

ПРОТОКОЛ

заседания Инвестиционного комитета Курской области

22.04.2024

г. Курск

27.04.2024

№ ПР-31

Присутствовали:

Члены Инвестиционного комитета

министр экономического развития Курской области	—	Л.Г. Осипов
министр промышленности, торговли и предпринимательства Курской области	—	М.Н. Аксёнов
генеральный директор АО «Корпорация развития Курской области»	—	В.В. Лукин
президент Союза «Торгово-промышленная палата Курской области»	—	А.Ю. Белодуров
собственник ООО НПО «Композит»	—	С.А. Дегтярёв
директор Курского регионального филиала АО «Россельхозбанк»	—	Р.В. Долещук
управляющий Курским отделением № 8596 ПАО Сбербанк	—	К.А. Долонин
председатель КРО Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»	—	А.А. Егоров
директор АНО «Центр «Мой бизнес» Курской области», руководитель Центра поддержки экспорта Курской области	—	О.В. Ильинова

первый заместитель генерального директора – главный инженер филиала ПАО «Россети Центр» – «Курскэнерго»	–	В.И. Истомин
руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области	–	С.Н. Комова
начальник управления инвестиций и развития АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева»	–	А.В. Кирюткин
заместитель генерального директора – директор филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»	–	С.Н. Демидов
заместитель министра сельского хозяйства Курской области	–	А.А. Маркин
руководитель Управления Федеральной налоговой службы по Курской области	–	А.Н. Петропольская
финансовый директор ООО «Агропромкомплектация-Курск»	–	Л.В. Ушанева
председатель правления Курской региональной общественной организации «Союз предпринимателей»	–	В.Г. Шалагинов
исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Курской области»	–	В.А. Шелест
председатель Правления Ассоциации – Объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Курской области»	–	А.Ф. Ягерь
Приглашенные лица		
директор по проектам ГК «Вагонмаш»	–	Л.С. Колосок
глава Курского района Курской области	–	А.В. Телегин

О реализации инвестиционного проекта по созданию объекта коммунально-бытового назначения: «Курортно-спортивный комплекс на территории Курского района»

(Л.С. Колосок, Л.Г. Осипов, В.В. Лукин, А.В. Телегин)

Слушали:

1. Директора по проектам ГК «Вагонмаш» Л.С. Колосок, которая сообщила следующее.

Инициатор инвестиционного проекта по созданию объекта коммунально-бытового назначения: «Курортно-спортивный комплекс на территории Курского района» - ООО «Синтетические индустриальные материалы» (далее – Инвестиционный проект, Объект, ООО «СИМ»), которое входит в группу компаний «Вагонмаш».

Инвестор планирует реализовать Инвестиционный проект на территории Пашковского сельсовета Курского района Курской области.

Распоряжением Губернатора Курской области от 18.12.2023 № 425-рг Объект признан соответствующим критериям, установленным статьей 2 Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов».

На основании указанного распоряжения ООО «СИМ» подано заявление в Администрацию Курского района на заключение долгосрочного договора аренды земельного участка с последующей государственной регистрацией такого права. До настоящего момента земельный участок ООО «СИМ» не предоставлен, договор аренды не заключен.

2. Главу Курского района А.В. Телегина, который пояснил, что договор аренды на земельный участок не зарегистрирован в связи с отсутствием у Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области информации по Инвестиционному проекту, позволяющей подтвердить обоснование срока действия указанного договора, составляющего 49 лет.

3. Министра экономического развития Курской области Л.Г. Осипова, который по существу вопроса сообщил, что информация о приостановлении регистрации договора аренды земельного участка была доведена Управлением Росреестра по Курской области до Администрации Курского района 06.02.2024 (исх. № КУВД-001/2024-4104198). При этом Министерство экономического развития Курской области было уведомлено о сложившейся ситуации 18.04.2024, получив соответствующий запрос. Ответ на указанный запрос направлен 22.04.2024 (исх. № 03.1-06/1485). Учитывая сроки строительства Объекта и сроки окупаемости Инвестиционного проекта, Министерство экономического развития Курской области считает обоснованным и целесообразным заключить с ООО «СИМ» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:11:000000:2636, определив при этом срок действия договора – 10 лет.

Решили:

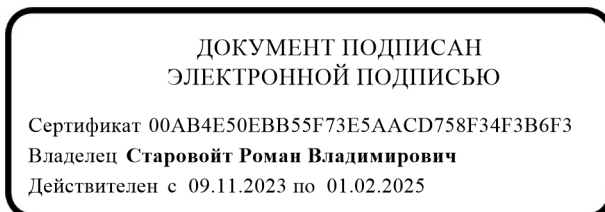
1. Рекомендовать Администрации Курского района (А.В. Телегин) принять исчерпывающие меры по обеспечению регистрации договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:11:000000:2636, расположенном на территории Пашковского сельсовета, Курского района, Курской области.

Срок: до 31 мая 2024 г.

2. Генеральному директору АО «Корпорация развития Курской области» В.В. Лукин усилить контроль за ходом реализации инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении в режиме «одного окна», уделив особое внимание срокам рассмотрения документов инвесторов исполнительными органами Курской области и органами местного самоуправления.

Срок: постоянно.

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт