуры и градостроительства Курской области - документы, предусмотренные [подпунктом "г" пункта 5.1](#) настоящего Положения;

(в ред. постановлений Администрации Курской области от 06.04.2018 N 294-па, от 25.11.2019 N 1160-па)

в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявки рассматривает представленные документы на соответствие Концепции требованиям Стратегии социально-экономического развития Курской области до 2030 года и настоящему Положению, а также на соответствие земельного участка, предлагаемого для создания Парка, и Оператора Парка требованиям настоящего Положения.

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

5.4. Исполнительные органы Курской области в срок не более пятнадцати рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пункте 5.3](#) настоящего Положения, рассматривают представленную Концепцию и другие документы в пределах своей компетенции:

(в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

комитет архитектуры и градостроительства Курской области - по вопросу соответствия проекта создания Парка схеме территориального планирования Курской области;

(в ред. постановлений Администрации Курской области от 06.04.2018 N 294-па, от 25.11.2019 N 1160-па)

Министерство имущества Курской области - по вопросу о правообладателях земельных участков, отсутствии оснований, по которым предполагаемый земельный участок не может быть использован для создания Парка, а также по вопросу соответствия Оператора Парка требованиям, указанным в [абзаце четвертом пункта 5.2](#) настоящего Положения, в части наличия (отсутствия) задолженности по оплате арендных платежей за пользование земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности;
(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 06.04.2018 N 294-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области - по вопросу источников финансирования объектов инфраструктуры, если Оператор Парка предлагает в качестве источника или одного из источников средства областного бюджета;
(в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

отраслевой исполнительный орган Курской области - в соответствии с заявленной Специализацией Парка по вопросу влияния на развитие отрасли;
(в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области - по вопросам наличия или возможности включения в инвестиционные программы субъектов естественных монополий в электроэнергетике объектов энергетической инфраструктуры, необходимых для функционирования Парка;
(в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

Министерство транспорта и автомобильных дорог Курской области - по вопросам наличия в планах развития отрасли строительства автомобильных дорог, необходимых для функционирования Парка.
(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 25.11.2019 N 1160-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

Исполнительные органы Курской области, указанные в настоящем пункте, в своих заключениях отражают также мнение о содержании Концепции, обоснованности приведенных в ней сведений (в пределах своей компетенции) и информацию об отсутствии оснований, препятствующих присвоению соответствующему земельному участку статуса "Индустриальный (промышленный) парк".
(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

5.5. На основании заключений исполнительных органов Курской области и собственного заключения Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в [абзаце первом пункта 5.4](#) настоящего Положения, готовит обобщенное заключение об одобрении Концепции и возможности присвоения земельному участку, предлагаемому Оператором Парка, статуса "Индустриальный (промышленный) парк".
(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

Рассмотрение вопроса об одобрении Концепции и присвоении земельному участку, на котором Оператор Парка планирует создать Парк, статуса "Индустриальный (промышленный) парк" выносится на ближайшее заседание Совета с участием Инициатора создания Парка и

Оператора Парка.

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па)

5.6. В случае принятия Советом решения об одобрении Концепции и рекомендации Правительства Курской области о принятии распоряжения о присвоении земельному участку, на котором планируется создание Парка, статуса "Индустриальный (промышленный) парк", Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня подписания Губернатором Курской области протокола заседания Совета готовит проект распоряжения Правительства Курской области о присвоении статуса "Индустриальный (промышленный) парк" земельному участку, на территории которого планируется создание Парка.

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 28.02.2019 N 166-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

В случае наличия в Концепции предложения о присвоении создаваемому Парку официального наименования и (или) наличия присвоенного Инициатором создания Парка официального наименования создаваемого Парка в проект распоряжения Правительства Курской области включается положение о присвоении Парку соответствующего наименования (указание на наименование Парка, присвоенное Инициатором создания Парка).

(абзац введен [постановлением](#) Администрации Курской области от 06.04.2018 N 294-па; в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

5.7. Проект распоряжения Правительства Курской области, указанный в [пункте 5.6](#) настоящего Положения, визируется в установленном порядке юридическим департаментом Правительства Курской области.

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 28.02.2019 N 166-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

5.8. После принятия распоряжения Правительства Курской области, указанного в [пункте 5.6](#) настоящего Положения, Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней вносит сведения о земельном участке, которому присвоен статус "Индустриальный (промышленный) парк", в реестр Парков.

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

Выписка из реестра Парков, заверенная руководителем Уполномоченного органа, в течение пяти рабочих дней со дня внесения записи в реестр Парков направляется Оператору Парка.

Уполномоченный орган ведет [реестр](#) Парков по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению.

5.9. Совет принимает решение о неодобрении Концепции и не рекомендует Правительству Курской области принимать распоряжение о присвоении земельному участку, на котором планируется создание Парка, статуса "Индустриальный (промышленный) парк" по следующим основаниям:

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 28.02.2019 N 166-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

несоответствие земельного участка требованиям, установленным настоящим Положением;

несоответствие Концепции требованиям настоящего Положения;

несоответствие Оператора Парка требованиям, указанным в [пункте 5.2](#) настоящего Положения;

предоставление Оператором Парка недостоверной информации.

5.10. Выписка из протокола заседания Совета с решением об отказе в присвоении земельному участку статуса "Индустриальный (промышленный) парк" в течение пяти рабочих дней со дня подписания Губернатором Курской области протокола заседания Совета направляется Оператору Парка.

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па)

6. Основания и порядок принятия решений о лишении земельного участка статуса "Индустриальный (промышленный) парк"

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па)

6.1. Помимо решения суда основаниями для лишения земельного участка статуса "Индустриальный (промышленный) парк" являются:

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па)

отсутствие по истечении одного года со дня присвоения земельному участку статуса "Индустриальный (промышленный) парк" разработанного проекта планировки территории и проекта межевания в его составе. В случае создания индустриального (промышленного) парка в соответствии с [пунктом 4.2](#) настоящего Положения срок разработки проекта планировки территории и проекта межевания в его составе составляет два года;

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 24.12.2019 N 1335-па)

отсутствие по истечении трех лет со дня присвоения земельному участку статуса "Индустриальный (промышленный) парк" привлеченных на территорию Парка Резидентов Парка;

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па)

наличие задолженности не менее чем по двум периодам арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставленных Оператору (управляющей компании) Парка в аренду для осуществления деятельности по созданию Парка;

(абзац введен [постановлением](#) Администрации Курской области от 06.04.2018 N 294-па)

инициатива Оператора Парка.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Курской области от 29.03.2024 N 246-пп)

6.2. Инициаторами лишения земельного участка статуса "Индустриальный (промышленный) парк" выступают:

Оператор Парка, который направляет ходатайство о лишении земельного участка статуса "Индустриальный (промышленный) парк" в адрес Уполномоченного органа;

Уполномоченный орган или орган местного самоуправления муниципального района (городского округа), на территории которого создан Парк.

Уполномоченный орган в течение одного месяца со дня наступления одного из оснований для лишения земельного участка статуса "Индустриальный (промышленный) парк" готовит материалы, подтверждающие наличие таких оснований, и выносит вопрос на ближайшее заседание Совета.

(п. 6.2 в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 29.03.2024 N 246-пп)

6.3. В случае принятия Советом решения, касающегося рекомендации Правительства Курской области принять распоряжение о лишении земельного участка статуса "Индустриальный (промышленный) парк", не позднее пяти рабочих дней со дня подписания Губернатором Курской области протокола заседания Совета Уполномоченный орган:

(в ред. постановлений Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па, от 28.02.2019 N 166-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

готовит проект распоряжения Правительства Курской области о лишении земельного участка статуса "Индустриальный (промышленный) парк". Проект распоряжения в установленном порядке визируется исполнительным органом Курской области в соответствии со Специализацией Парка, указанной в Концепции, и комитетом архитектуры и градостроительства Курской области;

(в ред. постановлений Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па, от 06.04.2018 N 294-па, от 25.11.2019 N 1160-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

направляет Оператору Парка выписку из протокола, заверенную руководителем Уполномоченного органа;

исключает земельный участок из реестра Парков.

6.4. При принятии Советом решения об отсутствии оснований, указанных в [пункте 6.1](#) настоящего Положения, земельный участок остается в реестре Парков.

7. Порядок заключения договоров о создании и развитии Парков

7.1. После принятия распоряжения Правительства Курской области о присвоении земельному участку, на котором предлагается создание Парка, статуса "Индустриальный (промышленный) парк":

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

в случае создания Парка по инициативе Правительства Курской области, физического или юридического лица Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней готовит проект Договора о создании и развитии Парка между Правительством Курской области и Оператором Парка (далее - проект двустороннего Договора);

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 28.02.2019 N 166-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

в случае создания Парка по инициативе органа местного самоуправления указанный орган в течение десяти рабочих дней готовит проект трехстороннего Договора о создании и развитии Парка между Правительством Курской области, органом местного самоуправления и Оператором Парка (далее - проект трехстороннего Договора).

(в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

7.2. Проект двустороннего Договора, подписанный руководителем Оператора Парка, или проект трехстороннего Договора, подписанный руководителем Оператора Парка и руководителем органа местного самоуправления, визируется юридическим департаментом Правительством Курской области и подписывается первым заместителем Губернатора Курской области - Председателем Правительства Курской области или уполномоченным Правительством Курской области лицом.

(в ред. постановлений Администрации Курской области от 06.04.2018 N 294-па, от 28.02.2019 N 166-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

7.3. В течение трех рабочих дней после подписания Договора первым заместителем Губернатора Курской области - Председателем Правительства Курской области или уполномоченным Правительством Курской области лицом сторонам Договора направляется по одному экземпляру. В Правительстве Курской области хранятся экземпляры всех заключенных Договоров.

(в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

8. Порядок финансирования создания объектов инженерной, транспортной и других инфраструктур Парка

8.1. Оператор Парка на основе Концепции в течение не более одного года со дня присвоения земельному участку статуса "Индустриальный (промышленный) парк" организует работу по разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе.

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па)

Одновременно Оператор Парка с целью привлечения потенциальных инвесторов обеспечивает проведение широкой рекламной кампании по продвижению информации о созданном Парке и условиях вхождения на его территорию. Правительство Курской области оказывает содействие Оператору Парка в проведении рекламной кампании, размещая информацию о Парке на инвестиционном портале Курской области, официальном сайте Губернатора и Правительства Курской области, на выставочно-ярмарочных и форумных мероприятиях, проводимых в Российской Федерации и за рубежом.

(в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

8.2. После появления хотя бы одного потенциального инвестора, заинтересованного в строительстве на территории Парка производственного объекта стоимостью не менее 100 млн. рублей, Оператор Парка организует работу по строительству в соответствии с проектной документацией необходимых объектов инженерной, транспортной и иных Инфраструктур Парка.

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 06.04.2018 N 294-па)

8.3. Финансирование создания объектов инженерной, транспортной и иных Инфраструктур Парка за счет средств областного бюджета, местных бюджетов осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Курской области, муниципальными правовыми актами.

8.4. Финансирование создания объектов инженерной, транспортной и иных Инфраструктур Парка, созданного по инициативе Правительства Курской области, за счет средств областного бюджета, в случае если Оператором Парка выступает АО "Корпорация развития Курской области" (далее - Корпорация), осуществляется посредством:

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

внесения вклада в уставный капитал Корпорации и последующего финансирования Корпорации создания объектов Инфраструктуры Парка, в том числе посредством внесения вклада в уставный капитал создаваемой им управляющей компании Парка;
(в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

строительства объектов инженерной, транспортной и иных Инфраструктур Парка за счет государственных капитальных вложений в порядке, установленном бюджетным законодательством, с последующей передачей Корпорации созданных объектов в качестве вклада в уставный капитал;
(в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

использования на конкурсной основе средств Инвестиционного фонда Курской области в порядке, установленном законодательством Курской области;

использования иных форм финансирования, установленных бюджетным законодательством.

8.5. Финансирование создания объектов инженерной, транспортной и иных Инфраструктур Парка, созданного по инициативе Правительства Курской области, в случае если Оператором Парка не является Корпорация, органа местного самоуправления, физического или юридического лица, осуществляется на конкурсной основе за счет средств Инвестиционного фонда Курской области в порядке, установленном законодательством Курской области, в пределах средств, направленных в Инвестиционный фонд Курской области в соответствующем году, или за счет иных бюджетных источников, установленных бюджетным законодательством.
(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 28.02.2019 N 166-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

8.6. Оператор Парка осуществляет работу по привлечению внебюджетных источников финансирования создания объектов инженерной, транспортной и иных Инфраструктур Парка.

8.7. Правительства Курской области оказывает Оператору Парка содействие в привлечении внебюджетных средств для создания объектов инженерной, транспортной и иных Инфраструктур Парка.
(в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

9. Заключение соглашений об инвестировании между Оператором Парка и Резидентом Парка, порядок предоставления информации о работе по созданию и развитию Парка

9.1. Оператор Парка заключает с инвестором, намеренным реализовать инвестиционный проект на территории Парка, Соглашение об инвестировании. В нем устанавливается, что инвестор приобретает статус "Резидента Парка", а также указываются основные параметры инвестиционного проекта, который Резидент Парка намерен реализовать на территории Парка: объем инвестиций; сроки инвестиционной фазы проекта и сроки ввода объекта в эксплуатацию; численность персонала создаваемого предприятия; объем реализуемой продукции после выхода предприятия на проектную мощность; объем платежей в бюджеты всех уровней после выхода предприятия на проектную мощность; площадь земельного участка, предоставляемая Резиденту

Парка для реализации проекта; объемы потребления энергетических ресурсов, необходимых для работы предприятия. В Соглашении об инвестировании также устанавливаются обязательства сторон, в том числе по совместному содержанию территории Парка, и ответственность сторон, в том числе в результате лишения Оператором Парка Резидента Парка его статуса, в случае если Резидент Парка в течение трех лет с даты заключения Соглашения об инвестировании не начал реализацию инвестиционного проекта.

Оператор Парка перед заключением Соглашения об инвестировании анализирует содержание бизнес-плана инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории Парка, на предмет его эффективности и соответствия требованиям, установленным настоящим Положением.

9.2. Копия Соглашения об инвестировании не позднее трех рабочих дней со дня заключения направляется Оператором Парка в Уполномоченный орган, который вносит в реестр Парков информацию о заявленном для реализации инвестиционном проекте и инвесторе как Резиденте Парка.

9.3. Резидент Парка не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению об инвестировании другому лицу.

9.4. Информация о расторжении Соглашения об инвестировании направляется Оператором Парка в Уполномоченный орган в срок не позднее пяти рабочих дней со дня расторжения. На основании данной информации Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня ее получения исключает из реестра Парков сведения об инвестиционном проекте, являвшемся предметом расторгнутого Соглашения об инвестировании, и сведения о Резиденте Парка.

9.5. Оператор Парка после присвоения земельному участку статуса "Индустриальный (промышленный) парк" ежеквартально не позднее десяти рабочих дней по истечении каждого отчетного квартала представляет в Уполномоченный орган информацию о ходе работ по созданию и развитию Парка.

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

10. Государственная поддержка Резидентов Парков и Операторов Парка

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

Резидентам Парков, реализующим инвестиционные проекты на территории Парка, и Операторам Парка, реализующим инвестиционные проекты по строительству объектов инфраструктуры для создания и развития Парка, оказывается государственная поддержка в соответствии с требованиями [Закона](#) Курской области от 12 августа 2004 года N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области", а также налоговым законодательством.

(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 21.03.2016 N 144-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 21.04.2023 N 481-пп)

Приложение N 1
к Положению об условиях
и порядке создания индустриальных
(промышленных) парков

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации Курской области
от 21.03.2016 N 144-па, от 06.04.2018 N 294-па)

Заявка
на присвоение земельному участку статуса
"Индустриальный (промышленный) парк"

наименование организации - Оператора промышленного (индустриального) парка

зарегистрированное по адресу: _____
просит присвоить статус "Индустриальный (промышленный) парк"
земельному участку, имеющему следующие характеристики:

адрес, координаты, размер земельного участка, вид права на земельный

участок, категория земель, и вид разрешенного использования

Полноту и достоверность документов, предоставляемых в соответствии с
пунктом 5.1 Положения об условиях и порядке создания промышленных
(индустриальных) парков, подтверждаю

Приложение: документы на ___ листах в ___ экз.

Подпись руководителя
"___" "_____" 201__ г.
М.П. (при наличии)

Приложение N 2
к Положению об условиях
и порядке создания индустриальных
(промышленных) парков

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации Курской области
от 21.03.2016 N 144-па)

Форма Реестра индустриальных (промышленных) парков
Курской области

N п/п	Наименование индустриального (промышленного) парка	Место расположения индустриального (промышленного) парка	Специализация индустриального (промышленного) парка	Резиденты индустриаль ного (промышленно го) парка	Инвестиционные проекты, реализуемые резидентами индустриального (промышленного) парка
